

**Regionkontoret**  
Ekonomi  
Mathias Johansson  
Fastighetsförvaltare

**Beslutsförslag**

<b>Datum</b>	<b>Diarienummer</b>
2022-03-16	RS180383

**Regionstyrelsen****Beslutsförslag Beslut om fortsatt planförfarande  
Detaljplan Hallands sjukhus Halmstad****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att:

Ge Regionfastigheter i uppdrag att fortsätta framtagande av samrådshandling gällande detaljplan för Ekan 15 samt Ekorren 4 i Halmstad samt

Godkänna förlängt ramavtal med Halmstads kommun gällande detaljplan för Ekan 15 samt Ekorren 4

**Sammanfattning**

Under 2018 slöts ramavtal mellan Halmstads kommun och Region Halland avseende detaljplan för fastigheterna Ekan 15 samt Ekorren 4 i Halmstad. Avtalet löper ut i juni 2021 varför detta avtal nu behöver förlängas.

**Bakgrund**

Vid genomlysning av fastigheterna Ekorren 4 samt Ekan 15 i Halmstad under 2018 uppmärksammades att detaljplanen inte medger goda förutsättningar för framtiden. Nu gällande detaljplan medger inte tillräckliga byggnadshöjder samt placeringar för optimala vårdflöden inom fastigheterna. En ny detaljplan för fastigheterna kommer medföra bättre möjligheter att möta eventuella framtida behov.

## Konsekvensbeskrivning

Beslutet innebär att Regionfastigheter tillsammans med Halmstads kommun går ut med detaljplaneförslaget på samråd där kommunens invånare får möjlighet att lämna yttrande på planen. När samrådstiden är slut och överklagandetiden är förbi kommer en ny detaljplan att vinna laga kraft. Beslutet innebär därmed att Region Halland får förbättrade förutsättningar för att kunna möta kommande lokalbehov på lång sikt.

## Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnaden för detaljplanarbetet finansieras av Region Hallands driftmedel och bedöms uppgå till 400 000 kr fördelat över åren 2021–2022. Aktivering kan bli aktuell 2022 om planförfarandets slutskede omfattar projekteringskostnad för ny byggnad vilket i så fall blir en utgift som aktiveras tillsammans med den nya byggnaden.

## Regionkontoret

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Per Karlsson  
Ekonomidirektör

## Bilaga:

Förlängt Ramavtal Halmstads kommun

## Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Hallands sjukhus  
Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa  
Driftnämnden Regionservice  
Driftnämnden Psykiatri Halland