

Regionkontoret
Ekonomi
Dennis Andréasson
Fastighetsförvaltare

Beslutsförslag

| Datum | Diarienummer |
|--------------|---------------------|
| 2022-05-11 | RS220069 |

Startbesked för utbyte av 60- och 70-fläktsaggregaten samt VS/KB-systemet Getakärr 6:16, Varberg.

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att Godkänna att Regionfastigheter ianspråktar investeringsmedel enligt mål & budget avseende utbyte av 60- och 70-fläktsaggregaten samt VSKB-systemet i ett gemensamt projekt på Hallands Sjukhus Varberg.

Sammanfattning

I enlighet med regionfastigheters underhållsplan för tekniska installationer har ett analysarbete genomförts, i samarbete med teknisk service, av befintliga ventilationssystem på Hallands Sjukhus Varberg. Resultatet av analysen visar att livslängden för 60- och 70-fläktsaggregaten med tillhörande VVS-installation har passerat. För att säkerställa god ventilationsförsörjning vilket påverkar verksamheternas arbetsmiljö bör ventilationssystemet bytas ut. För att uppnå optimala synergieffekter i form av ekonomiska incitament och minimal inverkan på verksamheter samordnar regionfastigheter ventilationsprojektet tillsammans med projektet utbyte av VS/KB-systemet. VS/KB-systemet baserat på köldmedia etylenglykol är ett kombinerat värme- och kylsystem.

Byggnaderna kommer därmed vara förberedda för en framtida ombyggnad med avseende på luftflöden. Befintliga kanalsystem i verksamhetsutrymmen byts inte ut i detta projekt utan i samband med respektive byggnads renovering.

Stora delar av det gemensamma projektet kommer påverka verksamheterna indirekt i form av mindre störningsmoment i de byggnader avdelningarna bedriver sin lokalverksamhet. Detta gör regionfastigheter i nära samråd med utsedda verksamhetsrepresentanter för respektive avdelning. Dialog har förts i tidigt skede i lokalgruppsmöten för respektive förvaltning men även i ledningsgruppen SGFI.

Bakgrund

VVS-installationer för ventilationsaggregaten typen 60 och 70 samt VS/KB-systemet som är ett kombinerat värme- och kylsystem med etylenglykol, har uppnått sin tekniska livslängd och behöver bytas ut.

Genomförda projekteringsmöten har resulterat i en tillbyggnation av ett nytt fläktrum ovanpå befintlig byggnad 300322. Aggregaten i det nya fläktrummet kommer att försörja fyra byggnader (300321-300323 och 300325) samt delar av en femte byggnad (300331).

Befintliga fläktaggregat 60-, 70- och 100 placerade i byggnad 300421 samt delar av byggnaderna 300411 och 300431 rivs. Nya aggregat för försörjning av byggnaderna 300324, 300421, 300431, 300521 och 300531

placeras i befintligt fläktrum. För att säkerställa ventilationsförsörjning för byggnad 300721 tillskapas ett mindre fläktrum intill byggnad 300721, där ett nytt aggregat installeras. Befintliga förbindelsegångar 300821 och 300830 på båda sidor om ovan nämnda byggnader ska användas som försörjningsstråk med minimala åtgärder.

Det pågår en upphandling av parteneringentreprenör som kommer utföra projektet. Detaljprojektering är tänkt att påbörjas Q1 2022 och byggstart Q2 2022. Entreprenaden beräknas färdigställd Q2 2024.

Övervägande

Om ett positivt beslut inte antas för ett startbesked kan regionfastigheter inte säkerställa driften med de konsekvenser det medför av befintlig försörjningsanläggning då den tekniska livslängden är överskriden.

Konsekvensbeskrivning

Detta beslut har ingen påverkan på jämlikhet/kön.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Projektet finansieras av en investeringsbudget som beslutades i regionstyrelsen i Mål & budget 2021 om 135 mkr över tre år.

2021 7 mkr

2022 86,5 mkr

2023 41,5 mkr

Denna investering medför en energibesparing om 1 798 785 kWh/år, vilket innebär en dryg halvering av årlig förbrukning jämfört med nuvarande system. Detta ger en kostnadsminskning för energianvändning om ca 1 900 000 kr.

LCC-kalkyl för investering

| Indata LCC | Befintlig | Alternativ 1 | A |
|--|-------------------|---------------------|----------|
| Rubrik | 60/70/100 fläktar | Nya aggregat | |
| Investeringskostnad (kr) | 0 | 4 527 000 | |
| Årlig energianvändning (kWh/år) | | | |
| El | 1 471 015 | 511 295 | |
| Fjärrvärme | 1 374 538 | 517 668 | |
| Olja | | | |
| Pellets | | | |
| Fjärrkyla | 212 599 | 230 404 | |
| Total årlig energianvändning | 3 058 152 | 1 259 367 | |
| Årlig drift- & underhållskostnad (kr/år) | | | |
| Reinvestering (kr) | | | |
| Antal år till reinvestering (år) | | | |
| Restvärde (kr) | | | |
| LCC kostnad (kr) | 75 654 792 | 33 515 994 | |
| Årsgenomsnittskostnad (kr/år) | 3 435 239 | 1 521 852 | |
| Energibesparing (kWh/år) | | 1 798 785 | |
| Koldioxidutsläpp (kg/år) | 79 727 | 35 847 | |

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Hallands sjukhus
Driftnämnden Ambulans diagnostik och hälsa
Driftnämnden Regionservice