

Överenskommelse angående inventarier

Region Halland (Hallands läns landsting) 232110-0115, nedan kallad fastighetsägaren, och Alexander Runesson, 870628-7474, nedan kallad arrendatorn har med anledning av ny arrendeperiod på fastigheterna Plönninge 1:3 och 1:4 gjort följande överenskommelse.

Överlåtelse av inventarier

Fastighetsägaren överlåter inventarier i enligt med bilagd förteckning (bilaga 1) specificerade inventarier som är nödvändiga för jordbrukets bedrivande på fastigheten Plönninge 1:4.

Inventarierna övertas i befintligt skick.

Övertagandet sker den 15 mars 2021.

För de specificerade inventarierna betalar arrendatorn en överenskommen köpesumma om ett hundra två tusen kronor (102.000:-) exklusive moms.

Köpesumman betalas i samband med övertagandet, dock senast 2021-04-15 genom faktura från Region Halland.

Ersättning för av arrendatorn inköpta inventarier under arrendeperioden 2016-03-15—2021-03-14

Fastighetsägaren och arrendatorn har överenskommit att fastighetsägaren erlagger en ersättning på sjuttiofemtusen kronor (75.000:-) exklusive moms för den av arrendatorn inköpta datorfodervagnen.

Ersättningen utbetalas i samband med påbörjandet av ny arrendeperiod, dock senast 2021-04-15.

Option

Fastighetsägaren och arrendatorn är överens om att vid ett eventuellt frånträdande av arrendet vid arrendeperiodens utgång 2026-03-14 ska fastighetsägaren erbjudas att återköpa de i bilaga 1 specificerade inventarierna för en överenskommen summa om sjuttioåttatusen kronor (78.000:-). Fastighetsägaren ska också erbjudas att köpa datafodervagn för den vid tiden för arrendeperiodens slut rådande marknadspris.

Har arrendatorn gjort investeringar under arrendeperioden vilket ersatt de inventarierna som har övertagits enligt bilaga 1 i denna överenskommelse ska fastighetsägaren erbjudas att överta dem till vid arrendeperiodens slut rådande marknadspris. Större investeringar ska samrådas med fastighetsägaren.

Vid ett förtida avträdande av arrendet ska fastighetsägaren erbjudas att återköpa de i bilaga 1 förtecknade inventarierna samt datafodervagn för ett pris som motsvarar arrendatorns

inköpspris minus 5% procents årligt avdrag räknat från 2021-03-15 och för datafodervagn som motsvarar inköpspris med avdrag sjuttiofemtusen kronor (75.000:-) samt 5% procents årligt avdrag på inköspriset räknat från 2016-03-15.

Undantag från fastighetsägarens byggnadsskyldighet

Fastighetsägaren och arrendatorn är överens om att de inventarier som förtecknas i bilaga 2 till detta avtal är undantagna fastighetsägarens byggnadsskyldighet.

Tvist

Tvist angående tolkning av denna överenskommelse och som inte kan lösas av parterna i samförstånd ska avgöras i svensk domstol med tillämpning av svensk lag.

Halmstad den

För fastighetsägaren

för arrendatorn

Mikaela Waltersson
regionstyrelsens ordförande

Alexander Runesson

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Skriv din text här