

Regionkontoret
Regional utveckling
Staffan Johansson
Strateg

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2023-02-01	RS230124

Regionstyrelsen**Beslut om försäljning av mark på Skogaby 6:1****Förslag till beslut**

Regionstyrelsens tillväxtutskott föreslår regionstyrelsen besluta föreslå regionfullmäktige besluta att

- ge regionstyrelsen i uppdrag att genomföra försäljning på del av fastigheten Skogaby 6:1.

Sammanfattning

Vattenfall AB mfl energibolag planerar för några större havsbaserade vindkraftparker i Kattegatt utmed Hallandskusten och i dagsläget pågår tillståndsprövning för tre projekt i Sveriges ekonomiska zon i Kattegatt på cirka 14 TWh. Vattenfall och Svenska kraftnät har i samband med projekteringen undersökt möjligheterna för hur den producerade energin ska föras in på det svenska stomlinjenätet på mest effektiva sätt. Under projekteringen har ett antal platser och områden undersökts var en överföringsstation skulle kunna placeras utmed stomlinjenätet i Halland. Den plats som har bedömts varit lämpligast är belägen på Region Hallands/Hallands skogsallmännings fastighet Skogaby 6:1.

Regionstyrelsens skogsegendomsdelegation har bedömt projektet som strategiskt intressant inte minst på grund av att en anslutningspunkt i Södra Halland skulle innebära att energiförsörjningsläget inom elområde 4 kraftigt skulle stärkas och påverka både energibalans och priser positivt. I dagsläget

pågår projektering och tillståndsprövning och anslutningsstationen beräknas vara klar under 2028.

Förslaget innebär att regionfullmäktige beslutar att uppdra åt regionstyrelsen att sälja cirka 17 hektar av Skogaby 6:1 till Svenska Kraftnät för anläggande av en överföringsstation. Köparen står för alla kostnader rörande försäljning och avstyckning.

Bakgrund

Vattenfall AB mfl energibolag planerar för några större havsbaserade vindkraftparker i Kattegatt utmed Hallandskusten och i dagsläget pågår tillståndsprövning för tre projekt i Sveriges ekonomiska zon i Kattegatt. Dessa är:

Stora Middelgrund 3600 GWh

Kattegatt Syd 4700 GWh

Galatea-Galene 5999 GWh

För de tre anläggningarna inom Sveriges ekonomiska zon utanför Halland är den totala årliga produktionen beräknad till cirka 14 Twh. Som en jämförelse av storleken på energiproduktionen kan nämnas att den halländska vattenkraften årligen producerar cirka 600 GWh. Storleksmässigt motsvarar vindkraftprojekten cirka 80% av den årliga energiproduktionen på Ringhals. Fullt utbyggt skulle det innebära ett mycket stort energitillskott till den svenska energiförsörjningen. Vattenfall och Svenska kraftnät har i samband med projekteringen undersökt möjligheterna för hur den producerade energin ska föras in på det svenska stomlinjenätet på mest effektiva sätt. Under projekteringen har ett antal platser och områden undersökts var en överföringsstation skulle kunna placeras utmed stomlinjenätet i Halland. Den plats som har bedömts varit lämpligast är belägen på Region Hallands/Hallands skogsallmännings fastighet Skogaby 6:1.

Överföringsstationen erfordrar ganska stora marker, cirka 17 hektar, och en bedömning är då att det är lämpligt att förlägga denna på marker som tillhör offentliga aktörer som exempelvis en region så att påverkan på det privata skogsbruket påverkas i så liten grad som möjligt.

Transmissionsledningen föreslås anslutas till land söder om Halmstad och sedan förläggas i markkabel till Skogaby där anslutning sker till stomlinjenätet.

En sydlig anslutning har också en fördel genom att det kraftigt förstärker energiförsörjningen inom elområde 4 vilket i förlängning påverkar både tillgång och energipris. Under 2021 och 2022 har regionstyrelsens skogsegendomsdelegation fört kontinuerliga diskussioner med Svenska kraftnät om en eventuell etablering. Lämpliga områden inom Skogabyfastigheten har undersökts och en preliminär värdering av mark och växande skog har genomförts.

Under 2021 gav dessutom Regeringen Svenska kraftnät i uppdrag att förbereda arbetet för utbyggnad av det så kallade transmissionsnätet till områden inom Sveriges sjöterritorium där det finns möjlighet att ansluta flera havsbaserade energiproduktionsanläggningar. Uppdraget överlämnades i september 2021 och Svenska Kraftnät pekade då ut sex områden som är lämpliga för en sådan anslutning. Ett av de områden som pekats ut är Södra Halland och Skogabyfastigheten och där flera havsbaserade anläggningar kommer att anslutas. I prioriteringsordning ligger Halland på andra plats och ett igångsättande kan ske under 2028. Investeringen i Halland är på cirka 5 miljarder kronor.

Beskrivning av området

Överföringsanläggningen placeras utmed stomlinjenätet som går genom Skogaby 6:1. Placeringen är vald så att det blir ett långt avstånd till bebyggelse. Närmsta bostad finns cirka 1 kilometer från platsen. Området är i jämförelse med övriga Halland ytterst glest befolkat. Fastigheten är dessutom redan i dagsläget påverkat av energiproduktion genom att en större vindkraftspark är anlagd på och i närheten av fastigheten. Överföringsanläggningen kommer dock inte få samma påverkan på landskapsbilden som de anlagda vindkraftverken eller stomlinjenätet.

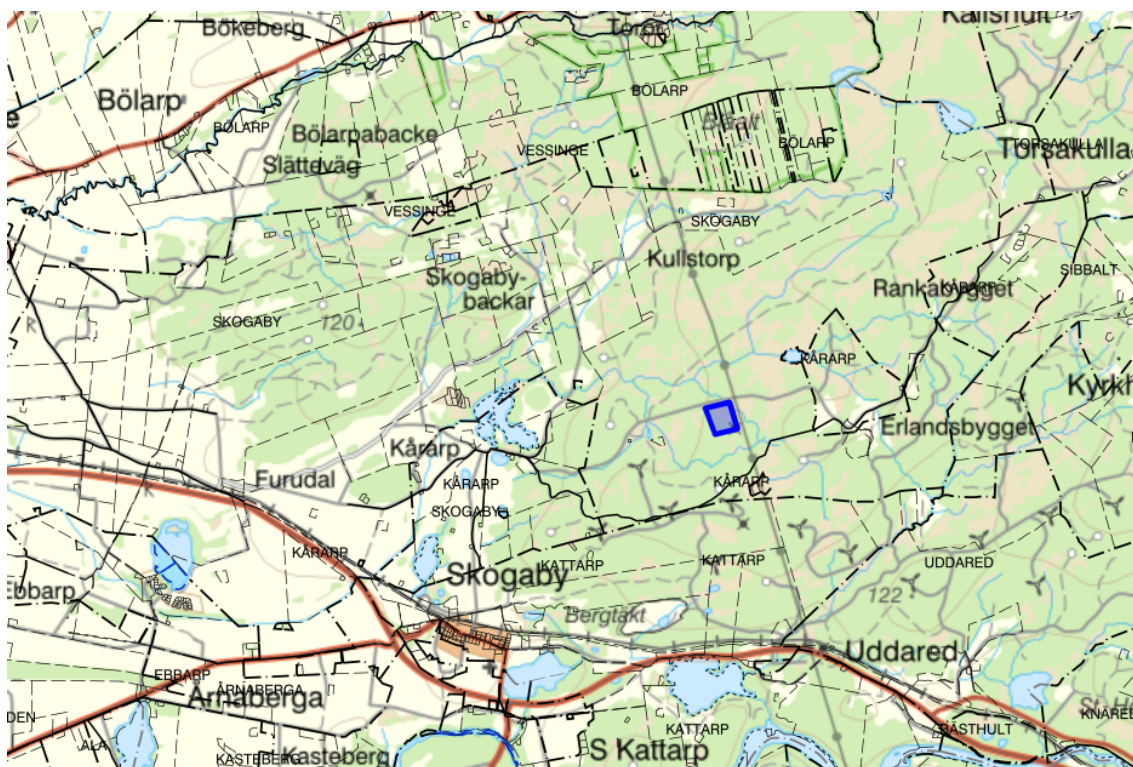


Bild: geografisk placering

Den fastighet som bildas har sin utgångspunkt från vägen mellan Skogaby och Erlandsbygget. Vilket underlättar anslutning för transporter och underhåll. Transmissionsledningen från havet kommer att följa vägen upp till överföringsstationen. Anläggningen kommer att ske på mark som är något kuperad vilket innebär landskapsmässiga fördelar. I området finns inte heller några natur- eller kulturvärden. Förutom smärre impediment så är består vegetationen av planterad gran.

