

**Förvaltning**  
**Verksamhetsområde**  
Marcus Vennersten  
Fastighetsförvaltare

**Beslutsförslag**

| <b>Datum</b> | <b>Diarienummer</b> |
|--------------|---------------------|
| 2021-10-01   | RS210900            |

**Regionstyrelsen****Beslutsförslag Beslut om åtgärdande av slänt samt byggnad VE Falkenberg, Kv. Smeden 10****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att påbörja projektering inför åtgärd för att förhindra ett ras i slänten utmed by 009, VE i Falkenberg till en bedömd utgift av 2,5 Mkr med utfall 2022.

**Sammanfattning**

Regionledningen tog i slutet av mars 2021 ett beslut om att omedelbart evakuera befintliga verksamheter i vårdbyggnad 009 i Falkenberg. Anledningen var att geotekniska undersökningar i slänten utmed byggnaden visar på akuta behov av att säkra upp slänten. Görs inte detta riskerar slänten att rasa och detta kommer med stor sannolikhet orsaka stor skada och i värsta fall ett ras av byggnaden. Riskanalyser och ytterligare undersökningar har gjorts och ett förslag har nu tagits fram på möjlig lösning för att förhindra ett skred. En besiktning av den bärande konstruktionen i byggnaden har också genomförts och den visar på att de bärande delarna är intakta. Den lösning som utredningen visar på är därför möjlig. Lösningen behöver dock granskas av SGI (Statens Geotekniska Institut) innan den påbörjas.

Uppskattad budget för projektering av dessa åtgärder är beräknat till 2,5 Mkr.

## Bakgrund

Torkan 2018 medförde att sättningar upptäcktes på parkeringsytan intill vårdbyggnad 009 på Vårdenheten i Falkenberg. Med anledning av detta genomfördes en geoteknisk undersökning och resultatet av denna visade att en stödmur behövde byggas för att förhindra ett ras. Denna mur färdigställdes i februari 2021. Ny geoteknisk undersökning genomfördes under februari-mars 2021 inför planering av detta arbete. Denna undersökning visade att läget var mycket allvarligare än vad vi trott då ett ler/gyttjelagar breder ut sig en bit under markytan längs med hela by 009. Extremväder såsom torka alt. skyfall orsakar sprickor i lerlagret och detta kan få till följd att slänten rasar och orsakar omfattande skador på byggnaden. Regionledning tog i slutet av mars ett akut beslut att evakuera berörda verksamheter vilket i detta fall var den palliativa vårdavdelningen, hörselmottagningen samt tolkcentralen.



En riskanalys genomfördes efter detta vilken resulterade i att en projektgrupp skapades i syfte att ta fram ett åtgärdsförslag för att förhindra ett eventuellt ras. En fördjupad geoteknisk undersökning har också genomförts. Projektgruppen har nu tagit fram ett förslag på lösning. En besiktning av byggnaden har också gjorts vilken bekräftar att föreslagen lösning fungerar om den genomförs med försiktighet utan att orsaka ytterligare vibrationer i marken. Lösningen ska granskas av SGI "Statens Geotekniska Institut" innan vi kan gå vidare med en projektering. När projekteringen är klar ska även den granskas av SGI. Därefter kan åtgärder för att säkra slänten påbörjas. Preliminär start för åtgärdande av slänten är våren 2022.



Lera / gyttja

I ett kortare ärende behövs rubriken eventuellt inte. I ett längre ärende används avsnittet till att knyta ihop trådarna och för att tydligt visa den bedömning/värdering av som politiken förväntas ta ställning till.

### **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Totalsumman för projektering inför åtgärdande av slänten samt återställning beräknas i dagsläget hamna på 2,5 Mkr med utfall 2022.

### **Regionkontoret**

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Per Karlsson  
Ekonomidirektör

### **Styrelsens/nämndens beslut delges**

Driftnämnden Närsjukvård