

**Regionkontoret**

Välj verksamhetsområde

Thina Holmgren

Fastighetsförvaltare

**Tjänsteskrivelse****Datum**

2020-06-18

**Diarienummer**

RS200848

**Regionstyrelsen**

## Tjänsteskrivelse Begäran om Förstudie lokalbehov Hertig Knut Vårdcentral Halmstad

### Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att ge Regionfastigheter i uppdrag att ta fram en förstudie gällande Vårdcentralen Hertig Knuts lokalbehov till en kostnad om 500 000 kr. Utgiften för förstudien tas inom fastlagd investeringsram för 2020.

### Sammanfattning

Närsjukvården har ett behov av mer effektiva och bättre anpassade lokaler för att bedriva sin verksamhet i centrala Halmstad.

Förstudien ska beskriva hur en modern vårdcentral med komplett utbud enligt modellbeskrivning för Vårdval Halland med idag ca 10 500 listade patienter bör se ut och hur stort ytbehovet är.

### Bakgrund

Vårdcentralen Hertig Knut, som är en enhet med komplett utbud enligt modellbeskrivning för Vårdval Halland, är trångbodda i befintliga lokaler möjligheten till utökning i befintliga lokaler är begränsad.

Nuvarande lokaler anpassades första gången 1988. Då patientunderlaget stadigt ökar så har anpassningar gjorts efter hand samt ny yta har hyrts in i intilliggande lokaler. Detta innebär att lokalerna ej är optimerade för dagens moderna vård.

Att anpassa befintliga lokaler är inte möjligt med den takhöjd som finns samt att viss yta är i lokaler avsedda för bostad. Flödena är inte optimala.

En förstudie krävs för att kunna sammanställa och genomarbeta verksamhetens behov samt visa på alternativa lokallösningar och placeringar.

Klicka eller tryck här för att ange text.

## **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Kostnad för förstudie uppgår till 500 000 kr och tas inom fastlagd investeringsram för 2020.

I enlighet med Region Hallands policy för god ekonomisk hushållning kommer kostnaderna för förstudien hanteras som en driftkostnad om regionstyrelsen beslutar om att avslå eller avbryta arbetet. Driftkostnaden tas då av initiativtagande nämnd inom befintlig budgetram.

### **Regionkontoret**

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Per Karlsson  
Tf ekonomidirektör

### **Bilaga:**

-

### **Styrelsens/nämndens beslut delges**

Driftnämnden Närsjukvården