

Trafikverkets ärendenummer
TRV 2017/1184

Tilläggsavtal II till Genomförande- och finansieringsavtal avseende Varberg – Varbergstunneln, Väst kustbanan, Varberg-Hamra; Delprojekt Varbergs resecentrum

Samverkan och delfinansiering för utbyggnad av stationsanläggning, stationsområde och stationsbyggnad

Mellan nedanstående parter träffas härmed följande tilläggsavtal ("Avtalet"):

1 Parter

1. Jernhusen AB, org.nr 556584-2027, Box 520, 101 30 Stockholm ("Jernhusen AB")
2. Jernhusen Stationer AB, org.nr 556616-7366, adress som ovan ("Jernhusen Stationer")
3. Jernhusen Fastigheter AB, org.nr 556596-9598, adress som ovan ("Jernhusen Fastigheter")
4. Region Halland, org.nr 222000-1420, Box 517, 301 80 Halmstad ("Regionen")
5. Trafikverket, org.nr 202100-6297, 781 89 Borlänge ("Trafikverket")
6. Varbergs kommun, org.nr 212000-1249, 432 80 Varberg ("Kommunen")

2 Definitioner och begrepp

2.1 Följande definitioner och begrepp används i Avtalet:

Järnvägsprojektet avser Trafikverkets projekt Varbergstunneln, Väst kustbanan, Varberg-Hamra, projektnummer 101107.

Delprojektet avser del av Järnvägsprojektet och utgörs av genomförande och uppförande av Delprojekt Varbergs resecentrum, vilket omfattar Stationsanläggningen, Stationsbyggnaden och Stationsområdet.

Detaljplanen avser detaljplanen för Väst kustbanan genom Varberg, Norra och södra delen, 1383K-P2018/7, lagakraftvunnen 2018-01-11, (bifogas ej).

Entreprenadgränsen avser gränssnittet mellan Stationsanläggningen och Stationsbyggnaden med den utformning, förutsättningar och funktion som framgår av gränsdragningslista med tillhörande ritningar, Bilaga 4 samt Avtalet.

Järnvägsplanen avser järnvägsplanen för Varbergstunneln, Väst kustbanan, Varberg-Hamra, lagakraftvunnen 2018-05-31 (bifogas ej).

Huvudavtalet avser "Genomförande- och finansieringsavtal avseende Varberg" med bilaga "Delprojekt Varbergs resecentrum", mellan Trafikverket (dåvarande Banverket), Kommunen, Jernhusen AB och Regionen, upprättat 2009-11-12, ärendenummer Trafikverket FO8-8190/SA20.

Stationsanläggningen, Stationsområdet och Stationsbyggnaden definieras i punkterna 5.1, 5.2 och 5.3.

Tilläggsavtal I avser tilläggsavtal till genomförande- och finansieringsavtal avseende Varberg gällande finansiering och samverkan – Varbergstunneln, Väst kustbanan, Varberg-Hamra; mellan Trafikverket, Kommunen och Regionen upprättat 2017-02-15, ärendenummer TRV 2017/1184.

3 Syfte och bakgrund och partsställning

- 3.1 Syftet med Avtalet är att reglera parternas åtaganden, samverkan och finansiella ansvar för de i Avtalet beskrivna åtgärderna.
- 3.2 Parternas gemensamma mål är att Delprojektet ska genomföras med utgångspunkt i resenärernas behov och att viktiga resenärsfunktioner ska prioriteras. Resenärsperspektivet ska stå i fokus såväl under genomförandet som för de färdiga anläggningarna. Parterna ska därvidlag, utöver ansvaret för resenärernas behov inom sitt respektive ansvarsområde, aktivt samverka med övriga parter för att nå de bästa lösningarna för resenärerna ur ett helhetsperspektiv.
- 3.3 Området för Delprojektet ligger inom Detaljplanen och Järnvägsplanen.
- 3.4 Avtalet reglerar samverkan avseende bygghandlingsprojektering och utbyggnad av Delprojektet. Avtalet innebär vissa avsteg från och vissa förtydliganden och tillägg till Huvudavtalet, vad gäller till exempel genomförandeansvar, ägande och finansiering av Delprojektet.
- 3.5 Innebörden av Avtalet är bland annat att Jernhusen Stationer som byggherre ska uppföra, finansiera och äga Stationsbyggnaden, som en separat del av Delprojektet. Med ändring av vad som anges i Huvudavtalet ska Jernhusen Stationer inte längre ansvara för medfinansiering i enlighet med vad som anges i Huvudavtalet (varvid varken Jernhusen AB, Jernhusen Stationer AB eller Jernhusen Fastigheter AB bär sådant ansvar), utan istället i enlighet med vad som anges i Avtalet. Som ett förtydligande innebär ändringen i Avtalet att Jernhusen AB eller Jernhusen Stationer inte längre ska planera, projektera och bygga hela ”Delprojekt Varbergs Resecentrum” enligt beskrivning i Huvudavtalet, utan istället enbart finansiera och hantera Stationsbyggnaden. Stationsanläggningen genomförs och finansieras av Trafikverket med Kommunen och Regionen som medfinansierare enligt Huvudavtalet och Tilläggsavtal I. Stationsområdet utförs av Kommunen och finansieras av Trafikverket med Kommunen och Regionen som medfinansierare enligt Huvudavtalet och Tilläggsavtal I.
- 3.6 Parterna är överens om och godkänner att Jernhusen Stationer AB genom ingåendet av Avtalet övertar Jernhusen AB:s rättigheter och skyldigheter i Huvudavtalet. Jernhusen AB är part i Avtalet i anledning av att bolaget var part i Huvudavtalet, för att godkänna denna överlåtelse. Jernhusen AB:s rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet är begränsade i enlighet med detta och vad som anges i pt 5.3.5. Jernhusen Fastigheter är part i Avtalet i anledning av att bolaget är lagfaren ägare av fastigheten Varberg Getakärr 1:26, vilken berörs av de fastighetsregleringsåtgärder som ska vidtas i enlighet med pt 7 och som påverkas av regleringarna i pt 8 i Avtalet. Jernhusen Fastigheters rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet är begränsade i enlighet med vad som följer i pt 7 och pt 8.
- 3.7 Trafikverket har tagit fram systemhandlingar för Stationsanläggningen, på uppdrag av Järnvägsprojektet har Kommunen tagit fram systemhandlingar för Stationsområdet och Jernhusen Stationer har tagit fram systemhandlingar för Stationsbyggnaden. Respektive part har tagit fram systemhandlingarna i samråd och delvis i samarbete med övriga parter. Dessa handlingar utgör underlag för det vidare arbetet med åtgärderna enligt Avtalet.
- 3.8 Parternas ambition är att Stationsanläggningen, delar av Stationsbyggnaden och delar av Stationsområdet ska stå färdiga då Järnvägsprojektet öppnar för trafik, 2024-12-15~~6~~, och att samtliga åtgärder i Avtalet ska stå helt färdiga 2026-06-30, i enlighet med vad som framgår i Avtalet.

4 Tidigare avtal mellan parterna och hierarki mellan kontraktshandlingarna

- 4.1 Parterna är överens om att samarbetet mellan parterna rörande Delprojektet ska genomföras i enlighet med följande kontraktshandlingar ("Kontraktshandlingarna"):
- 1) Avtalet (Tilläggsavtal II) jämte bilagor,
 - 2) Tilläggsavtal I (varvid innehållet i avtalet dock enbart gäller mellan Trafikverket, Kommunen och Regionen),
 - 3) Huvudavtalet
- 4.2 Vid motstridiga uppgifter i Kontraktshandlingarna avseende Delprojektet gäller de i den ordning som anges ovan, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.
- 4.3 Trafikverkets behov av tillfälliga nyttjanderätter för genomförandet av Stationsanläggningen och Stationsområdet är reglerat i Järnvägsplanen vilket har reglerats i avtal mellan Trafikverket och Jernhusen Stationer, tecknat 2021-04-19.

5 Stationsanläggningen, Stationsområdet och Stationsbyggnaden

5.1 "Stationsanläggningen"

- 5.1.1 Trafikverket ska ansvara för att projektera, uppföra, äga och förvalta Stationsanläggningen, som utgör en del av Varbergs nya resecentrum som ingår i Järnvägsprojektet och som omfattar järnvägens kärnfunktion, här ingår exempelvis spår, plattformar och plattformsförbindelser inklusive tunnelkonstruktion. Åtagandet utgår från det som anges i Kontraktshandlingarna, Järnvägsplanen och Detaljplanen samt med framtagna systemhandling som underlag, (bifogas ej).
- 5.1.2 Med ändring av vad som anges i Huvudavtalet ska varken Jernhusen AB, Jernhusen Stationer eller Jernhusen Fastigheter ansvara för medfinansiering i enlighet med vad som anges i Huvudavtalet.

5.2 "Stationsområdet"

- 5.2.1 Kommunen ska ansvara för att projektera och uppföra (omfattande genomförande av bygghandlingsprojektering och byggnation), äga och förvalta Stationsområdet runt Stationsanläggningen och Stationsbyggnaden, här ingår exempelvis gatu- och torgytor, bussterminal, pendelparkering för bil och cykel samt angöring för bil och taxi. Åtagandet utgår från det som anges i Kontraktshandlingarna, inklusive framtagna systemhandling för Varbergs nya stationsområde, daterad 2019-09-25 (diarienummer HGN 2019/0340), i sin helhet som underlag (bifogas ej i sin helhet, se dock handlingsförteckning i Bilaga 1).
- 5.2.2 Trafikverket ska till fullo finansiera Stationsområdet, vilket definieras enligt ovan. Överenskommen budget är 133 MSEK (i prisnivå februari 2022). Beloppet ska räknas upp med investeringsindex för väghållning. Budgetens omfattning framgår av Bilaga 2. Ändrad omfattning i Stationsområdet som medför kostnadsförändring jämfört med budget finansieras av initierande part. Trafikverket äger rätt att fatta beslut om tillskott av medel om budget överskrids. Samarbetet rörande Stationsområdet styrs av en tillsatt styrgrupp, se punkt 9.6.
- 5.2.3 Med ändring av vad som anges i Huvudavtalet ska varken Jernhusen AB, Jernhusen Stationer eller Jernhusen Fastigheter ansvara för medfinansiering i enlighet med vad som anges i Huvudavtalet. Jernhusen AB, Jernhusen Stationer eller Jernhusen Fastigheter har därmed ej heller ensam beslutanderätt i frågor som rör resecentrum enligt pt 4 i Huvudavtalet.

5.3 "Stationsbyggnaden"

- 5.3.1 Med ändring av vad som anges i Huvudavtalet ska Jernhusen Stationer, såsom byggherre, ansvara för att projektera, uppföra, äga och förvalta den nya Stationsbyggnaden i Varberg i enlighet med vad som anges i Kontraktshandlingarna inklusive framtagen systemhandling för Stationsbyggnaden daterad 2019-08-26 i sin helhet som underlag (bifogas ej i sin helhet, se dock handlingsförteckning i Bilaga 3), dock med slutlig utformning i enlighet med det bygglov som Jernhusen Stationer kan erhålla.
- 5.3.2 Med ändring av vad som anges i Huvudavtalet ska Jernhusen Stationer till fullo finansiera det egna uppförandet av Stationsbyggnaden, till en lägsta total kostnad om 60 MSEK exklusive mervärdesskatt (prisnivå maj 2008). I och med Jernhusen Stationers övertagande av ansvaret för finansiering av Stationsbyggnaden ansvarar Jernhusen Stationer inte längre för medfinansiering i enlighet med vad som anges i Huvudavtalet (varvid inte heller Jernhusen AB eller Jernhusen Fastigheter bär sådant ansvar). Jernhusenbolagen ska följaktligen inte utge någon ytterligare ersättning (exempelvis inkluderande plankostnader, gatukostnadsavgifter, trafikordningsplaner, parkeringslösensersättning, eller annan medfinansieringsersättning enligt Huvudavtalet) utöver eventuell medfinansiering enligt pt 5.3.3 nedan.
- 5.3.3 Medfinansiering från Jernhusen Stationer till Delprojektet kan endast aktualiseras för det fall Jernhusen Stationers slutliga totala kostnad för samtliga åtgärder hänförliga till uppförande (även omfattande projektering) av Stationsbyggnaden understiger 60 MSEK exklusive mervärdesskatt (i prisnivå maj 2008). För det fall det inträffar ska Jernhusen Stationer bidra med mellanskillnaden mellan 60 MSEK exklusive mervärdesskatt (i prisnivå maj 2008) och Jernhusen Stationers faktiska, slutliga, totala kostnad för uppförandet som medfinansiering till Delprojektet. Beloppen ska omräknas med konsumentprisindex vid redovisningstidpunkten enligt nedan.
- 5.3.4 Jernhusen Stationer ska för övriga parter redovisa den slutliga totala kostnaden för uppförande av Stationsbyggnaden, samt eventuell mellanskillnad enligt ovan inklusive eventuell rekviseringsadress, i samband med att slutbesked givits för Stationsbyggnaden (redovisningstidpunkten). Efter redovisningen ska Trafikverket rekvirera eventuell mellanskillnad, i den aktuella prisnivån, från Jernhusen Stationer.
- 5.3.5 Jernhusen AB har per dags dato fakturerat Trafikverket och erhållit ersättning för 8 MSEK inom ramen för vad som anges i Huvudavtalet, vilka Jernhusen AB ska återbetala (utan indexering eller ränta på beloppet) till Trafikverket senast sex månader efter att Avtalet vunnit giltighet genom att Trafikverket ställer ut faktura (utan moms). Efter att sådan återbetalning har skett ska Jernhusen Stationer ha rätt att tillgodoräkna sig dessa 8 MSEK som del av Jernhusen Stationers slutliga, totala kostnad för att uppföra Stationsbyggnaden.

