

Nyttjande och underhållsavtal

Fastighetsägare

Region Halland (Hallands läns landsting) 232100-0115 genom
Regionstyrelsens skogsegendomsdelegation

Nyttjanderättsinnehavare

Halmstad Gnejs AB, 556689-0967
Ställföreträdare: Urban Karlsson

Område

Avtalet omfattar nyttjande och underhåll av en väg med tillhörande vägområde på fastigheten Halmstad Plönninge 1:4 som är markerad på bifogad karta, bilaga 1.

Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter till nyttjanderättsinnehavaren att utan ersättning använda väg för sin tillståndspliktiga verksamhet enligt bilaga 1 för sin verksamhet.

Denna nyttjanderätt utgör inget hinder för fastighetsägaren att använda vägen för annat ändamål. Fastighetsägaren ska dock ta sådan hänsyn att nyttjanderättshavarens möjlighet att använda vägen inte skadas.

Upplåtelse tid

Upplåtelsen gäller från och med 2020-03-15 till och med 2029-12-31 och är kopplat till nyttjanderättsinnehavarens avtal rörande nyttjanderätt på del av Halmstad Plönninge 1:4 för bergtäktsverksamhet. I händelse av att avtal rörande bergtäktsverksamheten upphör så upphör även detta avtal vid samma tidpunkt. Vid överlåtelse av täktverksamheten och det avtal som därtill hör ska markägaren lämna tillstånd att även föreliggande avtal får överlätas.

Uppsägning

Om avtalet inte skriftligen sägs upp av någondera av parten senast två (2) år före avtalstidens utgång förlängs avtalet med två (2) år i sänder.

Nyttjanderättens upphörande

Vid avtalets upphörande kan inte nyttjanderättshavaren ställa krav på ersättning för nedlagda kostnader för anläggning och vägunderhåll på väg och vägområde. Vägen ska överlämnas i väl avstädat skick.

Fastighetsfrågor mm.

Vid en försäljning av fastigheten, fastighetsbildning eller liknade ska detta avtal följa den berörda fastigheten.

Fastighetsägaren ska i god tid dock senast tre (3) månader innan överlåtelsen underrätta nyttjanderättsinnehavaren om att en förändring ska ske.

Avgift och kostnader

Nyttjanderättshavaren äger rätt att kostnadsfritt använda väg enligt bilaga 1.

Nyttjanderättshavaren bekostar all anläggning och underhåll på vägen enligt bilaga 1.

Underhåll

Nyttjanderättsinnehavaren bekostar underhåll av vägen och vägområdet inklusive åtgärder som förbättrar bärigheten. Vägen ska hålla tillgänglighetsklass A och vägklass 4. Eventuell upprustning ska besiktigas av sakkunnig besiktningsman.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för vinterväghållning som krävs för den egna verksamheten.

Eventuell avverkning av befintliga träd inom vägområdet ombesörjs av nyttjanderättshavaren i samråd med fastighetsägarens förvaltare. Nettointäkten från avverkning tillfaller markägaren.

Avledning av vatten får endast ske på sådant sätt att det inte skadar omgivande markområden. Hänsyn ska också ta om det finns speciella naturvårdsobjekt i vägområdet eller i dess närhet.

Myndighetskrav

Nyttjanderättshavaren är skyldig att följa de villkor som är uppställda i avtalet.

Nyttjanderättshavaren ska följa de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag annan författning.

Ansvar

Nyttjanderättshavaren ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från verksamheten. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skadan har uppstått under avtalstiden.

Tvist

Tvist ska avgöras, efter det att förlikning prövats, avgöras av allmän domstol i Sverige.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar och vardera part har tagit var sitt exemplar

Halmstad den

För fastighetsägaren Region Halland (Hallands läns landsting)

För nyttjanderättshavaren Halmtad Gnejs AB