

# Arrendekontrakt

## Jordbruksarrende med byggnader

Jordägare      Region Halland  
                    (Hallands Läns landsting)  
                    232110-0115  
                    Box 517  
                    301 80 Halmstad

Arrendator    Alexander Runesson  
                    870628-7474  
                    Alehagsvägen 4  
                    305 60 Harplinge

Arrendeställe Plönninge 1:3  
Kommun        Halmstad

### 1) Arrendets omfattning

Arrendestället, omfattar totalt 114,77 åkermark. Den utarrenderade arealen är markerad på karta, med blocknummer enligt lista, se **bilaga 1**.

Följande byggnader och anläggningar ingår i arrendet;

-Kostall för mjölkproduktion. Lösdrift med 78 liggsängar och 4 kalvnings/behandlingsboxar.

-Ungdjurstall. 3 grupper liggsängar, 19 st för mindre kalvar, 18 st för mellanstorlek, 36 för dräktiga kvigor

-Äldre utrymt kostall

-Plansilo med 7 fack

-Loft för lagring av hö och halm.

-Tork Svegma varmluftstork

-varmluftspanna Haga HMV 100 oljepanna

-Oljetank 2 800 liter

Gödsselbassänger

1 st 1200 m<sup>3</sup>

1 st 1650m<sup>3</sup>

1 st 1500 m<sup>3</sup>

Arrendatorn övertar befintlig flytgödsel vid tillträde.

Ersättning för höstsådd areal regleras vid tillträdet efter tillträdessyn.

Byggnaderna och anläggningar är markerade på karta **bilaga 2**

Jakten ingår inte i arrendet:

Arrendeavgiften är överenskommen med hänsyn till för orten och arrendestället normala viltskador. Anser arrendatorn att viltskadorna på arrendestället överstiger det som parterna var överens om vid arrendeavgiftens fastställande skall han meddela jordägaren. Jordägaren skall då visa att han gjort rimliga ansträngningar för att skadan borde ha förhindrats.

Har jordägaren inte gjort dessa ansträngningar skall han ersätta arrendatorn för de uppkomna vilt-skadorna som överstiger vad parterna överenskommit då arrendeavgiften fastställdes.

## **2) Arrendetid**

Upplåtelsen gäller för en tid av 5 år, med tillträdesdag den 15/3 2016

## **3) Uppsägning, villkorsändring**

Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall ske skriftligt senast ett år före arrendetidens utgång om avtalstiden är minst fem år och senast åtta månader före arrendetidens utgång om avtalstiden är mindre än fem men minst ett år. Uppsäges inte avtalet förlängs det med en tid motsvarande arrendeperioden.

## **4) Arrendeavgift**

Arrendeavgiften är **560 000** för varje arrendeår.

## **5) Betalning**

Betalning av arrendeavgiften jämte lagstadgad mervärdesskatt skall ske Månadsvis i förskott.

Första betalning sker vid tillträdet 15/3 2016

Avdrag görs samtidigt med 5 000 kr för att arrendatorn ej kan disponera muntligt upplåten hästhage om 1 ha.

## **6) Försäkringar**

Jordägaren svarar för försäkringar av honom tillhöriga byggnader och anläggningar. Arrendatorn svarar för försäkringar på sina byggnadsinventarier, anläggningar och driftstillhörigheter på arrendestället.

## **7) Elkraft, vatten renhållning o dyl**

Arrendatorn kommer att teckna eget elavtal för sin elförbrukning. Elmätare kommer installeras och läsas av vid tillträdet.

Vattenmätare kommer installeras vid tillträdet. Jordägaren fakturerar arrendatorn separat förbrukad vattenmängd som inte ingår i arrendeavgiften.

Arrendatorn svarar själv för renhållningskostnader.

#### **8) Vägar, diken m.m.**

Arrendatorn svarar för vägunderhåll och vinterväghållning avseende de enskilda icke samfällda vägar som erfordras för jordbruksdriften.

För kostnader eller förpliktelser avseende vägsamfälligheter, samfällda dikningsföretag och andra samfälligheter svarar jordägaren.

#### **9) Jordens brukning**

Arrendatorn har fri brukningsrätt.

Arrendatorn är upplyst om att 13 ha inom vattenskyddsområde har odlats ekologiskt.

#### **10) Underhåll och syn**

Arrendatorn skall vårda och underhålla arrendestället. Försämras det genom att arrendatorn eftersätter vad som sålunda åligger honom har jordägaren rätt till ersättning. Avhjälper arrendatorn brist som fanns vid tillträdet har arrendatorn rätt till ersättning. Syn skall hållas för bestämmande av arrendeställets skick vid till- och avträdet och skall utgöra grund för avräkning. Kostnader för syn skall delas lika mellan jordägare och arrendator.

#### **11) Avräkning**

De vid tillträdet fastställda bristbeloppen skall vid avräkning omräknas med hänsyn till kostnadsförändringar under avräkningsperioden. Omräkning skall ske med förändringen av konsumentprisindex (KPI) genom jämförelse av kalenderårsmedeltal för året före tillträdet och året före avträdet.