6 Gränsdragning mellan parternas anläggningar samt ägande, förvaltning, drift och underhåll

- 6.1 Parterna är överens om att gränsdragningslista med tillhörande ritningar för detaljerad gränsdragning, Bilaga 4, ska gälla mellan och inom Stationsanläggningen, Stationsområdet och Stationsbyggnaden.
- 6.2 Respektive anläggnings-/byggnadsägare svarar för sina egna framtida förvaltningskostnader i enlighet med vad som anges i Avtalet och Bilaga 4.

7 Fastighetsreglering

- 7.1 Trafikverket, Jernhusen Stationer, Jernhusen Fastigheter och Kommunen ska träffa särskild överenskommelse om fastighetsreglering innefattande för Delprojektet nödvändiga marköverföringar samt bildande, upphävande och ändring av servitut och liknande rättigheter.

Parterna är överens om att marköverföringar och bildande samt upphävande av servitut ska ske utan ersättning mellan parterna i överenskommelsen och att Trafikverket ska svara för samtliga lantmäterikostnader kopplade till densamma.

8 Miljö och sanering

8.1 Historisk förorening och sanering vid marköverlåtelse

8.1.1 I enlighet med Huvudavtalet ska, om inte annat framgår av Avtalet, part som överlåter mark till annan part genom fastighetsreglering enligt pt 7 som är belastad med en historisk förorening, ansvara för kostnaden för eventuellt erforderlig sanering av föroreningen som kan behöva utföras vid genomförande av Delprojektet. Den part som mottagit mark ansvarar dock för utförande av eventuellt erforderlig sanering avseende sådan mark, om inte annat framgår av Avtalet.

8.1.2 Sanering ska ske för massor vars halter överstiger Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig mark ("MKM"). Om tillsynsmyndigheter godkänner kvarlämnande av övriga halter är parterna överens om att massor upp till MKM inte behöver saneras.

8.2 Förorening efter tillträde av mark

8.2.1 För det fall nya miljöföroreningar uppstår efter tillträde av mark enligt pt 7 ansvarar respektive verksamhetsutövare för dem. Part ska underrätta övriga parter om föroreningar upptäcks eller om andra iakttagelser som kan vara av betydelse för miljö eller hälsa, som kan påverka övriga parter.

8.3 Hantering av kostnader för efterbehandlingsåtgärder m.m. som kan omfattas av den s.k. "Miljögarantin"

8.3.1 Med avvikelse från vad som anges i pt 8.1.1 ska Trafikverket utföra och bekosta, dvs ta fullt ansvar för, efterbehandlingsåtgärder inkluderande all utredning, miljökontroll, hantering av förorenade massor, återfyllnad, myndighetskontakter, packning och övriga avhjälpandeåtgärder på mark vars halter överstiger MKM som Jernhusen Stationer eller Jernhusen Fastigheter överlåter enligt pt 7, såväl omfattande mark som överlåts till Trafikverket som till Kommunen.

8.3.2 Jernhusen Stationer eller Jernhusen Fastigheter (det bolag som överlåtit berörd mark) ska, efter att Trafikverket utfört och bekostat åtgärder enligt punkten 8.3.1, ersätta Trafikverket för skäliga och marknadsmässiga merkostnader (dvs kostnader som enbart uppstår i anledning av hantering av förorenad mark vars halter överstiger MKM, som Trafikverket och/eller Kommunen annars inte hade drabbats av inom ramen för utförandet av Stationsanläggningen och/eller Stationsområdet) enligt specifikation i pt a-d nedan:

- a. merkostnader för provtagning och analys,
- b. tillkommande schaktningskostnader i det fall behovet av att utföra schaktning endast uppstår på grund av massor med halter över MKM,
- c. ökad transportkostnad i det fall mottagningsanläggning för massor med halter över MKM medför ökad körsträcka relativt mottagningsanläggning för massor med halter under MKM, och
- d. ökad mottagningskostnad för massor med halter över MKM relativt mottagningskostnad för massor med halter under MKM.

- 8.3.3. För att Trafikverket ska äga rätt till ersättning enligt pt 8.3.2 krävs att:
- Trafikverket, innan åtgärder vidtas, redovisar vilka åtgärder som avses att utföras och samråder samt erhåller godkännande från Jernhusen Stationer eller Jernhusen Fastigheter,
 - Trafikverket omgående informerar Jernhusen Stationer eller Jernhusen Fastigheter när kostnader enligt pt 8.3.2 inträffat,
 - Trafikverket förser Jernhusen Stationer eller Jernhusen Fastigheter med ett verifierat kostnadsunderlag specificerat av Jernhusen Stationer eller Jernhusen Fastigheter samt,
 - Trafikverkets avdelning för den s.k. miljögarantin godkännt Jernhusen Stationers eller Jernhusen Fastigheters begäran om ersättning.
- 8.3.4 Jernhusen Stationer och Jernhusen Fastigheter ska varje halvår (senast den 30/6 och den 31/12), gemensamt sammanställa godkända verifierade kostnadsunderlag enligt pt 8.3.2 och pt 8.3.3. och inom fyrtyofem (45) dagar verkställa utbetalning till Trafikverkets bankkonto.
- 8.3.5 Inget anspråk enligt pt 8.3.2 kan framställas om Trafikverket inte uppfyllt pt 8.3.3 a-c inom sextio (60) kalenderdagar från den dag Trafikverket fått kännedom om anspråket. Under alla omständigheter ska anspråk framställas senast fem (5) år från tillträdesdagen av marken.
- 8.3.6 Trafikverket garanterar att ingående av Avtalet eller överlåtelsen av mark enligt pt 7 inte på något sätt kommer att påverka Trafikverkets ansvar och Jernhusenkonscernens rätt till ersättning för miljöföroreningar, efterbehandlings- och återställningskostnader och andra miljörelaterade utgifter enligt den s.k. "miljögarantin" (från Ramavtal om bolagisering av Statens järnvägar, undertecknad december 2000 samt Överenskommelse om tolkning av ramavtal om bolagisering av Statens järnvägar, undertecknad december 2015). Den av Trafikverket bedrivna verksamheten på Jernhusenkonscernens fastigheter ska således inte påverka Jernhusenkonscernens möjlighet att erhålla kompensation för saneringskostnader enligt den s.k. miljögarantin. Detta gäller endast i den mån den s.k. miljögarantin gäller för aktuella markområden.

9 Ansvarsfördelning

9.1 Trafikverkets ansvar

- 9.1.1 Trafikverket ansvarar för projektering och uppförande av Stationsanläggningen samt att inom Stationsanläggningen uppföra konstruktion och material upp till och med Entreprenadgränsen, i enlighet med vad som anges i Avtalet, Järnvägsplanen, Trafikverkets systemhandling (bifogas ej) samt med Bilaga 3 och 4 som underlag.
- 9.1.2 Trafikverket ska säkerställa att Stationsanläggningen kan öppna när Järnvägsprojektet öppnar för trafik, 2024-12-16~~5~~, (exempelvis genom färdigställande av den Norra uppgången), oberoende av om Stationsbyggnaden har färdigställts vid samma tidpunkt eller ej.
- 9.1.3 Trafikverket ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetskrav iakttas för de åtgärder som Trafikverket ansvarar för samt att ordna med erforderliga lov, tillstånd och tillfälliga nyttjanderätter m.m. för uppförande av Stationsanläggningen.
- 9.1.4 Trafikverket ansvarar för att säkerställa och upprätthålla kraven i Järnvägsplanen (inklusive Miljökonsekvensbeskrivning, Varbergstunneln, Västkustbanan, Varberg-Hamra, daterad 2015-08-20, Revidering 2015-09-28, bifogas ej), Detaljplanen samt Miljödom (Mark- och miljödomstolens dom av den 18 februari 2020 med mål nummer M 12389-18, bifogas ej) och övrigt i myndighetskrav gällande buller, vibrationer och elektromagnetiska fält, i Stationsanläggningen och i Entreprenadgränsen.

Såvitt gäller stömljud garanterar Trafikverket härvid att de värden som framgår av Figur 1, Källstyrkespektrum för tunnelvägg, Bilaga 5, inte kommer att överskridas i Stationsanläggningens betongtunneltak och att Jernhusen Stationer vid projektering av Stationsbyggnaden kan utgå från att dessa värden inte överskrids.

Såvitt gäller elektromagnetiska fält från Stationsanläggningen garanterar Trafikverket (med beaktande även av annan bakgrundsstrålning) att de krav som anges i Trafikverkets Miljökonsekvensbeskrivning (Varbergstunneln, Västkustbanan, Varberg –Hamra, daterad 2015-08-20, Revidering 2015-09-28, bifogas ej), på s. 210, om ett årsmedelvärde på 0,4 µT inte kommer att överskridas inom Stationsbyggnaden såväl som inom andra byggnader där människor stadigvarande vistas och att Jernhusen Stationer vid projektering av Stationsbyggnaden kan utgå från att dessa värden inte överskrids.

För det fall dessa garanterade värden överskrids och Jernhusen Stationer i anledning därav drabbas av skada ska Trafikverket ersätta Jernhusen Stationers skada i enlighet med vad som anges i pt. 11.2.

- 9.1.5 Trafikverket ska vid genomförande av Järnvägsprojektet kontinuerligt informera Jernhusen Stationer om framdrift, kritiska tidpunkter och förändringar så att Jernhusen Stationer kan uppföra Stationsbyggnaden enligt överenskommen tidplan. Trafikverket ansvarar även för att överlämna Entreprenadgränsen, i enlighet med vad som anges i Bilaga 3 och 4, bl.a. avseende packningsgrad och materialval, så att Jernhusen Stationer kan uppföra Stationsbyggnaden ovanpå densamma.
- 9.1.6 Trafikverkets tekniska lösning för Stationsanläggningen och Entreprenadgränsen ska medge att Jernhusen Stationer kan uppföra Stationsbyggnaden ovanpå Entreprenadgränsen med den utformning och tekniska lösning som framgår av Jernhusen Stationers systemhandling (Bilaga 3). Stationsanläggningen och Entreprenadgränsen ska klara belastningen från Stationsbyggnaden, i enlighet med vad som framgår av Jernhusen Stationers systemhandling (Bilaga 3), utan några byggnadsmässiga eller förvaltningsmässiga begränsningar.
- 9.1.7 Trafikverket ansvarar för att den tekniska lösningen för Stationsanläggningen och Entreprenadgränsen ska uppfylla de krav som anges i pt 9.1.6 ovan, varvid Jernhusen Stationer dock ska ges tillfälle att granska och skriftligen godkänna sådana tekniska lösningar i Stationsanläggningen, Entreprenadgränsen och/eller Järnvägsprojektet som kan påverka Stationsbyggnadens konstruktion och användning.
- 9.1.8 Trafikverkets tekniska lösning för Stationsanläggningen och Entreprenadgränsen ska medge att Jernhusen Stationer kan ansluta servisledningar, dagvattenledningar och fettavskiljare i de lägen som framgår av Bilaga 3.
- 9.1.9 Trafikverket ansvarar för och bekostar uppförandet samt därefter drift och underhåll för plattformsförbindelser från Stationsanläggningen och Entreprenadgränsen upp till entréplan på Stationsbyggnaden såsom rulltrappor och hissar.
- 9.1.10 Trafikverket ansvarar för att upprätthålla erforderligt utrymme för trafik genom Stationsanläggningens och Stationsområdets arbetsområde under byggtiden, så att exempelvis räddningstjänstens stegfordon kan framföras.
- 9.1.11 Trafikverket ansvarar för och bekostar framtagande och godkännande av trafikanordningsplaner som krävs för Delprojektet.
- 9.1.12 Trafikverket ansvarar för att fortlöpande informera och föra dialog med Region Halland genom Hallandstrafiken för det fall uppförandet av Stationsanläggningen bedöms påverka Region Halland genom Hallandstrafiken.
- 9.1.13 Trafikverket ansvarar för att Stationsanläggning upp till och med Entreprenadgränsen färdigställs i överenskommet skick och att fullt tillträde till Entreprenadgränsen samt

Arbetsområde enligt pt **Fel! Hittar inte referensälla.9.1.17** överlämnas till Jernhusen Stationer på Tillträdesdagen.

