

Regionkontoret
Ekonomi
Marcus Vennersten
Fastighetsförvaltare

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2023-04-05	RS220612

Regionstyrelsen

Beslutsförslag - Beslut - Begäran om att genomföra förstudie gällande ombyggnation/anpassning av Vuxenpsykiatrins lokaler på Berghem, Halmstad, Epidemisjukhuset 1.

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag genomföra förstudie gällande ombyggnation/anpassning av Vuxenpsykiatrins lokaler på Berghem i Halmstad till en kostnad av 1 000 000 kr. Utgiften för förstudien tas inom fastlagd investeringsram för 2023.

Sammanfattning

Den vuxenpsykiatriska mottagningen på Berghem har ett stort behov av utökning av sina lokaler. Verksamheten har inkommit med lokalbehovsärenden som beskriver den ansträngda situation som de befinner sig i lokalmässigt. De saknar möjlighet att erbjuda alla anställda en arbetsplats. Ej heller personalmatsal är dimensionerad efter den mängd anställda som nyttjar denna. Behovet av toaletter, konferensrum samt grupprum är stort. Verksamheten beskriver också att nuvarande lokaler inte erbjuder fullgod patientsäkerhet då exempelvis slussfunktioner i reception saknas samt att många rum är för små vilket påverkar säkerheten. Även innemiljön i form av ventilation osv. behöver förbättras.

Genomförd behovsanalys konstaterar att verksamhetens behov är så pass omfattande att en förstudie behöver genomföras. Förstudien ska visa på en lösning på inkomna lokalbehov där verksamheten även nyttjar tillgängliga lokaler i by 125 på Berghem. Även utredning av fastighetsbehov såsom

exempelvis byte av tekniska installationer, uppdatering av ytskikt osv. ska inkluderas i förstudien.

Bakgrund

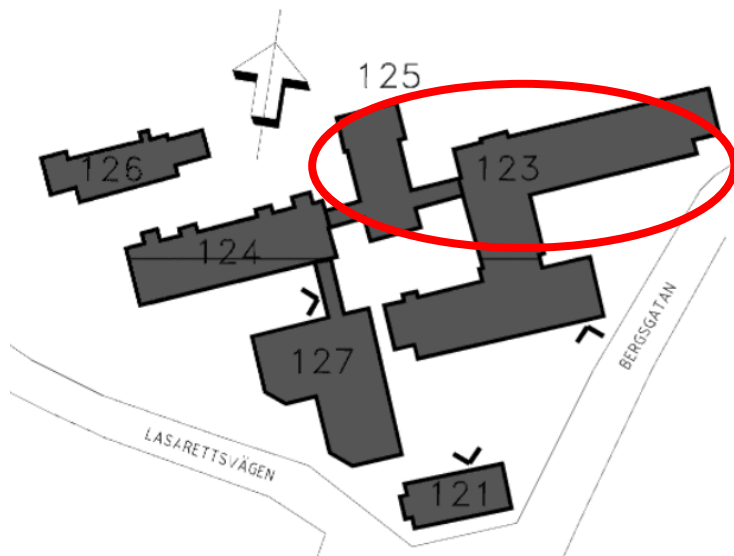
PSH är idag 70 tillsvidareanställda medarbetare på VPM, by 123, Berghem. Verksamheten beskriver att de är extremt trångbodda med daglig brist på rum. Sammantaget med Underläkare, AT läkare och ST läkare varierar antalet medarbetare mellan 85-93 personer. I dagsläget har de 59 kontor/expeditioner att tillgå. Brist på rum gör också att verksamheten inte kan ta emot ST-läkare i den omfattning som skulle behövas.

Verksamheten beskriver också stor brist på större konferenslokal där ex. fysiska möten, APT samt morgonmöten kan hållas. Möjligheten till att erbjuda gruppverksamheter som kräver större lokal är också minimal.

Personalrummet som finns idag är inte heller dimensionerat för den mängd anställda som beskrivs ovan. Köket används av ca 40–50 personer samtidigt. Personalköket är dimensionerat för ca 20 personer, ytmässigt. Antalet toaletter är också för få baserat på antalet medarbetare/patienter.

Ur patientsäkerhetssynpunkt så beskriver verksamheten att lokalerna inte är lämpliga då det bland annat saknas en slussfunktion vid receptionen. Vissa rum är också för små vilket anses vara på gränsen till patientsäkert. Innemiljön i flertalet utrymmen anses också bristfällig med dålig ventilation samt problem att hålla en bra inomhustemperatur.

Genomförd behovsanalys visar på att en förstudie behöver göras då verksamhetens behov är så pass omfattande. För att hitta en lösning som är väl fungerande för verksamheten krävs både omdisponeringar av de befintliga ytorna samt anpassning av lokalytor i intilliggande byggnad 125. Förstudien ska omhänderta och beskriva en lösning på verksamhetens beskrivna behov i så stor omfattning som möjligt. Förstudien innefattar också genomgång av by 123 samt 125 vad gäller tekniska installationer, ytskikt osv.



Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Bedömd kostnad för genomförande av förstudie:

- 1 000 000 kr

Förvaltning

Christine Karlsson
T.f Regiondirektör

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Bilaga:

Styrelsens/nämndens beslut delges

DN PSH