

Policy – Region Hallands lokalförsörjning

Hitta i dokumentet

[Sammanfattning](#)
[Syfte](#)
[Inriktning](#)

[Referenser och bilagor](#)
[Uppdaterat från föregående version](#)

Denna policy är politiskt beslutad av Regionfullmäktige 2025-xx-xx, diarienummer RSxx.

Sammanfattning

För att erhålla gemensam styrning behövs en inriktning och politisk viljeförklaring avseende lokalförsörjningen som är av strategisk betydelse och bidrar till Region Hallands vision *Halland – Bästa livspplatsen*. Den har sin utgångspunkt i Regional utvecklingsstrategi för Halland och dess genomförandestrategier.

Policyn omfattar fastigheter och lokaler som nyttjas av regionens egna verksamheter alternativt hyrs ut till externa aktörer och beskriver de grundläggande förutsättningarna för hantering av Region Hallands samlade fastighetsbestånd, undantaget skogsfastigheter.

Syfte

Policyn syftar till att verka för ett bevarande av fastigheternas värde samt ett optimerat, miljösmart, effektivt och funktionellt nyttjande av Region Hallands lokaler utifrån såväl invånar-, patient- och verksamhetsperspektiv.

Inriktning

Ägande av fastighet

Region Halland ska äga och förvalta fastigheter för invånarnas bästa i nutid och för kommande generationer. Region Halland ska äga de fastigheter där det bedrivs verksamhet under förutsättning att det långsiktigt är mest ekonomiskt fördelaktigt. Med ordet fastighet avses byggnader, anläggningar och mark.

Inhyrning

Inhyrning ska ske i de fall där det inte bedöms vara mest ekonomiskt fördelaktigt att äga den fastighet där Region Halland bedriver verksamhet.

Ägda och inhyrda lokaler ska ses som stödresurser till Region Hallands verksamheter och lokalerna ska bidra till funktionella verksamhetsmiljöer.

Exploatering och förvärv

Region Halland ska beakta både de kortsiktiga behoven av verksamhetslokaler och de långsiktiga behoven kring rådighet över mark vid exploatering av ny bebyggelse inom Halland.

Fastighetsförvärv ska ske på marknadsmässiga villkor på en konkurrensutsatt marknad.



Lokalförsörjning

Regionens förvaltningar bidrar gemensamt med underlag till de långsiktiga och strategiska lokalförsörjningsplanerna som årligen ska beredas och beslutas inom regionstyrelsens verksamhet.

Miljö och hållbarhet

Region Halland ska utifrån beslutade strategier långsiktigt arbeta för att minska miljö- och klimatpåverkan från såväl eget fastighetsbestånd som för inhyrda lokaler.

Säkerhet och robusthet

Region Halland ska utifrån beslutade strategier långsiktigt arbeta för att öka säkerheten och robustheten inom såväl eget fastighetsbestånd som för inhyrda lokaler.

Avveckling av fastighet

Fastigheter med höga värden och låg nytta för regionen blir en bunden förmögenhet. Fastigheter som inte nyttjas eller inte bedöms komma att nyttjas av Region Hallands verksamheter inom överskådlig framtid ska avvecklas. Avveckling av byggnader bereds och beslutas inom regionstyrelsens verksamhet.

Tillhörande dokument

Aktiverande dokument

[Regional utvecklingsstrategi för Halland, Hallands - bästa livsplatsen 2035](#)
[Handlingsplan RHs klimat- och miljöarbete 2023-2026](#)

Normerande dokument

[Riktlinje för god ekonomisk hushållning](#)
Riktlinje för fastighetsförvaltning – Nytt dokument

Uppdaterat från föregående version

Nytt dokument.

Ersätter tidigare tjänsteskrivelse; RS110269 *Strategi för Region Hallands ägande av fastigheter*.