

Regionkontoret
Ekonomi
Katarina Lindh
Fastighetschef

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2025-05-20	RS210695

Regionstyrelsen**Beslutsförslag förstudierapport Parkeringshus
Halmstad sjukhusområde****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att:

- godkänna förstudie gällande parkeringshus

Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige besluta att:

- ge regionstyrelsen i uppdrag att genomföra projektet med ett maxbelopp på 390 mnkr

Sammanfattning

Förstudien ska utreda placering och utformning av nytt parkeringshus på sjukhusområdet i Halmstad.

I förstudiens uppdrag låg, utöver ett parkeringshus, att också undersöka möjligheten till en försörjningsbyggnad i kombination med parkeringshuset, med placering i korsningen Lasarettsvägen/Stridbecksliden.

En sådan lösning bedömdes i förstudien inte möjlig att genomföra på kort sikt. Istället lades fokus på att hitta en placering för ett parkeringshus samt tillskapa så många parkeringsplatser som möjligt.

Förstudie har tittat på alternativa placeringar för parkeringshuset. När lokalförsörjningsplanen för den totala byggnationen på sjukhusområdet i Halmstad blev klar, är det en placering som blir möjlig.

Förstudien har i utformningen tagit hänsyn till Handlingsplan för Region Hallands interna klimat- och miljöarbete i form av förnybar energi, sedumtak och laddinfrastruktur.

Parkeringshuset beräknas rymma 840 platser inklusive markparkeringar till en beräknad kostnad i förstudien om 540 tkr per plats, totalt 454 mkr.

Omvärldsbevakning visar en variation mellan 340 - 600 tkr/plats.

Bredden på varje plats är väl tilltagen med 2,5 meter. Enligt standard är nedre gränsen för en plats 2,1-2,3 meter.

Området bakom varje bil, för utrymme att svänga och köra ut, beräknas till 6,5 meter. Detta varierar vanligtvis mellan 6,1 – 6,5 meter. Bedömningen i förstudien är att förhållandet storlek/pris är väl avvägt.

Parkeringshuset är tänkt att uppföras i 6 plan och ha särskilda gångstråk för fotgängare, skilda från biltrafik, ha ett tak av sedum samt solceller.

På marken där parkeringshuset kommer byggas finns idag totalt 570 parkeringsplatser. Under byggnationen kommer ca 250 platser ej vara tillgängliga. Dessa kommer till viss del ersättas med provisoriska parkeringar.

Bakgrund

Regionfastigheter fick 2021-11-30 uppdraget att ta fram en förstudie före ett parkeringsgarage vid Hallands sjukhus Halmstad, kvarteret Ekan 15 med flera. Förstudien skulle också undersöka möjligheten att uppföra en försörjningsbyggnad i kombination med parkeringshuset.

Utöver behovet av fler parkeringsplatser, används i dagsläget stora delar av fastighetens obebyggda mark till markparkeringar vilket inte är en effektiv användning.

Ett parkeringsgarage med flera våningar kan öka antalet parkeringsplatser inom fastigheten samtidigt som mark frigörs för annan användning.

Sjukhusområdet omfattas av två befintliga detaljplaner, men eftersom arbete med ny detaljplan för hela sjukhusområdet pågår parallellt är det den nya planen som är dimensionerande för parkeringshuset.

I juni 2024 fattade regionfullmäktige beslut om utveckling av de tre nuvarande sjukhusområdena med Lokalförsörjningsplanen som grund. Utöver ursprungliga behov av fler parkeringsplatser, medför Lokalförsörjningsplanen för sjukhusområdet i Halmstad att ett nytt parkeringshus, i föreslagen placering, är en förutsättning för att lösa parkeringssituationen både under utbyggnad av sjukhusområdet och vid färdigställandet.

Övervägande

Förstudiens förslag om placering av ett nytt parkeringshus är i dagsläget en förutsättning för byggnation på sjukhusområdet enligt beslutet 19 juni 2024 i Regionfullmäktige. Enligt Lokalförsörjningsplanen behöver parkeringsfrågan lösas i denna placering för att frigöra markytor för kommande byggnation.

Konsekvensbeskrivning

Vid godkännande av förstudien startar projektet med resurssättning samt planering för utförande i sin helhet och med de konsekvensprojekt som beskrivs i förstudien.

Konsekvensprojekten utgörs av ett skärmtak på intilliggande byggnad 151 och flyttning/ersättning av ett cykelförråd.

Detaljerade produktionstidplaner tas fram och uppdateras allt eftersom arbetet fortskrider.

För den yttre miljön likt anslutning mot befintliga fastigheter behöver samordning ske kontinuerligt både under projektering och byggnation.

Bedömd genomförandetid efter beslut i Regionfullmäktige är cirka tre år förutsatt att bygglov kan sökas på den nya detaljplanen.

Barnkonsekvens- och jämställdhetsanalys

Förändringarna som föreslås förväntas inte ur ett barn- och jämställdhetsperspektiv, ge några ytterligare betydande direkta eller indirekta effekter.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Budget i Lokalförsörjningsplanen för Parkeringshuset är 500 mnkr (595 tkr/plats) och investeringskostnaden är i förstudien beräknad till 454 mnkr (540tkr/plats).

Utvärdering av förstudien är gjord och bedömningen är att totalkostnaden kan påverkas genom val av material och konstruktion. Kompromisser i materialval och val av entreprenadform kan göras för att påverka kostnaden.

Förslag till beslut är 390 mnkr (464 tkr/plats).

Investeringen är upptagen som en del i mål och budget.

Förvaltning

Ekonomidirektör
Per Karlsson

Fastighetschef
Katarina Lindh

Bilaga:

Förstudierapport Parkeringshus

Styrelsens/nämndens beslut delges

Alla driftnämnder