

**Regionkontoret**  
Regional utveckling  
Staffan Johansson  
Strateg

**Beslutsförslag**

<b>Datum</b>	<b>Diarienummer</b>
2023-05-16	RS230124

**Regionstyrelsen****Försäljning av mark, del av Skogaby 6:1****Förslag till beslut**

Regionstyrelsens skogsegendomsdelegation/tillväxtutskott beslutar föreslå regionstyrelsen beslutar att

- godkänna förslag till köpekontrakt på del av Skogaby 6:1.

**Sammanfattning**

Regionfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 15 februari att uppdra åt regionstyrelsen att försälja en del av fastigheten Skogaby 6:1 till Affärsverket Svenska kraftnät. Försäljningen möjliggör för Svenska kraftnät att etablera en överföringsstation mellan den havsbaserade vindkraften utmed Hallandskusten och det svenska stornätet.

Regionkontoret har tillsammans med Svenska Kraftnät utarbetat ett förslag till köpekontrakt. Markområdet som försäljs är på cirka 18 hektar och köparen står för alla kostnader i samband med avstyckningen. Efter värdering och intrångspåslag är den överenskomna köpesumman 4 875 000 kronor och tillträdesdag den 1 oktober 2023.

Regionkontoret föreslår att förslag till köpekontrakt på del av Skogaby 6:1 godkänns.

## Bakgrund

Vattenfall AB mfl energibolag planerar för några större havsbaserade vindkraftparker i Kattegatt utmed Hallandskusten och i dagsläget pågår tillståndsprövning för tre projekt i Sveriges ekonomiska zon i Kattegatt på cirka 14 TWh. Vattenfall och Svenska kraftnät har i samband med projekteringen undersökt möjligheterna för hur den producerade energin ska föras in på det svenska stomlinjenätet på mest effektiva sätt. Under projekteringen har ett antal platser och områden undersökts var en överföringsstation skulle kunna placeras utmed stomlinjenätet i Halland.

Den plats som har bedömts varit lämpligast är belägen på Region Hallands/Hallands skogsallmännings fastighet Skogaby 6:1. Regionstyrelsens skogsegendomsdelegation har bedömt projektet som strategiskt intressant inte minst på grund av att en anslutningspunkt i Södra Halland skulle innebära att energiförsörjningsläget inom elområde 4 kraftigt skulle stärkas och påverka både energibalans och priser positivt. I dagsläget 2 (6) pågår projektering och tillståndsprövning och anslutningsstationen beräknas vara klar under 2028.

## Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Försäljningen genererar en extraordinär intäkt i Hallands skogsallmännings redovisning för 2023 och påverkar därmed kommande balans och resultaträkningar positivt. Det bokförda värdet på fastighetsdelen bedöms till cirka 14.000 kronor.

## Regionkontoret

Cristine Karlsson  
Tf. regiondirektör

Bo-Josef Eriksson  
Regional utvecklingsdirektör

## Bilaga:

Förslag till köpekontrakt med bilagor

## Styrelsens/nämndens beslut delges

Affärsverket Svenska kraftnät