

Regionkontoret
Ekonomi
Katarina Lindh
Fastighetschef

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2024-01-24	RS230686

Regionstyrelsens arbetsutskott**Beslut om förstudie Löftadalen Samlingssal och Lokaler för undervisning****Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår att regionstyrelsen beslutar att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie för samlingssal och lokaler för undervisning på Löftadalens folkhögskola för att föreslå lösning på identifierat lokalbehov för Kultur och Skola till en utgift om maximalt 2 miljoner kronor. Utgiften tas av fastlagda investeringsmedel under 2024.

Sammanfattning

Regionfastigheter ser ett stort behov av att långsiktigt kunna hantera målet om att tillgodose ändamålsenliga lokaler för Kultur och skola. Problematiken grundar sig i att hantera byggnadstekniska begränsningar och ett omfattande arbetsmiljöproblematik, samtidigt som kultur och skola har ett lokalbehov. En förutsättning för att förstudieuppdraget ska kunna genomföras är att verksamheterna medverkar och är drivande i att identifiera och kartlägga sina verksamhetsbehov. Kostnaden för förstudieuppdraget beräknas till 2 miljoner kronor och är upptagen i beslutad mål- och budget för år 2024.

Ärendet har bytt namn från Kulturhus Löftadalen till Samlingssal och lokaler för undervisning på Löftadalens folkhögskola för att bättre reflektera ärendets innehåll och karaktär.

Bakgrund

Löftadalens folkhögskola har nästan fördubblat antalet deltagare de senaste 6 åren. Nuvarande lokaler är framför allt anpassade för teoretiska ämnen (frånsett labbsalar för kemi- och fysik, vilket saknas helt) samt för dans, bild och keramik.

Musikverksamhet samt musikal är verksamheter som växt mycket de senaste 6 åren och här är inte lokalerna ändamålsenligt anpassade. Bland annat så lyftes problem med ljud i den årliga arbetsmiljöronden. Skolan har idag inte heller ändamålsenligt anpassade arbetsrum. Driftnämnden Kultur och skola önskar därför att en förstudie genomförs för att på så sätt kunna ta ställning till om det går att bygga ut skolan så att den blir anpassad till den verksamhet som bedrivs och planeras, alternativt ta ställning till hur verksamheten måste ta annan inriktning. Kostnader i samband med förstudien bedöms rymmas inom budget i det fall det blir stopp redan i steg 1, dvs bygglov och detaljplaneändring. Genomförs förstudien helt och fullt enligt föreslagen plan kommer kostnaden att budgeteras över flera år.

Övervägande

För att kunna hantera belyst problematik krävs ett beslut om en förstudie för att utreda möjligheterna att utveckla Löftadalen folkhögskola för Kultur och skola. Beslutet ger Regionfastigheter möjligheten att genomföra en förstudie om Kulturhus Löftadalen för att långsiktigt säkerställa lokallösningen för verksamheten.

Vid avsaknad av beslut gällande förstudieuppdrag medför att Regionfastigheter långsiktigt inte kan säkerställa ändamålsenliga och driftsäkra lokaler.

Regionfastigheter och kultur och skola har undersökt det långsiktiga behovet av kulturhuset samt gjort en långsiktig ekonomisk analys som presenterats i tillväxtutskottet den 28 november 2023.

Konsekvensbeskrivning

En förutsättning för att förstudieuppdraget ska kunna genomföras är att berörda verksamheter medverkar och är drivande i att identifiera och kartlägga sina verksamhetsbehov. Efter inkommit behov genomförs en förstudie med förslag på lösning av lokalbehovet, som sedan återrapporteras till Regionstyrelsen. Beräknad tid för förstudie är ca 10 månader från att beslut om förstudie är fattat.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnaden för förstudieuppdraget beräknas till 2 miljoner kronor och är upptagen i beslutad mål- och budget för 2024.

Förvaltning

Krister Björkegren
Regiondirektör

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Bilaga:

Beslut om förstudie Kulturhus Löftadalen DNKS230236
Behovsanalys Kultur och skola

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnd Kultur och Skola
Regionfastigheter, Fastighetschef
Regionfastigheter, Fastighetsförvaltare