

**Regionkontoret**  
Ekonomi  
Marcus Andersson  
Fastighetsförvaltare

**Beslutsförslag**

<b>Datum</b>	<b>Diarienummer</b>
2021-11-11	RS210861

**Regionstyrelsen****Beslutsförslag - Beslut om Tölöberg 2 - Nytt ställverk Hallands sjukhus Kungsbacka****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige besluta att ge Regionfastigheter i uppdrag att tillskapa ett nytt ställverk med tillhörande driftbyggnad på Tölöberg 2, till en utgift om 10 Mkr. Utgiften tas av fastlagda investeringsmedel för 2022.

**Sammanfattning**

Ställverket på Hallands sjukhus Kungsbacka är ifrån 1980-talet och köptes begagnad. Ställverket har uppnått sin tekniska livslängd och har begränsad redundans. Regionfastigheter ser även ett ökat behov av elkraft på Hallands sjukhus Kungsbacka vilket befintligt anläggning inte kan tillgodose. Det ökade behovet grundar sig i att verksamhetsanpassningar ska vara möjliga att utföra idag och i framtiden. Idag klarar ställverket av befintliga laster men nya kan inte läggas till utan att andra laster behöver kopplas bort.

I samband med detta projekt krävs nybyggnation av driftbyggnad om ca 25 m<sup>2</sup>. Placering av detta blir i närheten av befintligt driftbyggnad bakom byggnad 010. Vid tillskapande av ett nytt ställverk så kommer verksamheterna att påverkas då planerade strömavbrott kommer att ske samt provningar av nytt ställverk. Genomförande sker under 2022 och finansieringen tas av fastlagda investeringsmedel för 2022.

## **Bakgrund**

Elkraften på sjukhusområdet i Kungsbacka räcker inte till kommande lokalanpassningsbehov inom området. Anläggningen klarar ej ytterligare last utan att motsvarande last kopplas bort. Det innebär att större verksamhetsanpassningar ej kan utföras framöver då elkraften inte räcker till. Verksamhetsanpassningarna under 2020-2021 har varit teknikprojekt där det har krävts mer elkraft (Byte av autoklaver, ny CT-Kamera och avfuktningprojekt). För att tillgodose framtida verksamhetsanpassningar och utvecklingsmöjligheter på Hallands sjukhus Kungsbacka behöver ett nytt ställverk med tillhörande driftsbyggnad byggas.

## **Övervägande**

För att kunna hantera belyst behov av mer elkraft krävs ett beslut om att tillskapa ett nytt ställverk på Tölöberg 2. Beslutet ger Regionfastigheter möjligheten att genomföra en nybyggnation av ställverk med tillhörande driftbyggnad för att långsiktigt säkerställa elkraftsbehovet på Hallands sjukhus Kungsbacka.

## **Konsekvensbeskrivning**

Vid beslut om tillskapande av nytt ställverk påbörjas projektering under hösten 2021. Planen är därefter att produktionen startar under 2022. Konsekvensen om förslaget avslås är att inga elkraftkrävande fastighetsåtgärder eller verksamhetsanpassningar kan utföras på Hallands sjukhus Kungsbacka.

## **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Kostnaden för uppdraget beräknas till 10 Mkr och utgiften tas av fastlagda investeringsmedel under 2022.

Avskrivningstid: 40 år

Kalkylränta: 1,25 %.

Kapitalkostnad: 319 214 kr/år.

## **Regionkontoret**

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Per Karlsson  
Ekonomidirektör

## **Bilaga:**

### **Styrelsens/nämndens beslut delges**

Driftnämnd Hallands Sjukhus  
Driftnämnd Ambulans, diagnostik och hälsa  
Driftnämnd Närsjukvården Halland  
Driftnämnd Regionservice