

**Regionkontoret**  
Ekonomi  
Lina Brandelius  
Avdelningschef

**Beslutsförslag**

<b>Datum</b>	<b>Diarienummer</b>
2022-05-05	RS220546

**Regionstyrelsen****Beslutsförslag - Beslut om avsiktsförklaring ny lokal  
Folktandvården Söndrum, Halmstad****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

Godkänna bilagd avsiktsförklaring gällande ny extern förhyrning för Folktandvården i Söndrum under förutsättning att Driftnämnden Närsjukvården Halland godkänner ny hyreskostnad.

**Sammanfattning**

Driftnämnden Närsjukvård beslutade 31 januari 2018 §10 att uppdra åt Närsjukvårdens förvaltningsledning att omlokalisera Folktandvården Söndrum till lämpliga lokaler (DN NSV180008) Anledningen till flytten är att den fysiska arbetsmiljön har försämrats successivt, på grund av problem med bland annat fukt i lokalerna. Problemen har lett till upprepade sjukskrivningar och omplaceringar.

Regionfastigheter fick i uppdrag att söka ersättningslokaler för verksamheten.

Framarbetat förslag innebär en lösning där samlokalisering med Vårdcentralen Bäckagård är möjlig.

## Bakgrund

Driftnämnden Närsjukvård beslutade 31 januari 2018 §10 att uppdra åt Närsjukvårdens förvaltningsledning att omlokalisera Folktandvården Söndrum till lämpliga lokaler (DN NSV180008) Anledningen till flytten är att den fysiska arbetsmiljön har försämrats successivt, på grund av problem med bland annat fukt i lokalerna. Problemen har lett till upprepade sjukskrivningar och omplaceringar.

Regionfastigheter fick 2018 i uppdrag att söka ersättningslokaler för verksamheten.

Projektet startades upp och under 2019 gjordes en hyresvärdsupphandling för ny lokal. Ett anbud inkom men var ej genomförbart på grund av avsaknad av bygglov.

Därefter påbörjades dialog med flertalet fastighetsägare för att utreda tomställd lokal inom givet område, vilket slutligen mynnade ut i en möjlighet för samlokalisering med Vårdcentralen i Bäckagård.

## Övervägande

Regionfastigheter föreslår en lösning för samlokalisering med Vårdcentralen Bäckagård där lokalerna för Folktandvården kan anpassas efter dess behov.

Avtalet skulle innebära en tillbyggnad, ca 235 kvm, i en ny flygelbyggnad på innergården, en ny entré som samutnyttjas av båda verksamheterna samt ombyggnation av befintliga lokalytor och vissa tillkommande lokalytor. Den nya hyreslokalen skulle innebära en flytt för FTV Söndrum på ca 2 km, ca 20 minuters gångväg eller 5 minuters resväg med bil.

Projektet kommer att genomföras i etapper och VC Bäckagård kommer att kunna bedriva verksamhet och stanna kvar i sin befintliga lokal under ombyggnationstiden. Vårdcentralens hyresavtal kommer att ersättas av det nya, gemensamma hyresavtalet vid tidpunkten för inflyttning, vilket kommer att framgå i avtalet. Den nya lokalen bedöms efter tillbyggnationen uppgå till cirka 2 160 kvm.

## Konsekvensbeskrivning

Närsjukvården bedömer att det inte finns några konsekvenser i ett jämlikhetsperspektiv. Flytten innebär att Folktandvården Söndrum fortfarande befinner sig centralt i det upptagningsområde som man har för barntandvården.

## Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Beslutet innebär en ny hyresnivå för Närsjukvården (bashyra) som kommer att uppgå till 3 730 000 kr per år. Hyran är anpassad till indextalet för oktober 2023.

Avtalstiden är 15 år.

## Regionkontoret

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Per Karlsson  
Ekonomidirektör

## Bilaga:

Avsiktsförklaring (Tillbyggnad och renovering av lokal för sjukvård inom fastigheten Termometern 1, Halmstad)

## Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Närsjukvården Halland