

**Regionkontoret**  
Ekonomi  
Mathias Johansson  
Fastighetsförvaltare

**Beslutsförslag**

<b>Datum</b>	<b>Diarienummer</b>
2022-03-24	RS191473

**Regionstyrelsen****Beslutsförslag Beslut om förstudie till lokaler för Dietistverksamhet, Hallands sjukhus Halmstad****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att:

- Ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra nybyggnation av paviljongbyggnad under förutsättningar att Driftnämnden Hallands sjukhus godkänner ny hyreskostnad.
- Remittera ärendet till Driftnämnden Hallands sjukhus för godkännande om ny hyreskostnad.

**Sammanfattning**

Regionstyrelsen har givit Regionfastigheter uppdraget att genomföra förstudie i syfte att utreda möjligheten att förse dietisterna med nya lokaler i form av en samlad dietistmottagning vid Hallands sjukhus.

Arbetet har löpt som två parallella förstudier; en för sjukhusområdet i Halmstad och en för sjukhusområdet i Varberg.

Förstudierapporten för sjukhusområdet i Varberg förväntas vara klart för återslag till sommaren.

Det är begränsade möjligheter till en permanent lösning av lokalfrågan på sjukhusområdet i Halmstad på grund av att detaljplanen för hela sjukhuset inte ännu är fastslagen samt att en lokalförsörjningsplan för området fortfarande är under framtagande.

Avgränsningen har därför varit att lösa lokalfrågan för en samlad dietistmottagning på Hallands Sjukhus Halmstad med en tillfällig paviljongbyggnad i 2 plan.

Då projektkontoret (i byggnad B015) i dag har sina lokaler på den plats dit dietistmottagningen är föreslagen så blir omlokalisering av projektkontoret ett konsekvensprojekt.

## **Bakgrund**

Regionstyrelsens Hälso- och sjukvårdsutskott fattade i januari 2019 beslut om att ge Hallands sjukhus uppdraget att utveckla nutritionsvården och att utöka dietistresursen i Halland.

Utökningen kräver en förstärkning av tjänster på rehabiliteringskliniken på Hallands sjukhus som kommer att ske under en femårsperiod mellan åren 2019-2023.

Uppdraget innebär att verksamheten kommer utökas med 9,1 tjänster på dietistmottagningen. Utöver dessa tjänster utökas verksamheten med 4 tjänster som har uppdrag mot patienter i hemsjukvård i ordinärt boende med sjuksköterska eller särskilt boende. 2023 kommer antalet personer på mottagningen i Halmstad vara cirka 12 exkl. chef.

## **Övervägande**

Regionfastigheter förordar för Hallands Sjukhus Halmstad ett köp av paviljong istället för hyra av paviljong. Detta för att avskrivningstider blir betydligt längre samt ett det fortsatt föreligger behov av denna typ av evakueringslokaler för framtiden.

## **Konsekvensbeskrivning**

Vid uteblivet beslut om godkännande av förstudie kan inte lokalbehov tillgodoses enligt framskrivet verksamhetsbehov då det i nuläget föreligger stor lokalbrist.

Pågående förstudie kring flytt av barn och ungdomspsykiatri (BUP) från Vindrosvägen till sjukhusområdet kan få senare påverkan för placering.

## Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Investeringen för nybyggnation av paviljongbyggnad med förordat köp är beräknad till 19,7 Mkr med utfall 2022.

### Investering

Fastighetsinvestering	16,1 Mkr
Konsekvensprojekt ( <i>flytt av projektkontor</i> )	2,2 Mkr

<b>Total fastighetsinvestering:</b>	<b>18,3 Mkr</b>
-------------------------------------	-----------------

Utrustningsinvesteringar ( <i>Inredning/möbler, MTH utrustning, passagesystem, kallelse/patientsignalsystem, switchar</i> )	1,4 Mkr
--	---------

### Preliminär hyresberäkning på investering 18,3Mkr samt driftkostnad för nya lokaler

#### Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid: 20 år

Internränta 1,0 % baserat på 2022 års nivå

<b>Total Hyra</b>	<b>1,2 Mkr/år</b>
-------------------	-------------------

Preliminär hyres- och driftkostnad: (exkl städkostnad)	2 541 kr/m <sup>2</sup> och år
---	--------------------------------

**Regionkontoret**

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Per Karlsson  
Ekonomidirektör

**Bilaga:**

Förstudierapport Halmstad

**Styrelsens/nämndens beslut delges**

Driftnämnden Hallands Sjukhus

Driftnämnden Regionservice