- 9.1.14 Senast trettio (30) dagar innan Tillträdesdagen ska en slutbesiktning av Stationsanläggningen och Entreprenadgränsen genomföras, av en av Jernhusen Stationer och Trafikverket gemensamt utsedd och bekostad oberoende besiktningsman. Slutbesiktningen ska fastställa huruvida Trafikverket utfört Stationsanläggningen och Entreprenadgränsen i enlighet med i Avtalet överenskommen omfattning, konstruktion och funktion, i de delar som berör Jernhusen Stationer och Jernhusen Stationers uppförande av Stationsbyggnaden. Inför besiktningen förbinder sig Trafikverket att förse besiktningsmannen och Jernhusen Stationer med all relevant teknisk dokumentation rörande Stationsanläggningen och Entreprenadgränsen inklusive relationshandlingar och egenkontroller t.ex. packningskontroll. Besiktningsmannen ska efter besiktningen upprätta ett slutbesiktningsprotokoll vilket ska delges båda parter. Trafikverket ansvarar för att på egen bekostnad stänga eventuella besiktningsanmärkningar senast inom sextio (60) dagar från det att Trafikverket tagit del av sådant slutbesiktningsprotokoll.
- 9.1.15 För det fall Trafikverkets felavhjälpande påverkar Jernhusen Stationers tillträde till Entreprenadgränsen i enlighet med vad som anges i punkten 9.1.13 ovan och om Jernhusen Stationer i anledning därav drabbas av skada ska Trafikverket ersätta Jernhusen Stationers skada i enlighet med vad som anges i pt 11.2.
- 9.1.16 Senast 30 dagar innan Tillträdesdagen och under den tid som därefter erfordras ska Trafikverket utan ersättning överlämna/upplåta erforderligt område för bodetablering ("Bodetableringsområde") till Jernhusen Stationer samt under hela Jernhusen Stationers byggnation säkerställa tillträde/väg till Bodetableringsområdet. APD-plan ska fastställas gemensamt mellan parterna i enlighet med pt 12.
- 9.1.17 På Tillträdesdagen och under den tid som därefter erfordras ska Trafikverket utan ersättning även överlämna/upplåta erforderligt arbetsområde ("Arbetsområdet") till Jernhusen Stationer, samt under hela Jernhusen Stationers byggnation säkerställa tillträde/väg till Arbetsområdet. APD-plan ska fastställas gemensamt mellan parterna i enlighet med pt 12.
- 9.1.18 För det fall Trafikverket inte överlämnar Entreprenadgränsen till Jernhusen Stationer enligt i Avtalet överenskommet skick och funktion på Tillträdesdagen, om Trafikverket överskrider tiden för överlämnande av Bodetableringsområde eller Arbetsområdet till Jernhusen Stationer eller inte säkerställer tillträde till Bodetableringsområde eller Arbetsområdet enligt ovan och detta förorsakar Jernhusen Stationer skada ska Trafikverket ersätta Jernhusen Stationers skada, i enlighet med vad som anges i pt 11.2.
- 9.1.19 Trafikverket ska för Jernhusen Stationer och Kommunen senast den 20 oktober 2022 presentera förslag till en slutlig produktionstidplan och APD-plan, av vilken det bl.a. ska framgå Jernhusen Stationers datum för tillträde till Entreprenadgräns etc. för fastställande av Tillträdesdagen samt Kommunens datum för tillträde enligt pt 12. Av APD-planen ska framgå parternas arbetsområdets utbredning i olika skeden.
- 9.1.20 Trafikverket ska ansvara för och bekosta ett skyndsamt avröjande av samtliga befintliga järnvägsanläggningar, liksom provisoriska järnvägsanläggningar, på Jernhusenbolagens fastigheter Varberg Getakärr 3:121 och Varberg Getakärr 1:26, liksom ansvara för och bekosta erforderlig sanering av marken efter avröjande av järnvägsanläggningarna enligt pt. 8.3.1. Avsikten är att dessa åtgärder ska genomföras under år 2025.
- 9.1.21 Trafikverket ansvarar till fullo för finansiering av Stationsområdet.
- 9.1.22 Trafikverket ska utan ersättning överlämna/upplåta erforderligt arbetsområde till Kommunen, samt under hela Kommunens byggnation säkerställa tillträde till arbetsområdet. Trafikverket ska innan överlämning av arbetsområde till Kommunen, utföra och redovisa yttäckande packningskontroll på förstärkningslagret till Kommunen. Krav på god bärighet (enligt AMA) ska uppfyllas innan överlämning.

- 9.1.23 Senast 30 dagar innan Kommunens tillträdesdag ska Trafikverket utan ersättning överlämna/upplåta erforderligt område för bodetablering till Kommunen. APD-plan ska fastställas gemensamt mellan parterna i enlighet med pt 12.

