

Regionkontoret
Välj verksamhetsområde
Lina Brandelius
Avdelningschef

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2022-02-24	RS220313

Regionstyrelsen**Plankostnadsavtal Kungsbacka kommun Tölöberg 2, Tölö 1:17 och ev. Sågen 11****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

Godkänna plankostnadsavtal med Kungsbacka kommun gällande ny detaljplan för Tölöberg 2, Tölö 1:17 samt eventuellt Sågen 11.

Sammanfattning

Som ett led i uppdraget med långsiktig lokalförsörjning inom Region Hallands fastighetsbestånd ser Regionfastigheter behov av att, tillsammans med Kungsbacka kommun, arbeta fram ny detaljplan för sjukhusområdet i Kungsbacka. Detta gäller fastigheterna Tölöberg 2, Tölö 1:17 och eventuellt Sågen 11.

Initiering av detta uppdrag sker genom föreslaget plankostnadsavtal som reglerar åtagandet i detta arbete mellan Region Halland och Kungsbacka kommun.

Bakgrund

Nu gällande detaljplan för sjukhusområdet i Kungsbacka har stora begränsningar och medger inte goda förutsättningar för utveckling av sjukvården och dess fastighetsbestånd. Begränsningarna omfattar bland annat områden med prickad mark (bebyggelse får ej ske) samt begränsningar i bebyggelsens höjd.

Därav ser Regionfastigheter behov av att, tillsammans med Kungsbacka kommun, arbeta fram en ny detaljplan som på lång sikt kan medge goda förutsättningar för utveckling av sjukvården i Kungsbacka.

Konsekvensbeskrivning

Beslutet innebär initiering av detaljplanearbete för sjukhusområdet i Kungsbacka. Detta innebär flertalet utredningar på mark och miljö samt bebyggelse för att säkerställa goda utvecklingsmöjligheter för beståndet. Beslutet stödjer Region Hallands Hälso- och sjukvårdsstrategi för att säkerställa en individuell hälso- och sjukvård av hög kvalitet för en god och jämlik hälsa.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Den initiala bedömda kostnaden för framtagandet av ny detaljplan uppgår till 1 500 000kr under 2022 samt 2023.

Kostnaden ryms inom fastlagd Mål och budget för 2022 och framåt.

Förvaltning

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Bilaga:

Plankostnadsavtal

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Hallands sjukhus

Driftnämnden Närsjukvården i Halland

Driftnämnden Psykiatri i Halland

Driftnämnden Regionservice

Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa