

Regionkontoret
Ekonomi
Marcus Vennersten
Fastighetsförvaltare

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2022-03-30	RS211226

Regionstyrelsen**Beslutsförslag - Beslut att avbryta projektering samt ansökan om bygglov för evakueringslokal för palliativa vårdavdelningen i Falkenberg, Kv. Smeden 10****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- lägga informationen till handlingarna
- investeringen av uppförande av evakueringspaviljonger för Palliativa vården i Falkenberg avbryts

Sammanfattning

Med anledning av att den palliativa vårdavdelningen i Falkenberg har varit tvungna att evakuera sin verksamhet från deras ordinarie lokaler så tog Regionstyrelsen i februari 2022 beslut om att påbörja projektering samt att ansöka om bygglov för att uppföra evakueringspaviljonger.

Under projekteringen har det framkommit att de krav som ställs på lokaler för denna typ av verksamhet, ex. luftflöden, gasanläggningar golv etc. är mycket högre än vad som normalt ställs på paviljonger. Detta har fått till följd att paviljongerna inte kommer att kunna vara inflyttningsklara inom utsatt tidplan.

Baserat på tidigare erfarenhet uppskattades tidplanen till 15 veckor från det att beslut togs tills att paviljongerna skulle vara inflyttningsklara. Med anledning av ovan nämnda omständigheter så är ny beräknad tidplan för när inflyttning skulle kunna ske oktober, 2022.

Parallellt med detta arbete pågår också arbetet med säkerställandet av släntens rasrisk. Tidsplanen för detta har tidigare lagts vilket innebär att verksamhetens ordinarie lokaler i byggnad 009 beräknas åter kunna tas i bruk under oktober månad 2022. Detta innebär att Region Halland har möjlighet att undvika en stor investering i paviljonger för en kort period genom att verksamheten flyttar tillbaka till sin ordinarie placering och projektet med paviljongetablering avbryts.

Bakgrund

Regionstyrelsen beslutade 2022-02-09 att påbörja projektering samt att ansöka om bygglov för att uppföra evakueringspaviljonger för den palliativa vårdavdelningen i Falkenberg. Verksamheten har varit utan lokaler sedan regionledningen i slutet av mars 2021 tog ett akut beslut om att evakuera de verksamheter som hyr lokaler i byggnad 009 på Vårdenheten i Falkenberg.

Baserat på erfarenhet från tidigare paviljongetableringar så gjordes initialt bedömningen att det skulle ta cirka 15 veckor att få paviljongerna i drift från det att beslut tas.

Under projekteringsgången har det konstaterats att kraven på tillfälliga lokaler som används som vårdavdelning är högre än vad som normalt är standard i paviljonger som används för ren mottagningsverksamhet. Kraven ställs via BBR (Boverkets byggregler), PTS (Programteknisk Standard) etc. Den palliativa vården med svårt sjuka patienter ställer högre krav vad gäller ex. luftflöden, gasanläggningar, undertak osv. Hygienkraven rekommenderar också att mattorna bör bytas.

För att ha möjlighet att lösa dessa krav i de tillfälliga paviljongerna så hade detta medfört en inflyttning under oktober 2022.

Arbetet med att säkra byggnad 009 från ras kommer att pågå under hösten. Under oktober beräknas arbetet ha kommit så långt att byggnaden åter kan tas i bruk. Detta innebär att i stället för att Region Halland gör en stor investering för en kort, tillfällig lösning så har verksamheten möjlighet att flytta tillbaka till sina ordinarie lokaler samtidigt som en tillfällig paviljonglösning hade stått på plats.

Konsekvensbeskrivning

Beslutet har inga konsekvenser utifrån kön eller andra bakgrundsfaktorer.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Upparbetade kostnader kopplat till paviljongetableringen (projektering, bygglovsansökan mm) är beräknat till 2,3 Mkr.

Upparbetade kostnader för paviljongetableringen hanteras inom budgeten för projektet att säkra slänten.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Närsjukvård