

Regionkontoret

Ekonomi
Jörgen Silanen
Förvaltare

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2022-06-03	RS220542

Regionstyrelsen**Beslutsförslag - Beslut om försäljning av fastighet
Skansliden, Varberg****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att
Föreslå regionfullmäktige att ge regionfastigheter i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten KV Edaskans nr 14, Varbergs kommun.

Sammanfattning

Skansliden före detta rehab central, Skansgatan 28, 432 42 Varberg bedöms inte ha något strategiskt värde för Region Halland då Närsjukvården har sagt upp hyresavtalet. Närsjukvården har flyttat ifrån fastigheten 2019. Därav finns inget långsiktigt behov för Region Halland att äga fastigheten

Bakgrund

Skansliden i Varberg har sedan 1989 inrymt lokaler för rehabiliteringsverksamhet för vårdcentralerna i Varberg. I lokalerna finns en terapibassäng som har används för sjukgymnastisk behandling samt hyrs ut till patientföreningar. Skansliden var arbetsplats för ca 17 personer. Lokalerna har sedan länge visat på arbetsmiljöbrister och svårigheter att anpassa till nuvarande organisering.

Driftnämnden Närsjukvården tog beslut om att lägga ner verksamheten i

fastigheten 2018. Som följd av detta beslut har Närsjukvården sagt upp hyresavtalet för lokalen. Lokalen tomställdes 2018–2019. Ingen annan verksamhet inom Region Halland har behov av att hyra denna fastighet. I juni 2020 flyttade tillfälligt pandemimottagningen in i del av lokalerna.

Region Hallands gällande riktlinje för ägande av fastigheter säger att Regionen ej ska äga fastigheter som enbart hyrs ut till externa hyresgäster. Regionfastigheter kommer att värdera fastigheten under hösten 2022.



Övervägande

Regionfastighet har övervägt att hyra ut lokalen till extern hyresgäst vilket kräver en anpassning efter hyresgästens behov och byggnaden har ett stort underhållsbehov. Det innebär en större ombyggnation och investering som ej är lämpligt då Regionen inte har ett långsiktigt lokalbehov av fastigheten.

Konsekvensbeskrivning

Vid ett beslut som ger Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en försäljning så kommer Regionfastigheter att upphandla en fastighetsmäklare som får i uppdrag att sälja fastigheten. Konsekvensen om förslaget avslås är att investeringsmedel för att anpassa lokalen krävs, för att skapa möjlighet till vidare uthyrning till extern hyresgäst. Alternativt att lokalen kommer att stå tom och Regionfastigheter får bära kostnaden för tomställd lokal.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Bokfört värde uppgår till ca 1,2 mkr. Försäljningsintäkten avräknas mot det bokförda värdet och reavinsten/-förlusten påverkar regionens resultat

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Styrelsens/nämndens beslut delges

Expedieras inte