



24

2019/2145

BREV

Information om förnyelsen av 400 kV-ledningen Breared-Söderåsen med överenskommelse om ändrad ledningsrätt.

Svenska kraftnät planerar att förnya 400 kV-luftledningen mellan Breared i Halmstad kommun och Söderåsen i Bjuvs kommun.

Svenska kraftnät har ansökt om att Lantmäteriet ska ompröva befintliga ledningsrätter och framöver kommer sammanträde med berörda fastighetsägare.

Då sträckningen för ledningen går över fastighet/fastigheter som ägs av er skickar Svenska kraftnät härmed ut en överenskommelse om ändrad ledningsrätt för förnyelsen vari förhållandet mellan markägare/arrendator och ledningsägaren (Svenska kraftnät) i samband med förnyelsen regleras. Förnyelsen innebär utbyte av stolpar, stag, linor, jordtag samt säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning och övriga tillbehör samt ändring av stolpplatser.

I detta brev bifogas handlingar som innefattar Överenskommelse tillsammans med karta som visar kraftledningens sträckning på respektive fastighet. Överenskommelsen skickas i tre exemplar varav två ska återsändas till Svenska kraftnät.

För att godkänna överenskommelsen

För att acceptera överenskommelsen ber vi samtliga delägare underteckna och skicka tillbaka två exemplar av vardera överenskommelse med tillhörande kartbilagor i bifogat svarskuvert senast **2023-04-01**

I förekommande fall skall även arrendatorn underteckna avtalet.

Samtliga överenskommelser skall undertecknas av samtliga delägare eller genom fullmakt för den kontaktperson som har utsetts med rätt att företräda övriga delägare (alternativt andra behörighetshandlingar om det avser en juridisk person).

Efter det att Svenska kraftnät undertecknat avtalen kommer Ni att återfå Ert exemplar av överenskommelsen. Ersättningarna kommer att utbetalas av Svenska kraftnät så snart det är möjligt och senast inom 3 månader.



Kontaktpersoner

Mer information om Breared - Söderåsen hittar ni på projektets webbplats:
<https://www.svk.se/utveckling-av-kraftsystemet/transmissionsnatet/transmissionsnatsprojekt/breared-soderasen/>

Har ni frågor rörande markupplåtelsen och ersättningen ber vi er i första hand att vända er till vår kontaktperson Stefan Sahlberg, eller undertecknad. På webbplatsen hittar ni även kontaktuppgifter till övriga personer i projektgruppen.

Stefan Sahlberg

Kontaktperson Breared - Söderåsen
Tfn: 070-946 41 19, stefan@vanab.se

Med vänliga hälsningar

Lo Wichmann

Telefon: 010-475 84 09
Epost: Lo.Wichmann@svk.se

Bilagor:

- > 3 ex. Överenskommelse med kartbilaga
- > 2 ex. Värderingsprotokoll för stolpintrång eller skogsmark, i förekommande fall
- > Svarskuvert
- > Mall fullmakt
- > Aktbilaga, gällande ledningsrätt

REGION HALLAND
Box 517
301 80 HALMSTAD

ÖVERENSKOMMELSE

SVK /

Överenskommelse om ändring ledningsrätt

Markägare nr: 840
Fastighet: KATTARP 1:22
Kommun: Laholm
Län: Halland

Fastighetsägare: REGION HALLAND
Org nr: 232100-0115

Fastighetsägare:
Personnummer:

Fastighetsägare:
Personnummer:

Överenskommelse om ändring ledningsrätt

Mellan undertecknad REGION HALLAND 232100-0115, nedan benämnd/a Fastighetsägaren, såsom ägare av Laholm KATTARP 1:22, nedan benämnd Fastigheten, och Affärsverket svenska kraftnät, org.nr. 202100-4284, nedan benämnt Svenska kraftnät, är följande överenskommelse träffad.

Överenskommelsen avser förnyelse av starkströmsledning med en systemspänning av högst 400 kV, sträckan Breared och Söderåsen, för befintlig ledningsrätt se akt 1381-84/40.1

Förnyelsen innebär utbyte av stolpar, stag, linor, jordtag samt säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning och övriga tillbehör samt ändring av stolpplatser. Skogsgatans bredd är 46 meter se bifogad karta.

