

**Regionkontoret**  
Ekonomi  
Marcus Andersson  
Fastighetsförvaltare

**Tjänsteskrivelse**

<b>Datum</b>	<b>Diarienummer</b>
2020-09-29	RS201063

**Regionstyrelsen**

## **Tjänsteskrivelse Munkagård 1:66 Avtal om Nyttjanderätt**

### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att ge Regionfastigheter i uppdrag att signera avtal med Varbergs Energi gällande avtal om nyttjanderätt i Munkagårdsgymnasiets panncentral.

### **Sammanfattning**

Varbergs Energi behöver placera en vattenbehandlingsanläggning för rening och behandling av närvärmenätets värmevatten (fjärrvärme) i Munkagårdsgymnasiets panncentral, detta då Munkagårdsgymnasiet är den kund som är längst ut på fjärrvärmenätet. För detta behöver Varbergs Energi en golvyta på 1 m<sup>2</sup> i panncentralen varpå ett nyttjanderättsavtal behöver upprättas.

### **Bakgrund**

Regionfastigheter har fått en förfrågan från Varbergs Energi om att upplåta plats för en vattenbehandlingsanläggning i panncentralen. Representant för Varbergs Energi, Regionfastigheter och Munkagårdsgymnasiet har hittat en lämplig plats i panncentralen och ser inga hinder för vår verksamhet i att installera en vattenreningsmaskin.

### **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Varbergs Energi förbinder sig att bekosta installation samt drift- och underhållskostnader för anläggningen. Vilket innebär att inga kostnader kommer att uppstå för Regionfastigheter.

## **Regionkontoret**

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Per Karlsson  
Tf ekonomidirektör

### **Bilaga:**

Avtal om nyttjanderätt, Tvååker, Munkagård panncentral.

### **Styrelsens/nämndens beslut delges**

Driftnämnden Kultur och skola