



Regionkontoret
Regional utveckling
Strateg

Regionstyrelsen

Förfrågan om försäljning av del av Allgustorp 4:1

Förslag till beslut

Skogsegenomsdelegationen beslutar att

Meddela att det inte är aktuellt med någon försäljning av del av Allgustorp 4:1.

Sammanfattning

Ägarna till fastigheten Allgustorp 4:5, som gränsar till den av skogsegenomsdelegationen förvaltade fastigheten Allgustorp 4:1, har inkommit med en fråga om att få köpa mark som gränsar till deras fastigheten. Efter kontakter med intressenterna har det framkommit att anledningen till förfrågan är det finns ett mindre källsprång som utgår från Allgustorp 4:1 in på Allgustorp 4:5 och och som ägarna vill ha möjlighet att rensa från löv och skräp. Intressenterna har anmält att de är intresserade att köpa cirka 15-19 hektar.

Regionkontorets bedömning är att en avstyckning skulle försämra arronderingen på den förvaltade fastigheten och en försäljning är inte heller motiverad ur näringsssynpunkt. Regionkontoret föreslår därför att det meddelas att det inte är aktuellt med någon försäljning.

Bakgrund

Det berörda markområdet består av ett antal avdelningar relativt nyplanterad gran, några avdelningar lövskog, större delen av området kan betecknas som fuktigt. Den del som är anledning till förfrågan dvs. det fuktiga området har beteckningen naturvärde skötsel och har höga naturvärden. Några större åtgärder kommer därför inte vara aktuella oavsett ägare.

Bedömning

En avstyckning i den föreslagna storleken skulle försämra arronderingen av Allgustorp 4:1 eftersom det nuvarande skogsskiftet skulle delas i två. På marken finns också relativt nyplanterad produktionsskog. En avstyckning enligt ett mindre alternativ skulle innebära att det fortsatt var ett skogsskifte men då skulle de produktionsvärda delarna i området avhändas och det som är kvar är fuktig mossmark.

Den berörda marken är också en del som varit föremål för diskussion med länsstyrelsen om eventuell framtida bytesmark.

En avstyckning ur näringssynpunkt är svår att motivera. En avstyckning skulle inte stärka det privata skogsbruket eftersom grannfastigheten idag inte är någon skogs- eller lantbruksfastighet och därmed inte har något behov att komplettering av skogsmark.

Regionkontoret gör därför bedömningen att det ska meddelas att det inte är aktuellt med någon försäljning av det föreslagna markområdet. Däremot bör en dialog ske mellan den praktiska förvaltaren och fastighetsägaren till Allgustorp 4:5 om vilka åtgärder som kunde vara aktuella inom ramen för Naturvård skötsel åttagandet.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Inga ekonomiska konsekvenser med anledning av beslutet

Regionkontoret

Jörgen Preuss
regiondirektör

Bilaga:

Styrelsens/nämndens beslut delges

Ägarna till fastigheten Allgustorp 4:5