9.2 Kommunens ansvar

- 9.2.1 Kommunen ansvarar för projektering och uppförande av Stationsområdet enligt pt 5.2. Efter färdigställande kommer Kommunen att äga och förvalta Stationsområdet och sköter och bekostar framtida drift och underhåll av det.
- 9.2.2 Kommunen ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetskrav iakttas för de åtgärder som Kommunen ansvarar för samt att ordna med erforderliga lov, tillstånd m.m. för uppförande av Stationsområdet, avseende de åtgärder som Kommunen ansvarar för i enlighet med gränsdragningslista, Bilaga 4.
- 9.2.3 Kommunen ska leverera underlag och verifikationer så att Trafikverket kan fullfölja sitt finansieringsuppdrag.
- 9.2.4 Kommunens Bas-U ska delta vid samordningsmöten som Trafikverkets Bas-U kallar till, för samordning av parternas respektive arbetsmiljöarbete under perioder då arbetsområdena angränsar varandra.
- 9.2.5 Kommunen ska vid uppförande av Stationsområdet kontinuerligt informera Trafikverket och Jernhusen om framdrift, kritiska tidpunkter och förändringar så att Trafikverket kan uppföra Stationsanläggningen och Jernhusen Stationer Stationsbyggnaden enligt överenskommen tidplan.
- 9.2.6 Kommunen ansvarar för att fortlöpande informera och föra dialog med Region Halland genom Hallandstrafiken för det fall uppförandet av Stationsområdet bedöms påverka Region Halland genom Hallandstrafiken.
- 9.2.7 Kommunen ska verka för och i de fall det är applicerbart utan ersättning upplåta erforderligt område till Jernhusen Stationer för Bodetablering och Arbetsområde.
- 9.2.8 Kommunen förbinder sig att, utan krav på ersättning, i överenskommelse om fastighetsreglering i enlighet med pt 7.1 och/eller i eventuell ytterligare överenskommelse upplåta servitut inom lämplig, närbelägen kommunägd fastighet till förmån för Jernhusen Stationers fastighet (Stationsbyggnaden) med rätt för Jernhusen Stationers fastighet att nyttja för verksamheten erforderligt antal parkeringsplatser.

9.3 Jernhusens ansvar

- 9.3.1 Jernhusen Stationer ansvarar för projektering och uppförande av Stationsbyggnaden enligt pt 5.3.
- 9.3.2 Jernhusen Stationer ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetskrav iakttas för de åtgärder som Jernhusen Stationer ansvarar för samt att ordna med erforderliga lov, tillstånd och tillfälliga nyttjanderätter m.m. för uppförande av Stationsbyggnaden.
- 9.3.3 Jernhusen Stationers Bas-U ska delta vid samordningsmöten som Trafikverkets Bas-U kallar till, för samordning av parternas respektive arbetsmiljöarbete under perioder då arbetsområdena angränsar varandra.
- 9.3.4 Jernhusen Stationer ska vid uppförande av Stationsbyggnaden kontinuerligt informera Trafikverket och Kommunen om framdrift, kritiska tidpunkter och förändringar så att Trafikverket kan uppföra Stationsanläggningen och Kommunen Stationsområdet enligt överenskommen tidplan.

- 9.3.5 Jernhusen Stationer ansvarar för att fortlöpande informera och föra dialog med Region Halland genom Hallandstrafiken, för det fall uppförandet av Stationsbyggnaden bedöms påverka Region Halland genom Hallandstrafiken.
- 9.3.6 Jernhusen Stationer ansvarar för att Trafikverket ska ges tillfälle att granska och skriftligen godkänna sådana tekniska omfattande förändringar i pt 5.3 avseende Stationsbyggnaden som kan påverka Entreprenadgränsen och/eller Stationsanläggningens konstruktion och användning.

9.4 Region Hallands ansvar

- 9.4.1 Regionen ansvarar för trafikering av bussar och tåg enligt Regionalt Trafikförsörjningsprogram.
- 9.4.2 Regionen ansvarar, genom Hallandstrafiken, för delar av trafikinformation och biljettförsäljning inom Stationsområdet och Stationsbyggnaden.

9.5 Gemensam samverkan och generellt ansvar för respektive part

- 9.5.1 Parterna åtar sig att aktivt samverka i frågor av gemensam betydelse för Delprojektet i syfte att erhålla för samtliga parter fördelaktiga och välfungerande lösningar vid utformningen av de funktioner som Delprojektet ska tillhandahålla.
- 9.5.2 Parterna förbinder sig att öppet och transparent dela information, handlingar och ritningar m.m. med varandra, exempelvis rörande funktion, konstruktion, bärighet m.m. avseende den egna anläggningen, som har betydelse för någon av de andra parterna.
- 9.5.3 Parterna ska samarbeta kring planeringen av de områden som behövs för genomförande av Delprojektet, till exempel etableringsytor, upplagsytor, trafik under byggskedet (omfattande såväl byggtrafik, persontrafik som varuförsörjning), arbetsområden m.m.
- 9.5.4 Trafikverket, Kommunen och Jernhusen Stationer ansvarar, i förhållande till varandra, enligt Arbetsmiljölagen 3 kap. 6 och 7 §§ för samordningen av arbetsmiljöarbetet inom respektive parts byggarbetsplats. Vid angränsande byggarbetsplatser är Trafikverket samordningsansvarig.
- 9.5.5 Parterna ska också samverka vad gäller vägar för transporter från och materialförsörjning till respektive parts arbetsområde inom Delprojektet, i syfte att effektivisera och avlasta övrigt gatunät i området.
- 9.5.6 Parterna ska löpande delta vid tidplanemöten som Trafikverket kallar till. Överenskommelse om produktionstidplan ska tecknas ~~innan~~ senast 20 november 2022.
- 9.5.7 Parterna ska gemensamt planera och kravställa provisorier så att viktiga stationsfunktioner och logistik fungerar under byggskedet av Stationsanläggningen, Stationsområdet och Stationsbyggnaden.
- 9.5.8 Parterna ska i mån av behov träffa avtal för drift och skötsel av Stationsanläggningen, Stationsområdet och Stationsbyggnaden.
- 9.5.9 I anledning av att parterna delvis och i perioder ska utföra arbeten på annan parts fastighet är parterna överens om att för det fall den fastighetsägande parten drabbas av ett myndighets- eller domstolsbeslut (exempelvis i form av ett föreläggande enligt miljöbalken rörande avfallshantering, efterbehandling avseende förorenad mark, förekomst av ohyra eller liknande), som är en följd av och har ett direkt samband med parts arbeten på den fastighetsägande partens fastighet, ska part ersätta den fastighetsägande partens skada som myndighets- eller domstolsbeslutet orsakar.

- 9.5.10 Tillträdande part ansvarar för att utföra övertagandebesiktning i samband med tillträde av arbetsområde.
- 9.5.11 Parterna är överens om att hänsyn ska tas till både formgivning och funktion, samt att alla parter ska samverka för att säkerhetstekniska funktioner ska uppfyllas.
- 9.5.12 Jernhusen Stationer och Kommunen ska fortlöpande informera varandra och föra dialog avseende kopplingen mellan anslutningar av kommunala gator i Stationsområdet och Stationsbyggnaden.