Ersättning

1.1 Vägledande principer

Svenska kraftnät har för projektet upprättat principer för bestämmande av ersättning för intrång och skada. Dessa principer utgör inte avtalsinnehåll, men kommer att vara vägledande i projektet.

1.2 Ersättning till följd av förnyelsen såsom t ex ändrade stolpplatser inom befintlig ledningsrätt på åkermark, ändring av ledningsgatan m m ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen (1972:719).

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats.

Ersättning betalas enligt något av nedanstående alternativ

☐ bifogade värderingsprotokoll

☒ som en frivilligersättning vid förnyelse av ledning i samma sträckning med 10 % av gällande prisbasbelopp 5 250 kr

och insätts på konto i bank

Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska det avgöras vid ledningsförrättning hos lantmäteriet.

2 Tillträde

Svenska kraftnät får omedelbart ta i anspråk de upplåtna rättigheterna vilka anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för Ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med staknings- och mättningsarbeten.

Sign.....

3 Ledningsförrättning m.m.

Denna överenskommelse om ersättning får läggas till grund för beslut om ersättning såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen (1973:1144). Innan ersättningsbeslut vunnit laga kraft är Fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av Fastigheten eller av Ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

4 Villkor

Detta avtal är villkorat av att Svenska kraftnät erhåller nödvändiga tillstånd för Ledningens anläggande annars förfaller överenskommelsen utan vidare förpliktelser för någondera parten.

5 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är Fastigheten eller del därav som berörs av Ledningen som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt? ☐ Ja ☐ Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda fastighet godkänner jag/vi detta avtal i alla delar som min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetsinnehavarens namnteckning

Underskrift

Namnförtydligande

Av denna överenskommelse har 2 exemplar utväxlats mellan parterna

Sundbyberg:

Ort:

Datum:

Affärsverket svenska kraftnät

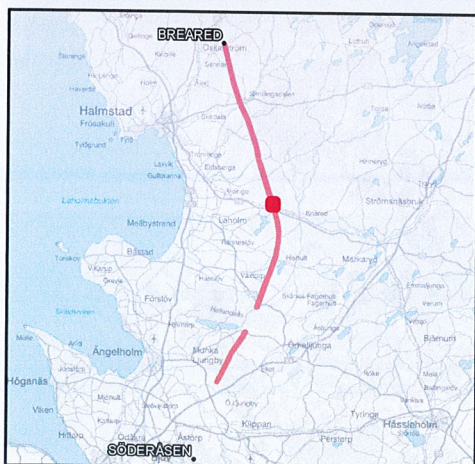
Fastighetsägaren/-na

Underskrift

REGION HALLAND

Namnförtydligande

Namn



BREAED - SÖDERÅSEN

0 50 100 150 200 m

Teckenförklaring

-  Stolpplacering
-  400 kV-ledning
-  Berörd fastighet
-  Skogsgatan

Sida 6 av 21

		
Bilaga	Skala	1:5 000
Projektnummer	Pappersstorlek	A4
300652		Organisation
Datakällor		Svenska kraftnät
© Lantmäteriet		Datum: 2022-11-30

REGION HALLAND
Box 517
301 80 HALMSTAD

ÖVERENSKOMMELSE

SVK /

Överenskommelse om ändring ledningsrätt

Markägare nr: 840
Fastighet: KATTARP 1:22
Kommun: Laholm
Län: Halland

Fastighetsägare: REGION HALLAND
Org nr: 232100-0115

Fastighetsägare:
Personnummer:

Fastighetsägare:
Personnummer:

Överenskommelse om ändring ledningsrätt

Mellan undertecknad REGION HALLAND 232100-0115, nedan benämnd/a Fastighetsägaren, såsom ägare av Laholm KATTARP 1:22, nedan benämnd Fastigheten, och Affärsverket svenska kraftnät, org.nr. 202100-4284, nedan benämnt Svenska kraftnät, är följande överenskommelse träffad.

Överenskommelsen avser förnyelse av starkströmsledning med en systemspänning av högst 400 kV, sträckan Breared och Söderåsen, för befintlig ledningsrätt se akt 1381-84/40.1

Förnyelsen innebär utbyte av stolpar, stag, linor, jordtag samt säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning och övriga tillbehör samt ändring av stolpplatser. Skogsgatans bredd är 46 meter se bifogad karta.