#### **12) Investeringar**

För ny täckdikning, nybyggnation samt investeringar påfordrade av myndighet finns särskilda regler i Jordabalken. Före investeringen skall parterna träffa frivillig överenskommelse, alternativt skall arrendatorn ha erhållit arrendenämndens godkännande.

Övriga Investeringar och Investeringar som inrymms inom JB 9:21 andra stycket skall göras i samråd med mellan att parterna i detta kontrakt.

### 13) Röjning

Den del av jordägaren tillhörig skogsmark som gränsar till arrendeställets åker, får av arrendatorn hållas fri från träd och buskar. Arrendatorn skall dock före sådan åtgärd informera markägaren.

### 14) Utforsling av skogsprodukter

Jordägaren förbehåller sig rätt att för utforsling av skogsprodukter mm nyttja arrendeställets vägar samt efter samråd med arrendatorn taga tillfällig väg över arrendestället och göra tillfälliga upplag, allt mot ersättning till arrendatorn för härigenom uppkomna skador.

### 15) Stödrätter

Samtliga stödrätter avseende arrendestället är Jordägarens egendom. Arrendatorn skall nyttja jordägarens stödrätter. Stödrätternas antal och identitet framgår av **bilaga 3**

Arrendatorn skall uppfylla gällande tvärvillkor och ha stödrätterna aktiverade så att de vidmaktshålls under arrendetiden.

Vid arrendetidens slut skall arrendatorn överföra de nyttjade stödrätterna till jordägaren genom ansökan till jordbruksverket.

Det är alltjämt jordägaren som äger stödrätterna varför jordägaren har separationsrätt till stödrätterna vid arrendatorns konkurs.

### 16) Övriga villkor

För arrendet skall härutöver gälla följande villkor:

Åkermarken ska vid arrendets avslut lämnas oplöjd alternativt vall om inte annat överenskommits mellan jordägare och arrendator.

Arrendet får inte överlåtas utan jordägarens skriftliga medgivande.

Avfall, skräp och kadaver ska omhändertas enligt svensk lagstiftning.

Arrendatorn har informerats om markägarens intresse av att brukande av såväl växtodlingsreal som ko- och ungdjursstall kan ingå i en grön tillväxtprofil för Plönninge. Arrendatorn är införstådd med detta och har uttryckt sitt intresse för samarbete med andra framtida verksamheter för grön tillväxt.

### 17) Information

Parterna skall informera varandra i god tid före förändringar eller beslut som berör arrendestället.

### 18) Tvister

Tvister med anledning av det genom detta kontrakt uppkomna arrendeförhållandet skall i den utsträckning som 8:28 JB medger avgöras enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd. Alla övriga tvister som enligt lag inte avgörs av arrendenämnd skall handläggas av allmän domstol.

### 19 Ändringar eller tillägg

Ändring eller tillägg i detta kontrakt skall ske skriftligen, dateras och undertecknas av parterna för att gälla.

Detta kontrakt är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

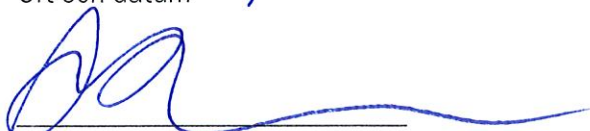
Harplinge 11/3  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
För Region Halland  
Mats Eriksson  
Regionstyrelsens ordförande  
Region Halland  
Jordägare

\_\_\_\_\_  
För Region Halland  
Catarina Dahlöf  
Regiondirektör  
Region Halland  
Jordägare

Harplinge 11/3  
Ort och datum

  
\_\_\_\_\_  
Alexander Runesson  
arrendator

## Lista över blockarealer för 5-årigt arrende Plönninge

## Åkermark Plönningeskolan enl. block karta sam 2015

Block		
1A	5,18 HA	Höstplöjt
2A	6,7 HA	Höstplöjt
3A	7,31 HA	Höstvete
4A	6,2 HA	Rågvete
8A	17,12HA	Höstplöjt
10A	2,09HA	Höstplöjt Eko
12A	1,55HA	Vårplöjning
20A	5,25HA	Vårplöjning
22A	1,51 HA	Höstplöjt Eko
23A	2,25HA	Höstplöjt
24A	9,27HA	Höstplöjt
24C	4,76HA	Höstplöjt
25A	0,86HA	Höstvete
26A	11,12HA	Höstvete
40A	13,96HA	Höstvete
44A	2,14HA	Vårplöjning
45A	1,21HA	Vårplöjning
46A	4,3HA	Vårplöjning
Summa	102,78	

## Slätter/ betesvall

Block	
5A	0,44HA
6A	0,18HA
11A	1,3HA
15A	1,59HA
19A	1,34HA
36A	0,42HA
43A	0,64HA
Summa	5,91HA

## Ej godkänd slätter betesvall på åker

Block	
20B	0,98ha
28A	0,48ha
29A	0,79ha
30A	0,17ha
38A	1,47ha
33A	0,13ha
34A	0,37ha
42A	0,93ha
46B	0,77ha
Summa	6,09ha