9.6 Styrgrupp för utförande av Stationsområdet

- 9.6.1 En styrgrupp ska tillsättas bestående av representanter för Trafikverket och Kommunen. Styrgruppen ska styra utförandet rörande Stationsområdet enligt pt 5.2.1 samt inom angiven budget, och har mandat att fatta beslut inom dessa ramar. Dessa beslut ska tas i konsensus inom styrgruppen. Om styrgruppen inte kan enas kring en lösning av en enskild fråga ska frågan lyftas till parternas respektive ombud eller motsvarande.
- 9.6.2 Styrgruppen har rätt att göra förändringar i omfattning så länge överenskommen budget innehålls.
- 9.6.3 Kommunen ska vara ordförande och sammankallande i styrgruppen. Trafikverket äger rätt att fatta beslut om tillskott av medel om budget ej kan innehållas.
- 9.6.4 Om budgeten riskerar att överskridas lägger styrgruppen i första hand förslag till kostnadsbesparingar och i andra hand förslag om tillskott av medel.
- 9.6.5 Eventuella ÄTA-kostnader samt risker som faller ut hanteras av styrgruppen så länge detta kan hanteras inom budget, i annat fall, se pt 9.6.3 samt 9.6.4.
- 9.6.6 Kommunen ansvarar för upphandling av entreprenader för utförande av Stationsområdet. Beslut om tilldelning fattas av Kommunen, efter information till styrgruppen inom ramarna för lagen om offentlig upphandling.
- 9.6.7 Kommunen ansvarar för att i samarbete med Trafikverket ta fram och löpande uppdatera totalkostnadsprognos för samtliga ingående arbeten för Stationsområdet, vilken ska presenteras för styrgruppen.
- 9.6.8 Kommunen äger rätt att månatligen fakturera verifierade kostnader med tillhörande underlag, sammanställt i en faktura eller enligt överenskommelse.
- 9.6.9 Trafikverket och Kommunen ska gemensamt arbeta med riskhantering för att förebygga och minimera risker inom Stationsområdet.

9.7 Hantering av utestående frågor

- 9.7.1 Parterna kan konstatera att det vid genomförande av Delprojektet kommer att uppstå frågor och gränssnitt som ännu inte utretts och klarlagts samt ändrade förutsättningar i redan utredda frågor och gränssnitt. Parterna är överens om att berörda parter ska hantera sådana frågor i god samverkan, i Avtalets anda. Vid Avtalets undertecknande föreligger följande utestående, kända frågor, vilka ska hanteras med prioritet enligt nedan:
- 9.7.2 Trafikverket – Jernhusen Stationer: Placering och utformning av Trafikverkets impulsfläktar som ska reglera luftflöden (avseende brandsäkerhet) från Stationsanläggningen upp i Stationsbyggnaden. Trafikverket och Jernhusen Stationer är överens om att gemensamt utreda möjlig placering och utformning av impulsfläktar, varvid myndighetskrav, teknik, ekonomi, gestaltning och estetisk utformning ska tas i beaktande. Parterna är överens om att en placering av impulsfläktar inom Stationsanläggningen ska utredas som

förstahandsalternativ. Enbart för det fall det, utifrån ovanstående parametrar, visar sig olämpligt och/eller omöjligt med en placering inom Stationsanläggningen ska alternativa tekniska lösningar och därefter en placering inom Stationsbyggnaden utredas och övervägas. För det fall en placering inom Stationsbyggnaden visar sig nödvändig förbinder sig Jernhusen Stationer att medge ett servitut för impulsfläktar till Trafikverket med lämplig utformning och omfattning, utan krav på ersättning.

- 9.7.3 Trafikverket – Jernhusen Stationer: Enligt Bilaga 4 ska Trafikverket utföra vissa åtgärder som ska finansieras av Jernhusen Stationer. Detta gäller fettavskiljare, VA-anläggning samt eventuellt dränering och grundvattenpumpar för Stationsbyggnaden. Enligt tidigare överenskommelse ska Trafikverket utföra en förstärkt grundläggning för den del av Stationsbyggnaden som hamnar utanför tunneltaket, vilket även den ska finansieras av Jernhusen Stationer, till självkostnadspris. Trafikverket och Jernhusen Stationer ska i samråd utreda behovet av och, i förekommande fall, den närmare utformningen av och ersättningen för dessa åtgärder, vilket ska regleras i separat avtal.

10 Option betongplatta Stationsbyggnaden

- 10.1 Som ett led i att förkorta byggtiden samt effektivisera uppförandet av Stationsbyggnaden ska Trafikverket ge Jernhusen Stationer en option att avropa/beställa gjutning av betongplatta för Stationsbyggnaden av Trafikverket, genom den entreprenör som Trafikverket kontrakterat för utförande av Järnvägsprojektet, Implemia Sverige AB (org. nr 556382-5750). Trafikverket är skyldigt att i sin tur avtala med Implemia Sverige AB om motsvarande option.

11 Åtgärder och ändringar som påverkar annan part

- 11.1 Parterna åtar sig att aktivt samverka, på sätt som framgår av pt 9.5. I enlighet med detta ska parterna, så långt det är möjligt, inte vidta åtgärd eller genomföra ändringar inom ramen för det egna projektet som riskerar att påverka annan part negativt.
- 11.2 För det fall Trafikverket eller Jernhusen Stationer trots vad som anges i pt 11.1 vidtar åtgärd, överskrider överenskommen tid för färdigställande/överlämnande enligt pt 12 eller utan den andra partens skriftliga godkännande enligt pt. 9.1.7 eller 9.3.6 genomför ändringar jämfört med handlingar enligt pt 5 (pt 5.1.1 för Trafikverket och pt 5.3.1 för Jernhusen Stationer) och pt 6 inom ramen för det egna projektet som påverkar annan parts projekt, projektgenomförande, tidplan, kostnad eller dylikt och detta förorsakar den andra parten skada ska den part som vidtagit åtgärden eller genomfört ändringen ersätta den skadelidande parten dennes visade skada, omfattande såväl direkt som indirekt skada. Trafikverket bär också ansvar för att ersätta Jernhusen Stationers visade skada, omfattande såväl direkt som indirekt skada, för det fall garanterade värden i pt 9.1.4 överskrids eller om åtaganden i pt 9.1.18 inte efterlevs. Ersättning enligt denna punkt ska endast komma ifråga under förutsättning att enskild skada överstiger SEK 100 000 och att enskilda skador tillsammans överstiger SEK 500 000, varvid part ska ha rätt till ersättning för hela beloppet från första kronan. Parts ansvar för skada och därigenom totala ersättningskyldighet enligt denna punkt i Avtalet ska dock aldrig överstiga SEK 30 000 000. Skadelidande part ansvarar för att vidta alla rimliga åtgärder för att begränsa sin skada, samt att utan dröjsmål skriftligen underrätta vållande part när skada upptäcks.

