

**Regionkontoret**  
Ekonomi  
Jonny Lindmark  
Handläggare

**Beslutsförslag**

<b>Datum</b>	<b>Diarienummer</b>
2022-06-15	RS201287

**Regionstyrelsen****Beslutsförslag - Beslut om tecknande av hyresavtal gällande anpassning av nya lokaler för ungdomsmottagningen i Falkenberg (596792) (0) TMP****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag teckna avtal med AB Stenhörnet gällande anpassning av nya lokaler för ungdomsmottagningen i Falkenberg. Samtidigt sägs befintligt hyresavtal upp.
- ökad hyreskostnad belastar Regionfastigheter tillfälligt under 2023 och hanteras därefter i ordinarie budgetprocess inför 2024.

**Sammanfattning**

Ungdomsmottagningen i Falkenberg är trångbodda och nuvarande lokaler går ej att anpassa efter verksamhetens behov. Ett förslag på nya lokaler har arbetats fram tillsammans med en extern fastighetsägare där viktiga aspekter såsom sekretess, hygienutrymmen, ökade möjligheter till gynekologiska besök har tagits i beaktande. Baserat på bedömd hyreskostnads kalkyl så har Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa tagit beslut om att godkänna den ökade driftskostnad som denna anpassning innebär under förutsättning att nämnden kompenseras för den ökade hyresnivån.

## Bakgrund

Ungdomsmottagningen i Falkenberg sitter idag i inhyrda lokaler i Falkenberg. Lokalerna är slitna och går ej att anpassa efter verksamhetens behov. Verksamheten framför också behov av att kunna förbättra sekretessen för patienterna samt att man också har ett stort behov av att skapa en ökad effektivisering vid gynekologiska besök. Att skapa hygienutrymmen som följer myndighetskraven är också en viktig del. Ett uppdrag om att hitta lämpliga lokaler har inkommit till Regionfastigheter och aktuell lokal på Nygatan 44 har ansetts vara den som är mest lämplig. Verksamhet och funktionsplanerare har tillsammans arbetat fram en verksamhetsbeskrivning samt lokalförteckning. Utifrån dessa underlag har ett förslag på utformning av lokalerna tagits fram. Framtagen skiss är genomgången och godkänd av verksamheten och den har också legat till grund för den hyreskostnads kalkyl som fastighetsägaren har lämnat. Tänkt utformning på lokalerna enl. nedan.



## Konsekvensbeskrivning

Verksamheten bedömer att ärendet inte genererar några konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

## Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnad lokalanpassning	Ny hyra	Avtalstid	BRA (m2)
6,1 Mkr	1 026 000 kr/år (år 1–10) 438 000 kr/år (år 11- )	10 år	398 m2

Hyra för befintliga lokaler är 245 000 kr/år, yta 200 m2.

Ökad hyreskostnad belastar Regionfastigheter tillfälligt under 2023 och hanteras därefter i ordinarie budgetprocess inför 2024.

## Regionkontoret

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Per Karlsson  
Ekonomidirektör

## Bilaga:

Beställning av lokalbehov – ADH, Falkenbergs Ungdomsmottagning – nya lokaler  
Protokollsutdrag Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa

## Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa