

2022-04-11

Region Halland
2022 -04- 12(1)
Dnr _____
Handl _____

Hallands Skogsallmanning  
Region Halland  
Box 517  
301 80 Halland

## Förslag till naturvårdsavtal avseende Allgustorp 4:1.

Med anledning av de kontakter vi haft i ärendet översänds på uppdrag av Naturvårdsverket förslag till naturvårdsavtal avseende del av fastigheten Laholm Allgustorp 4:1.

Om ni kan godta överenskommelsen skickar ni båda exemplaren, med bilagor, efter underskrift till mig i bifogat svarskuvert. Glöm inte att kontrollera så att uppgifter om plusgiro för utbetalning av ersättning är korrekt. Ett exemplar av avtalet återsänds till er när även Länsstyrelsen har påtecknat den.

Vänliga hälsningar



Christina Norlander, förhandlare åt staten



# Naturvårdsavtal

<b>PARTER</b>	<b>REGION HALLAND</b> (232100-0115) nedan kallad fastighetsägaren Adress: Södra vägen 9, Halmstad Postadress: Box 517, 301 80 Halmstad Tel: 035-13 48 00 Ägare av fastigheten Laholm Allgustorp 4:1 i Hallands län.
	<b>STATEN genom LÄNSSTYRELSEN I HALLANDS LÄN</b> (202100-2353) Adress: Slottsgatan 2, 301 86 HALMSTAD Tel: 010 – 224 30 00

<b>BESKRIVNING AV AVTALSOMRÅDET</b>	Aktuellt område på fastigheten Laholm Allgustorp 4:1 har markerats på bifogad karta, bilaga 1. Avtalsområdet omfattar 13,3 hektar och utgörs av 7,5 ha skogsmark och 5,8 ha myrimpediment.
<b>BAKGRUND</b>	<p>Det västra, stora området utgörs av Skillnadsbäckens källkärr. Flera hävdgynnade och/eller rödlistade arter av kärlväxter och mossor har hittats i kärret. Naturvärdena ska gynnas genom slåtter och röjning av vedartad igenväxningsvegetation. I de mer trädbevuxna delarna finns inslag av säl, hassel m.fl. träd och buskar som är viktiga för den biologiska mångfalden.</p> <p>Själva bäcken Skillnadsbäcken har mycket höga naturvärden, vilket också innebär att dess källkärr bör skötas på ett sätt som skonar markförhållandena.</p> <p>Det sydöstra, mindre området utgörs av en alsumpskog som översilas av källvatten. Vattnet härifrån rinner ner för åsens nordsluttning och bildar så småningom Tjuvhultsbäcken.</p>
<b>SYFTE</b>	<p>Syftet med naturvårdsavtalet är att:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bevara och utveckla naturtyperna slåtterhävdade rikkärr/källkärr, källbäckar, alsumpskogar, ädellövskogar samt glesa, lövdominerade träd- och buskmarker på torvmark.</li><li>• Bevara rödlistade eller på annat sätt skyddsvärda arter knutna till naturtyperna.</li><li>• Skapa ett område som är attraktivt för friluftslivet och som uppvisar ett exempel på en äldre hävdform; ängsslätter.</li></ul>



BEVARANDEMÅL	Vid avtalstidens slut bör området utgöras av slätterhävdade rikkärr/källkärr med hävdgynnade växtarter, källbäckar, alsumpskogar utan igenväxning med gran, ädellövskogar samt glesa, lövdominerade träd- och buskmarker på torvmark.
MILJÖMÅL	Avtalet bidrar till att uppfylla miljö kvalitetsmål för Levande skogar, Myllrande våtmarker, Ett rikt odlingslandskap och Ett rikt växt- och djurliv.
MEDGIVANDE/UPPLÅTELSE	<p>Fastighetsägaren förbinder sig att inom avtalsområdet avstå från följande åtgärder:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. uppföra byggnad, anordning eller anläggning, förutom en delvis spångad vandringsled som får anläggas efter samråd med Länsstyrelsens reservatsförvaltare,</li> <li>2. uppföra mast eller antenn samt anlägga luft- eller markledning,</li> <li>3. anlägga väg,</li> <li>4. borra, spränga, schakta, gräva, muddra, markbearbeta eller bedriva täkt,</li> <li>5. dika, dämna, dikesrensa eller utföra annan åtgärd som kan påverka områdets hydrologi.</li> <li>6. anordna upplag, tippa eller fylla ut,</li> <li>7. kalka, gödsla eller sprida bekämpningsmedel,</li> <li>8. avverka, gallra, röja, föryngra skog eller på annat sätt påverka vegetationen,</li> <li>9. utfodra vilt och använda åtel,</li> <li>10. framföra motordrivet fordon,</li> </ol> <p>Fastighetsägaren medger att Länsstyrelsen eller annan som myndigheten uppdrar åt får genomföra följande åtgärder inom avtalsområdet:</p> <p><u>Skillnadsbäckens källkärr</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. på tidigare öppna delar av torvmarken: ringbarkning av björk och al samt fällning av björk och al och upplag i faunadepåer av kapade stammar,</li> <li>2. röjning av viden, granar och andra vedväxter som bidragit till igenväxning av torvmarkerna,</li> <li>3. sådd och plantering av lövträd och buskar samt användande av hägn på hyggen,</li> <li>4. tuvfräsning i torvmarkerna,</li> <li>5. slätter med bortförsel av hö i torvmarkerna,</li> <li>6. påförsel av hö från näraliggande slättermarker samt yttlig markbearbetning för att öka frögroningen,</li> <li>7. framröjning av solitära lövträd, hassel och blommande buskar,</li> <li>8. Uppsättande av informationsskylt om områdets natur- och kulturvärden.</li> </ol> <p><u>Alsumpskogen sydost om källkärret</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. röjning av gran</li> </ol>



AVTALSTID	25 år räknat från den dag avtalet undertecknats av båda parter.
ERSÄTTNING	64 000 kronor för avtalstiden inklusive engångsbeloppet 8000 kronor betalas senast en månad efter det att avtalet undertecknats av båda parter och godkänts av Naturvårdsverket.
BETALNING AV ERSÄTTNING	Betalning av ersättning skall ske enligt ovan. Ersättningen skall insättas enligt nedan: <i>Plusgiro: 11 43 0-7</i> <i>Märkning: Naturvårdsavtal</i>
FÖRBINDELSE	Fastighetsägaren förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av fastigheten göra förbehåll om detta naturvårdsavtal och även lämna uppgift om ny ägare till Länsstyrelsen.  Fastighetsägaren garanterar att det inom avtalsområdet inte finns upplåtna ej avverkade rotposter samt att det inte finns några servitut eller andra nyttjanderätter som belastar avtalsområdet.
ÄNDRINGAR	Ändring i eller tillägg till detta avtal skall ske skriftligen och ska godkännas av båda parter.
INSKRIVNING	Detta avtal får inskrivas på Länsstyrelsens bekostnad.
UTMÄRKNING	Fastighetsägaren medger att gränsen för avtalsområdet märks ut i fält med vit färgmärkning på trädstammar och/eller gränsmarkering på stolpar. Efter samråd med fastighetsägaren får informationsskylt om avtalet sättas upp i avtalsområdet.
GODKÄNNANDE	Detta avtal gäller under förutsättning av Naturvårdsverkets godkännande.
ANTAL AVTALSEXEMPLAR	Detta naturvårdsavtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

### Underskrifter

\*(ort) / 2022

\*(ort) / 2022

.....  
För Länsstyrelsen i Hallands län

.....  
För Region Halland, Mikaela Waltersson

.....  
För Region Halland, Jörgen Preuss



# Bilaga 1