Ersättning

1.1 Vägledande principer

Svenska kraftnät har för projektet upprättat principer för bestämmande av ersättning för intrång och skada. Dessa principer utgör inte avtalsinnehåll, men kommer att vara vägledande i projektet.

1.2 Ersättning till följd av förnyelsen såsom t ex ändrade stolpplatser inom befintlig ledningsrätt på åkermark, ändring av ledningsgatan m m ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen (1972:719).

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats.

Ersättning betalas enligt något av nedanstående alternativ

☐ bifogade värderingsprotokoll

☒ som en frivilligersättning vid förnyelse av ledning i samma sträckning med 10 % av gällande prisbasbelopp 5 250 kr

och insätts på konto i bank

Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska det avgöras vid ledningsförrättning hos lantmäteriet.

2 Tillträde

Svenska kraftnät får omedelbart ta i anspråk de upplåtna rättigheterna vilka anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för Ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med staknings- och mättningsarbeten.

3 Ledningsförrättning m.m.

Denna överenskommelse om ersättning får läggas till grund för beslut om ersättning såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen (1973:1144). Innan ersättningsbeslut vunnit laga kraft är Fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av Fastigheten eller av Ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

4 Villkor

Detta avtal är villkorat av att Svenska kraftnät erhåller nödvändiga tillstånd för Ledningens anläggande annars förfaller överenskommelsen utan vidare förpliktelser för någondera parten.

5 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är Fastigheten eller del därav som berörs av Ledningen som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt? ☐ Ja ☐ Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda fastighet godkänner jag/vi detta avtal i alla delar som min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetsinnehavarens namnteckning

Underskrift

Namnförtydligande

Av denna överenskommelse har 2 exemplar utväxlats mellan parterna

Sundbyberg:

Ort:

Datum:

Affärsverket svenska kraftnät

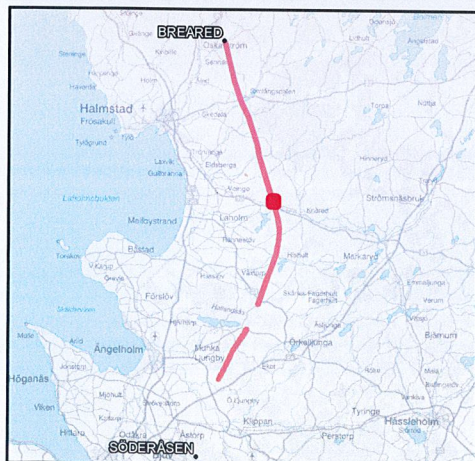
Fastighetsägaren/-na

Underskrift

REGION HALLAND

Namnförtydligande

Namn



BREARED - SÖDERÅSEN

0 50 100 150 200 m

Teckenförklaring

-  Stolpplacering
-  400 kV-ledning
-  Berörd fastighet
-  Skogsgata

 SVENSKA KRAFTNÄT		
Bilaga	Skala	1:5 000
Projektnummer 300652	Pappersstorlek	A4
Datakällor	Organisation	Svenska kraftnät
© Lantmäteriet		Datum: 2022-11-30

REGION HALLAND
Box 517
301 80 HALMSTAD

ÖVERENSKOMMELSE

SVK /

Överenskommelse om ändring ledningsrätt

Markägare nr: 840
Fastighet: KATTARP 1:22
Kommun: Laholm
Län: Halland

Fastighetsägare: REGION HALLAND
Org nr: 232100-0115

Fastighetsägare:
Personnummer:

Fastighetsägare:
Personnummer:

Överenskommelse om ändring ledningsrätt

Mellan undertecknad REGION HALLAND 232100-0115, nedan benämnd/a Fastighetsägaren, såsom ägare av Laholm KATTARP 1:22, nedan benämnd Fastigheten, och Affärsverket svenska kraftnät, org.nr. 202100-4284, nedan benämnt Svenska kraftnät, är följande överenskommelse träffad.

Överenskommelsen avser förnyelse av starkströmsledning med en systemspänning av högst 400 kV, sträckan Breared och Söderåsen, för befintlig ledningsrätt se akt 1381-84/40.1

Förnyelsen innebär utbyte av stolpar, stag, linor, jordtag samt säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning och övriga tillbehör samt ändring av stolpplatser. Skogsgatans bredd är 46 meter se bifogad karta.

Ersättning

1.1 Vägledande principer

Svenska kraftnät har för projektet upprättat principer för bestämmande av ersättning för intrång och skada. Dessa principer utgör inte avtalsinnehåll, men kommer att vara vägledande i projektet.

1.2 Ersättning till följd av förnyelsen såsom t ex ändrade stolpplatser inom befintlig ledningsrätt på åkermark, ändring av ledningsgatan m m ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen (1972:719).

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats.

Ersättning betalas enligt något av nedanstående alternativ

☐ bifogade värderingsprotokoll

☒ som en frivilligersättning vid förnyelse av ledning i samma sträckning med 10 % av gällande prisbasbelopp 5 250 kr

och insättas på konto i bank

Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska det avgöras vid ledningsförrättning hos lantmäteriet.

2 Tillträde

Svenska kraftnät får omedelbart ta i anspråk de upplåtna rättigheterna vilka anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för Ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med staknings- och mättningsarbeten.

3 Ledningsförrättning m.m.

Denna överenskommelse om ersättning får läggas till grund för beslut om ersättning såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen (1973:1144). Innan ersättningsbeslut vunnit laga kraft är Fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av Fastigheten eller av Ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

4 Villkor

Detta avtal är villkorat av att Svenska kraftnät erhåller nödvändiga tillstånd för Ledningens anläggande annars förfaller överenskommelsen utan vidare förpliktelser för någondera parten.

5 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är Fastigheten eller del därav som berörs av Ledningen som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt? ☐ Ja ☐ Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda fastighet godkänner jag/vi detta avtal i alla delar som min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetsinnehavarens namnteckning

Underskrift

Namnförtydligande

Av denna överenskommelse har 2 exemplar utväxlats mellan parterna

Sundbyberg:

Ort:

Datum:

Affärsverket svenska kraftnät

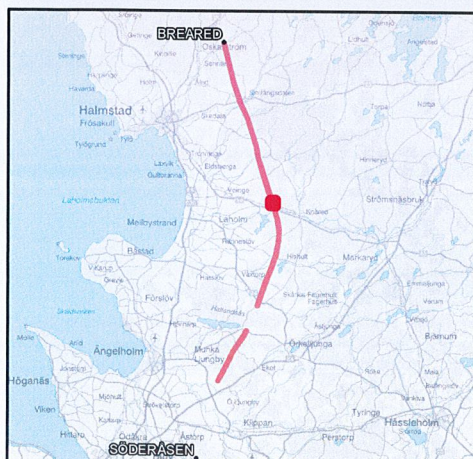
Fastighetsägaren/-na

Underskrift

REGION HALLAND

Namnförtydligande

Namn



BREARED - SÖDERÅSEN

0 50 100 150 200 m

Teckenförklaring

- Stolpplacering
- 400 kV-ledning
- Berörd fastighet
- Skogsgata

		
Bilaga	Skala	1:5 000
Projektnummer 300652	Pappersstorlek	A4
Datakällor	Organisation	Svenska kraftnät
© Lantmäteriet		Datum: 2022-11-30



Halland

Laholm kommun

Akt nr:

1381

84

40

Hallands län: Lantmäterienhetens arkiv

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 1 i Hallands län

HANDLINGAR

Upprättade år	1984	Der	N4 84 82 2
Ärende			
Ledningsförrättning och fastighetsrsglering berörande Statens Vattenfallsverks kraft- ledning från Horred till Söderåsen inom Varbergs, Falkenbergs, Hylte, Halmstads och Laholms kommuner.			
Registerområde			
Kungsäter m. fl.			
Kommun	Varberg m. fl.	Län	Halland

Ankom till LANSSTYRELSEN I HALLANDS LÄN Fastighetsregistermyndigheten 1984-05-20 302184

Till akten hör

1 band

421 numrerade sidor

— inneliggande karta

Pm-12 annan karta plast.

Lantmäteriet BI 0280, 80-12, 75 000. Liber Förlag 38-80398-7

1381-84/40

Laholm

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

1 (27)

BE 1

Specialenhet nr 1 i Hallands län

Datum

Dnr

1984-05-11

N4 84 82 2

Ärende Ledningsförrättning och fastighetsreglering berörande Statens Vattenfallsverks kraft- ledning från Horred till Söderåsen inom Varbergs, Falkenbergs, Hylte, Halmstads och Laholms kommuner	Kommun Varberg m. fl. Registreringsdatum 1984-06-29	Län Halland Dnr 304/84
Registerområde Kungsäter m. fl.	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ² avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
LEDNINGSRÄTTSÅTGÄRD					
<u>Upplåtelse av ledningsrätt</u>					Ledningshavare: Statens Vattenfallsverk
Till förmån för Statens Vattenfallsverk upplåtes ledningsrätt avseende rätt att för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning (luftledning) med tillbehör såsom stolpar, stag, linor samt jordtag och övriga säkerhetsanordningar, från Horred till Söderåsen inom Hallands län och inom fastigheter i den sträckning, som redovisas på kartorna aktbil. KA och D. Ledningsägaren skall dessutom äga rätt att nu och framtiden i skogsmark omfattande nuvarande ledningsgatan fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom. Vad som avses med nuvarande ledningsgatan, se aktbil. D, att inom annat område än det som avses ovan fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom. Därest upplåtaren icke åtager sig att avverka och tillvarataga virket, skall avverknings utföras av Vattenfall, som även inlöser virket, att på fastigheten ta för ledningens bibehållande erforderlig sten, vilken inte upplagts för särskilt ändamål, att för utövande av rättigheterna enligt denna upplåtelse äga obehindrat tillträde till fastigheten, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg. Föreskrifter: Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att fastigheterna inte betungas mer än nödvändigt. Ledningsägaren skall tillse att stolpfundament m.m. tas bort och att hål i marken fylls igen om ledningen rivs.					

Sida 19 av 21

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 1 i Hallands län

BESKRIVNING

Datum

1984-05-11

Sida

2

Dnr

N4 84 82 2

Aktbilaga

BE 1

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
Fastighetsägare får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag så att ledningens bibehållande enligt säkerhetsföreskrifterna äventyras. Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, schakta eller på annat sätt ändra marknivån, eller vidta annan åtgärd, som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta upplåtaren de merkostnader, som för honom uppkomma till följd av anvisade skyddsåtgärder.					
Tjänande fastigheter:					Aktbilaga
VARBERGS KOMMUN					
KUNGSÄTERS SOCKEN					
Självik 1:2	Upplåtelse av	ledningsrätt, se ovan.			KA 1
"- 1:3	"-				"-
Hjältalunga Gråbegården 2:5	"-				"-
Hjältalunga Gråbegården 2:7	"-				"-
Sävshult 1:10	"-				"-
"- 1:11	"-				"-
"- 1:9	"-				"-
GUNNARSJÖ SOCKEN					
Frebbeshult 1:2	"-				"-
Gunnarsjö Kullen 2:2	"-				"-
Gunnarsjö Kullen 2:3	"-				"-
Bäck 1:1	"-				"-
"- 1:5	"-				"-
"- 1:6	"-				"-

Sida 20 av 21

FULLMAKT

Fastighetsbeteckning:

Fullmakt för

att för min/vår räkning underteckna markupplåtelseavtal, värderingsprotokoll och ersättningserbjudande med Affärsverket svenska kraftnät rörande förnyelsen/framdragande av förbindelsen Breared-Söderåsen samt att godkänna och kvittera mig/oss tillkommande ersättning för skada och intrång, som förorsakats genom ifrågavarande kraftledning, och att, om så erfordras, utföra och bevaka min/vår talan vid ledningsförrättning eller i expropriationsmål rörande nämnda kraftledning, varvid fullmakten även gäller för ingående av förlikning.

Ort:

Datum:

Underskrift

Namnförtydligande

Underskrift

Namnförtydligande

Underskrift

Namnförtydligande

Underskrift

Namnförtydligande

Underskrift

Namnförtydligande

Underskrift

Namnförtydligande

Underskrift

Namnförtydligande