

Regionkontoret
Ekonomi
Jonny Eriksson
Programchef

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2025-11-27	RS250521

Regionstyrelsen**Beslut om rivning Norrebo****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- godkänna förstudie gällande rivning av Norrebo på sjukhusområdet i Halmstad
- att genomföra rivningen med ett beräknat belopp om ca 7 mnkr
- att godkänna genomförandet av konsekvensprojekt beskrivna i förstudien

Sammanfattning

Inom ramen för Regionfullmäktiges beslut och uppdrag att utveckla sjukhusområdet i Halmstad med genomförande av Lokalförsörjningsplanen, daterad juni 2024 behöver Norrebo rivas. En förstudie har nu genomförts med ett förslag om rivning. Kostnaden för rivning inklusive återbruk och sanering är beräknad till 7 mnkr.

Bakgrund

Förstudien ska utreda rivningen av Norrebo (BY111 och BY112). Förstudien visar även på möjligheter och konsekvenser i samband med eventuell rivning av intilliggande byggnader Österbo och Söderbo (BY113 och BY114). Rivningen av Norrebo ingår i Regionfullmäktiges beslut och uppdrag att utveckla sjukhusområdet i Halmstad med genomförande av Lokalförsörjningsplanen, daterad juni 2024. Rivningen av Norrebo är en viktig del av utförandet av Lokalförsörjningsplanen.

Slutsatsen är att de ekonomiska- och tidsmässiga vinsterna med en samtidig rivning av Norrebo, Österbo och Söderbo är ringa. Riskpunkterna för verksamheter gör att den identifierade besparingen är liten och därför rekommenderas det inte att låta utföra samtidig rivning av byggnaderna.

Förslaget är att riva Norrobo till en beräknad kostnad om 7 mnkr samt att omhänderta de konskevensprojekt som är beskrivna i förstudien.

Vid rivning kommer återbruk, materialåtervinning och säker hantering av farliga ämnen prioriteras. Miljöinventeringen ligger till grund för planering av rivningsarbetet och säkerställer att farliga ämnen identifierats och ger förutsättningar för en korrekt hantering. Detta bidrar till en trygg arbetsmiljö och att material sorteras och återvinns enligt gällande lagkrav.

Barnkonsekvens- och jämställdhetsanalys

Förändringarna som föreslås förväntas inte ur ett barn- och jämställdhetsperspektiv, ge några ytterligare betydande direkta eller indirekta effekter.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Rivningen är beräknad kosta ca 7 mnkr och tas inom genomförandet av Lokalförsörjningsplanen. Av totalsumman är 2,5 mnkr beräknade för återbruk av byggmaterial samt ca 0,7 mnkr för sanering.

Förvaltning

Regiondirektör Tf Ekonomidirektör

Krister Björkegren Martin Hansson

Bilaga:

- §72 RF Beslut om byggnation på sjukhusområdena i Region Halland 2024-06-19
- RS250521 Förstudiedirektiv Rivning av Norrebo i Halmstad
- Förstudie 07961 Rivning av Norrebo
- Bilaga 1 Utvändiga flöden Norrebo
- Bilaga 2 Återbruksinventering
- Bilaga 3 Miljöinventering

Styrelsens/nämndens beslut delges

Samtliga nämnder och styrelser