Olika former av upplåtelse har diskuterats men det som bedöms lämpligast är att en markförsäljning sker och att en separat fastighet bildas som säljs till Svenska Kraftnät. Köparen står för alla kostnader som uppstår i samband med köpet och avstyckningen.

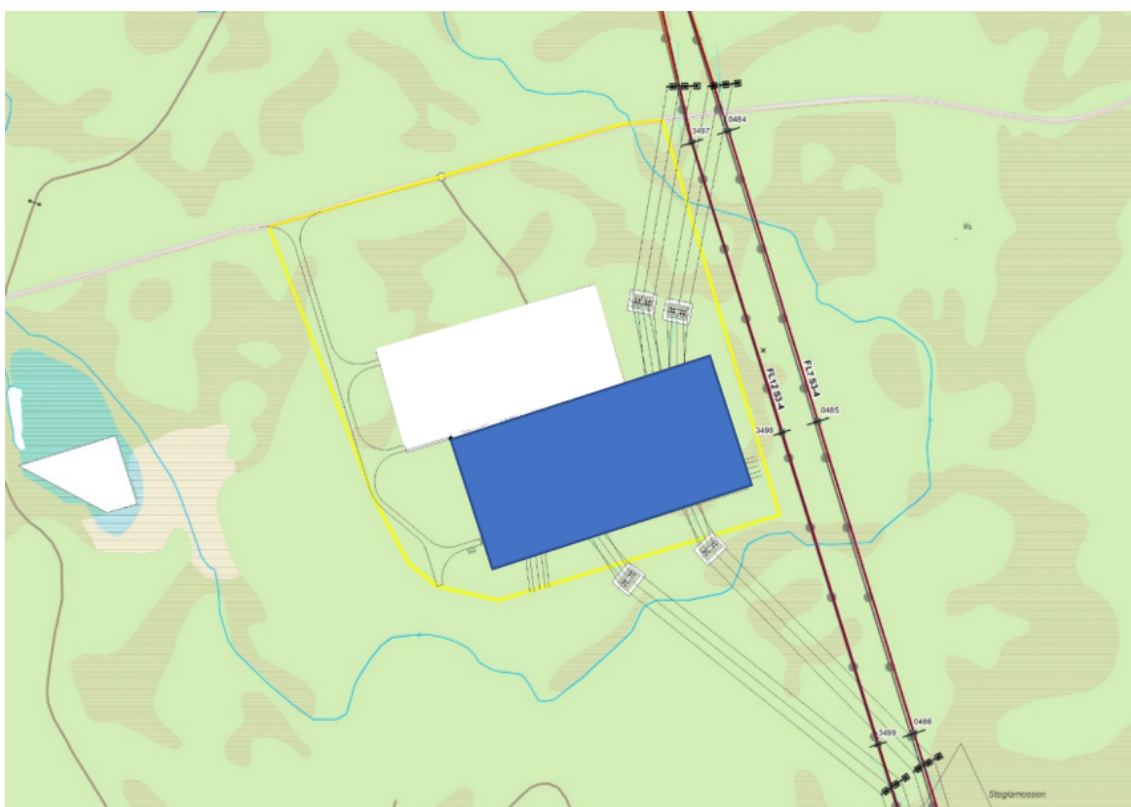


Bild: preliminär avstyckning

Övervägande

Skogsegenomsdelegationen bedömer att projektet är strategiskt intressant för Hallands utveckling men också för att förstärka det svenska energiläget. Det är därför intressant att medverka till att åstadkomma en lösning som underlättar investeringen. En av målsättningarna med skogsförvaltningen är att åstadkomma regional utveckling vilket ett genomförande skulle innebära. Skogsegenomsdelegationen föreslår därför att regionfullmäktige bemyndigar regionstyrelsen att genomföra försäljningen på en del av Skogaby 6:1.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Försäljningen blir resultatpåverkande för Hallands skogsallmänning. Eftersom försäljningssumman härrör sig från fast egendom som inköptes 1916 och fastighetsvärdet är helt avskrivet så kommer skogsallmänningens bundna egna kapital att öka. Försäljningsintäkter kan dock användas för andra investeringar i fast egendom.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Ulrika Bertilsson
Biträdande regionutvecklingsdirektör

Styrelsens/nämndens beslut delges

Svenska kraftnät