

Regionkontoret
Ekonomi
Sara Jakobsson
Fastighetschef

Tjänsteskrivelse

Datum	Diarienummer
2020-06-08	RS180345

Regionstyrelsen

Tjänsteskrivelse riktlinjer för fastighetsprocessen i Region Halland

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

- anta riktlinjer för fastighetsprocessen, inklusive processkarta.
- arbetsutskottet beslutar om eventuella justeringar vid behov.
- anteckna att respektive driftnämnd avgör beloppsnivåer att besluta om på tjänstemannanivå i respektive delegationsordning.

Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 2020-06-03 att återremittera ärendet till regionkontoret bland annat för förtydligande av beslutsnivå vid fördyringar, omformulering av inledningstext samt versionskontroll av grunddokument.

Samtliga synpunkter i återremissen har nu hanterats. Regionstyrelsen föreslås anta framarbetat förslag till riktlinjer för fastighetsprocessen inklusive processkarta

Bakgrund

I enlighet med §19 i ”Reglemente för regionstyrelsen i Region Halland 2019” leder och styr regionstyrelsen fastighets- och investeringsprocessen genom beslutade riktlinjer. Regionstyrelsens arbetsutskott (RSAU) har gett regiondirektören genom regionfastigheter i uppdrag att komma med förslag på fastighetsprocess och dess roller.

Arbetet att ta fram reviderade riktlinjer har bedrivits tillsammans med förvaltningarna och de som är involverade i processerna idag. Det har anordnats workshops med både politisk organisation och tjänstemannaorganisation för att på det sättet tillsammans komma fram till hur arbetsätt och beslut ska ske framöver. Måndagen den 2 mars 2020 genomfördes en dialogworkshop på ordförande- och viceordförande träff. Inför denna dialog distribuerades processkarta och riktlinjer daterade 200302 som diskussionsunderlag. Riktlinjerna reviderades efter de synpunkter som inkom på workshopen till förslag till antagandeversion.

Omfattning

Fastighetsprocessen består av tre olika dokument;

- en processkarta
- en processmodell och
- riktlinjer

som ska läsas tillsammans, men som beslutas av regionledningsgruppen (RLG) respektive regionstyrelsen (RS).

- Processkartan illustrerar aktiviteter, grindbeslut, projektansvarig respektive projektledare samt kopplingar till investeringsprocessen.
- Processmodellen beskriver innehållet i aktiviteterna och dess resultat samt processens roller, befattningar och ansvar.
- Och riktlinjerna redovisar roller kopplade till grindbesluten, samt de beslutspunkter där avstämning sker och beslut fattas. Beslutspunkterna kan liknas vid grindar, som är avgränsningar mellan eller inom de olika faserna. För att öppna grinden krävs ett beslut och arbetet kan gå vidare till nästa fas.

Tanken med fastighetsprocessen är att en projektansvarig med hjälp av en eller flera projektledare/delprojektledare, ska kunna driva fastighetsprojekt tidseffektivt från idé till nyttjande.

Revidering

Regionstyrelsen beslutade 2020-06-03 att återremittera ärendet till regionkontoret bland annat för förtydligande av beslutsnivå vid fördyringar, omformulering av inledningstext samt versionskontroll av grunddokument.

Avseende beslutsnivå vid fördyringar har s.5 kompletterats med följande skrivning: *”(...) så ska det lyftas för godkännande i SGFI att avfärda de idéer som ryms inom tjänstepersonernas befogenhet att avfärda. I övriga fall krävs politiskt beslut.”*

Avseende omformulering av inledningstext används numera samma formulering som i Mål & budget 2020-2022. Dvs ordet ”*hallänningar*” tillämpas och har försetts med fotnot med följande förklaringstext:

Med alla hallänningar menas alla oavsett kön, könsidentitet, sexuell läggning, ålder, funktionsvariation, utbildning, bostadsort, social ställning, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning (definition enligt Hälso- och sjukvårdslagen och Socialstyrelsen).

Avseende versionskontroll av grunddokumentet har dokumentet daterats om till version 2020-06-23 och ordet ”bör” är ändrat till ”ska” på s.7.

Samtliga synpunkter i återremissen har nu hanterats.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Ett antagande av riktlinjer för fastighetsprocessen inkl processkarta syftar till att ge en ökad kundnöjdhet samt effektiviserade arbetsflöden.

P.g.a nämnders olika förutsättningar och omfång föreslås att respektive driftnämnd har en dialog kring beloppsnivåer att besluta om på tjänstemannanivå.

Förvaltning

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Per Karlsson
Tf ekonomidirektör

Bilaga:

- Riktlinjer fastighetsprocessen, daterad 2020-06-23
- Processkarta fastighetsprocessen

Styrelsens/nämndens beslut delges

Samtliga nämnder och styrelser