Till förtydligande gäller pt 11.2 enbart mellan Trafikverket och Jernhusen Stationer.

12 Produktionstidplan

- 12.1 Parterna ska gemensamt slutligt fastställa Trafikverkets produktionstidplan och APD-plan senast den 20 november 2022. I denna produktionstidplan ska datum för Jernhusen Stationers tillträde till Entreprenadgränsen ("Tillträdesdagen"), Arbetsområde och Bodetableringsområde

samt Kommunens datum för tillträde till arbetsområde tydligt framgå. Av APD-planen ska framgå parternas respektive arbetsområdets utbredning i olika skeden av Delprojektet.

13 Beslutsforum och former för parternas samarbete

- 13.1 Parterna ska bilda ett gemensamt beslutsforum ("Beslutsforumet") där representanter från Trafikverket, Kommunen och Jernhusen Stationer ska delta. Regionen ska erhålla kallelse och protokoll och ska delta vid behov.
- 13.2 Beslutsforumet ska vid behov bl.a. hantera:
- tekniska frågor som vid upprättandet av Avtalet inte har lösts parterna emellan;
 - ändrade förutsättningar eller oförutsedda frågor och händelser under Delprojektets gång; samt
 - övriga frågor av gemensamt intresse för parterna och för Delprojektet.
- 13.3 Möten i Beslutsforumet ska hållas ~~genomföras~~ med den regelbundenhet som parterna beslutar i särskild ordning.
- 13.4 Parternas avsikt är att samverka i god anda, i syfte att i samförstånd hitta för samtliga parter godtagbara lösningar på frågeställningar enligt ovan. Om Beslutsforumet inte kan enas kring en lösning av en enskild fråga ska frågan lyftas till parternas respektive ombud eller motsvarande.
- 13.5 Samtliga gemensamma beslut fattade av Beslutsforumet ska dokumenteras skriftligt i ett skriftligt protokoll, som ska upprättas av Trafikverket och justeras av övriga parter.
- 13.6 Trafikverket ansvarar för att hålla kontaktlistor för Beslutsforumets representanter uppdaterade.

14 Avtalets giltighet

- 14.1 Avtalet blir giltigt när det undertecknats av parterna och
1. beslut av kommunfullmäktige i Varberg om att godkänna Avtalet har vunnit laga kraft, och
 2. beslut av regionfullmäktige i Halland om att godkänna Avtalet har vunnit laga kraft.
- 14.2 För det fall villkoren enligt pt 14.1, 1-2 inte kan uppfyllas är Avtalet utan verkan, varvid eventuellt fullgjorda prestationer ska återgå och parterna ska inte ha några ytterligare anspråk på varandra i anledning av Avtalet.

15 Force majeure

- 15.1 Part är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra sina förpliktelser enligt Avtalet, om underlåtenheten beror på omständighet som ligger utanför parts kontroll och som parten inte kunde eller skäligen borde ha förutsett vid tidpunkten för Avtalets ingående, t.ex. krig, inbördeskrig, upplopp, brand, explosioner, naturkatastrofer, avbrott i allmänna kommunikationer, avbrott i den allmänna energiförsörjningen eller därmed jämförbar omständighet. Om part önskar återropa en omständighet i första stycket, ska parten omedelbart underrätta övriga parter när det finns risk att förpliktelsen inte kan infrias eller blir fördröjd. Underlåtenhet att lämna sådant meddelande i tid medför skyldighet att ersätta den skada som hade kunnat undvikas om rättidigt meddelande lämnats.

16 Övrigt

- 16.1 Ändringar eller tillägg till Avtalet ska vara skriftliga och undertecknas av parterna för att vara giltiga.
- 16.2 Avtalet får inte utan övriga parter skriftliga medgivande överlåtas. Vid Jernhusen Stationers överlåtelse till annat bolag inom Jernhusenkonserten, ska medgivande lämnas av övriga parter om inte särskilda skäl föreligger emot.

17 Tvist

- 17.1 Oenighet mellan parterna ska i första hand klaras ut skyndsamt genom förhandlingar och beslut på lägsta möjliga nivå i respektive parts organisation. Tvist avseende tillämpning eller tolkning av Avtalet ska avgöras av allmän domstol enligt svensk lag.

Avtalet har upprättats i fyra likalydande exemplar, varav parterna har erhållit var sitt.

Nedanstående personer har undertecknat Avtalet för respektive part:

Borlänge den / 2022

Trafikverket

.....
Roberto Maiorana

Varberg den / 2022

Varbergs kommun

.....
Ann-Charlotte Stenkil

Varberg den / 2022

Varbergs kommun

.....
Josefin Selander

Stockholm den / 2022

**Jernhusen AB (enligt fullmakt),
Jernhusen Stationer AB och
Jernhusen Fastigheter AB**

.....
Kerstin Gillsbro

Stockholm den / 2022

**Jernhusen AB (enligt fullmakt),
Jernhusen Stationer AB och
Jernhusen Fastigheter AB**

.....
Victor Josefsson

Halmstad den / 2022

Region Halland

.....
Mikaela Waltersson

Bilagor:

- Bilaga 1 Systemhandling för Varbergs nya Stationsområde, daterad 2019-09-25 (diarienummer HGN 2019/0340), i sin helhet (bifogas ej i sin helhet, se dock handlingsförteckning i Bilaga 1)
- Bilaga 2 Budget avseende Stationsområdet
- Bilaga 3 Systemhandling för Stationsbyggnaden, daterad 2019-08-26, i sin helhet (bifogas ej i sin helhet, se dock handlingsförteckning i Bilaga 3)
- Bilaga 4 Gränsdragningslista med tillhörande ritningar för detaljerat gränssnitt mellan Stationsanläggning, Stationsbyggnad och Stationsområde
- Bilaga 5 Figur 1. Källstyrkespektrum för tunnelvägg