

## Arrendekontrakt

Jordbruksarrende med byggnader

Jordägare        Region Halland  
                      (Hallands Läns landsting)  
                      232110-0115  
                      Box 517  
                      301 80 Halmstad

Arrendator        Alexander Runesson  
                      870628-7474  
                      Alehagsvägen 4  
                      305 60 Harplinge

Arrendeställe    Plönninge 1:3 Plönninge 1:4  
Kommun            Halmstad

### 1) Arrendets omfattning

Arrendestället, omfattar totalt 124,28 ha åkermark. Den utarrenderade arealen är markerad på karta, med blocknummer enligt lista, se **bilaga 1**.

Följande byggnader och anläggningar ingår i arrendet;

-Kostall 030049

-Ungdjurstall 030005

-Äldre utrymt kostall 030004

-Loft för lagring av hö och halm 030004

-Plansilo med 7 fack

-Tork 030008

2 lagerbyggnader 030018, 030052

Gödselbassänger:

1 st 1200 m<sup>3</sup>

1 st 1650m<sup>3</sup>

1 st 1500 m<sup>3</sup>

Byggnaderna och anläggningar är markerade på karta **bilaga 2**

## Jakten ingår inte i arrendet:

Arrendeavgiften är överenskommen med hänsyn till för orten och arrendestället normala viltskador. Anser arrendatorn att viltskadorna på arrendestället överstiger det som parterna var överens om vid arrendeavgiftens fastställande skall han meddela jordägaren. Jordägaren skall då visa att han gjort rimliga ansträngningar för att skadan borde ha förhindrats.

Har jordägaren inte gjort dessa ansträngningar skall han ersätta arrendatorn för de uppkomna viltskadorna som överstiger vad parterna överenskommit då arrendeavgiften fastställdes.

## 2) Arrendetid

Upplåtelsen gäller för en tid av 5 år, med tillträdesdag den 15/3 2021

## 3) Uppsägning, villkorsändring

Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall ske skriftligt senast ett år före arrendetidens utgång om avtalstiden är minst fem år och senast åtta månader före arrendetidens utgång om avtalstiden är mindre än fem men minst ett år. Uppsäges inte avtalet förlängs det med en tid motsvarande arrendeperioden.

## 4) Arrendeavgift

Arrendeavgiften är **490 000 kr (SEK)** för varje arrendeår.

## 5) Betalning

Betalning av arrendeavgiften jämte lagstadgad mervärdesskatt skall ske månadsvis i förskott senast sista vardagen i varje månad.

Första betalning sker vid tillträdet 15/3 2021 med 40 834 kronor.

Avräkning för korrigerig av årsarrendeavgift sker vid årets slut.

## 6) Försäkringar

Jordägaren svarar för försäkringar av honom tillhöriga byggnader och anläggningar. Arrendatorn svarar för försäkringar på sina byggnadsinventarier, anläggningar och driftstillhörigheter på arrendestället.

## 7) Elkraft, vatten renhållning o dyl

Arrendatorn kommer att teckna eget elavtal för sin elförbrukning. Elmätare kommer installeras och läsas av vid tillträdet.

Vattenmätare kommer installeras vid tillträdet. Jordägaren fakturerar arrendatorn separat förbrukad vattenmängd som inte ingår i arrendeavgiften.

Arrendatorn svarar själv för renhållningskostnader.

## 8) Vägar, diken m.m.

Arrendatorn svarar för vägunderhåll och vinterväghållning avseende de enskilda icke samfällda vägar som erfordras för jordbruksdriften.

För kostnader eller förpliktelser avseende vägsamfälligheter, samfällda dikningsföretag och andra samfälligheter svarar jordägaren.

## 9) Jordens brukning

Arrendatorn har fri bruksrätt.

Arrendatorn är upplyst om att 13 ha inom vattenskyddsområde har odlats ekologiskt.

## 10) Underhåll och syn

Arrendatorn skall vårda och underhålla arrendestället. Försämras det genom att arrendatorn eftersätter vad som sålunda åligger honom har jordägaren rätt till ersättning. Avhjälper arrendatorn brist som fanns vid tillträdet har arrendatorn rätt till ersättning. Syn skall hållas för bestämmande av arrendeställets skick vid till- och avträdet och skall utgöra grund för avräkning. Kostnader för syn skall delas lika mellan jordägare och arrendator.

## 11) Avräkning

De vid tillträdet fastställda bristbeloppen skall vid avräkning omräknas med hänsyn till kostnadsförändringar under avräkningsperioden. Omräkning skall ske med förändringen av konsumentprisindex (KPI) genom jämförelse av kalenderårsmedeltal för året före tillträdet och året före avträdet.

## 12) Investeringar

För ny täckdikning, nybyggnation samt investeringar påfordrade av myndighet finns särskilda regler i Jordabalken. Före investeringen skall parterna träffa frivillig överenskommelse, alternativt skall arrendatorn ha erhållit arrendenämndens godkännande.

Övriga Investeringar och Investeringar som inrymmer inom JB 9:21 andra stycket skall göras i samråd med mellan att parterna i detta kontrakt.

## 13) Röjning

Den del av jordägaren tillhörig skogsmark som gränsar till arrendeställets åker, får av arrendatorn hållas fri från träd och buskar. Arrendatorn skall dock före sådan åtgärd informera markägaren.

## 14) Utforsling av skogsprodukter

Jordägaren förbehåller sig rätt att för utforsling av skogsprodukter mm nyttja arrendeställets vägar samt efter samråd med arrendatorn taga tillfällig väg över arrendestället och göra tillfälliga upplag, allt mot ersättning till arrendatorn för härigenom uppkomna skador.

## 15) Stödrätter

Samtliga stödrätter avseende arrendestället är Jordägarens egendom.

Arrendatorn skall nyttja jordägarens stödrätter. Stödrätternas antal och identitet framgår av **bilaga 3**

Arrendatorn skall uppfylla gällande tvärvillkor och ha stödrätterna aktiverade så att de vidmaktshålls under arrendetiden.

Vid arrendetidens slut skall arrendatorn överföra de nyttjade stödrätterna till jordägaren genom ansökan till Jordbruksverket.

Det är alltjämt jordägaren som äger stödrätterna varför jordägaren har separationsrätt till stödrätterna vid arrendatorns konkurs.

## 16) Övriga villkor

För arrendet skall härutöver gälla följande villkor:

Åkermarken ska vid arrendets avslut lämnas oplöjd alternativt vall om inte annat överenskommits mellan jordägare och arrendator.

Arrendet får inte överlåtas utan jordägarens skriftliga medgivande.

Avfall, skräp och kadaver ska omhändertas enligt svensk lagstiftning.

## 17) Information

Parterna skall informera varandra i god tid före förändringar eller beslut som berör arrendestället.

## 18) Tvister

Tvister med anledning av det genom detta kontrakt uppkomna arrendeför-hållandet skall i den utsträckning som 8:28 JB medger avgöras enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd. Alla övriga tvister som enligt lag inte avgörs av arrendenämnd skall handläggas av allmän domstol.

## 19 Ändringar eller tillägg

Ändring eller tillägg i detta kontrakt skall ske skriftligen, dateras och undertecknas av parterna för att gälla.

Detta kontrakt är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

-----  
Namn

-----  
Namn

\_\_\_\_\_  
namnförtydligande  
För Region Halland  
Regionstyrelsens ordförande  
Region Halland  
Jordägare

\_\_\_\_\_  
namnförtydligande  
För Region Halland  
Regiondirektör  
Region Halland  
Jordägare

-----  
Ort och datum

-----  
Alexander Runesson  
arrendator