

Regionkontoret
Ekonomi
Marcus Andersson
Fastighetsförvaltare

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2022-06-15	RS201456

Regionstyrelsen**Beslutsförslag - Beslut om hyreskostnad nya lokaler för
Kvinnohälsovården Kungsbacka****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag teckna avtal med Aranäs Fastighet gällande en förhyrning av extern lokal på Teknikgatan 12 i Kungsbacka. Hyresgäst för Region Halland är Kvinnohälsovården Ambulans, diagnostik och hälsa
- Ökad hyreskostnad belastar Regionfastigheter tillfälligt under 2023 och hanteras därefter i ordinarie budgetprocess inför 2024

Sammanfattning

Kvinnohälsovården har inkommit med lokalbeställningar till Regionfastigheter. Då lokalbehovet ej kan tillgodoses på Hallands sjukhus Kungsbacka så har Regionfastigheter hittat en lösning i extern förhyrning där Aranäs Fastigheter anpassar en lokal åt Kvinnohälsovården. Baserat på bedömd hyreskostnads kalkyl så har Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa tagit beslut om att godkänna den ökade driftskostnad som denna anpassning innebär under förutsättning att nämnden kompenseras för den ökade hyresnivån.

Bakgrund

Verksamheten bedrivs idag i för små lokaler i äldsta delarna av sjukhuslokalerna i Kungsbacka. Arbetsmiljön och tillgänglighet för patienterna påverkas av att lokalerna är både gamla och för små. Dagens lokaler bedöms vara mycket kostsamma att utveckla för att anpassas till dagens och framtidens behov. Det finns idag ingen yta på Hallands sjukhus Kungsbacka som är möjlig att ta i anspråk och anpassa efter Kvinnohälsovårdens behov. Vi kan heller inte bygga till paviljongen då det finns ett tidsbegränsat bygglov som löper ut.

Kvinnohälsovården i Kungsbacka behöver nya lokaler och förslag till ny lösning har tagits fram i samarbete mellan Regionfastigheter och Ambulans, diagnostik och hälsa. Underlag från Regionfastigheter föreligger som beskriver förslaget och den beräknade hyreskostnaden vid ett byte till nya externa lokaler för Kvinnohälsovården i Kungsbacka, se bilaga.

Övervägande

-

Konsekvensbeskrivning

Ambulans, diagnostik och hälsa bedömer att ärendet inte innebär några konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnad lokalanpassning	Ny hyra	Avtalstid	BRA (m2)
	1 877 750 Mkr exkl. driftskostnader	8 år	1295 m2

Hyra för befintliga lokaler är 668 954 kr/år, yta 556 m2.

Ökad hyreskostnad belastar Regionfastigheter tillfälligt under 2023 och hanteras därefter i ordinarie budgetprocess inför 2024.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Bilaga:

DNADH220043 – Protokollsutdrag Driftnämnden ADH 2022-03-29
21§ Hyreskostnad nya lokaler för Kvinnohälsovården i Kungsbacka

Beställning av lokalbehov – ADH, Kvinnohälsovården 2020-12-17

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa