



**Regionkontoret**  
Regional utveckling  
Staffan Johansson  
Strateg

## Skogsegendomsdelegationen

# Nyttjande- och underhållsavtal för väg med Halmstad Gnejs AB

## Förslag till beslut

Skogsegendomsdelegationen beslutar att

Godkänna förslag till kompletterande nyttjanderätts- och underhållsavtal för väg mellan Region Halland och Halmstad Gnejs AB på fastigheten Plönninge 1:4.

## Sammanfattning

Halmstad Gnejs AB har anmält att man har intresse av att göra en bärighetshöjande åtgärd på en äldre väg från stenbrottet till gränsen mot grannfastigheten Tiarp. Ett förhöjt underhåll på vägen skulle innebära att stenbrotten på Plönninge och Tiarp knöts ihop och uttransporterna från Plönninges stenbrott skulle kunna via två alternativa vägar.

För att åtgärden ska kunna genomföras krävs ett kompletterande nyttjade- och underhållsavtal för berört vägavsnitt.

Regionkontoret har upprättat ett förslag till kompletterande nyttjanderätts- och underhållsavtal.

## Bakgrund

Halmstad Gnejs AB har tillstånd att bedriva bergtäkt på Plönninge 1:4. Tillståndet gäller till 2029-12-31 och det finns ett gällande upplåtelseavtal för området. Nuvarande upplåtelseavtal gäller också för uttransport och underhåll av vägen mellan Stenbrottet och Plönninge.

Halmstad Gnejs har nu anmält att man har intresse av att göra en bärighetshöjande åtgärd på en äldre väg från stenbrottet till gränsen mot grannfastigheten Tiarp. Ett förhöjt underhåll på vägen skulle innebära att stenbrotten på Plönninge och Tiarp knöts ihop och uttransporterna från Plönninges stenbrott skulle kunna via två alternativa vägar.

För att åtgärden ska kunna genomföras krävs ett kompletterande Nyttjade- och underhållsavtal för berört vägavsnitt.

### **Ställningstagande**

Regionkontoret har gjort bedömningen att en bärighetshöjande åtgärd för berörd väg skulle innebära en fördel både för Region Halland som markägare och för näringsidkaren. Anledningen är att det skulle bli färre transporter genom Plönninge och detta skulle vara positivt ur utvecklingssynpunkt.

En bärighetshöjande åtgärd skulle dessutom vara positiv ur markägarsynpunkt eftersom den berörda vägen ligger i ett område som har lågt klassade skogsbilvägar. Genom åtgärden skulle området bli tillgängliggjort när det gäller exempelvis avverkning av en väg som håller tillgänglighetsklass A och Vägklass 4. Dvs. den högsta vägklassificeringen för skogsbilvägar.

Regionkontoret har upprättat ett förslag till kompletterande nyttjanderätts- och underhållsavtal mellan Region Halland och Halmstad Gnejs AB. Avtalet är avstämt med regionens jurister och Halmstad Gnejs AB.

### **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Inga ekonomiska konsekvenser. Nyttjanderätts- och underhållsavtalet innebär att Halmstad Gnejs AB tar på sig hela den bärighetshöjande åtgärden och underhållet av vägavsnittet under den tid nyttjanderätts- och underhållsavtalet gäller. Ur markägarsynpunkt är en väg med högsta tillgänglighet och bärighet fördelaktigt eftersom det kan påverka kommande avverkningar positivt ur en ekonomisk synvinkel.

### **Regionkontoret**

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Åse Allberg  
verksamhetschef

Bilaga:

### **Styrelsens/nämndens beslut delges**

Halmstad Gnejs AB

