

Regionkontoret
Ekonomi
Sara Jakobsson
Fastighetschef

Tjänsteskrivelse

Datum	Diarienummer
2020-05-19	RS180375

Regionstyrelsen

Ändrat inriktningsbeslut för ny samlokaliserad ambulansstation Halmstad

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att ge Regionfastigheter i uppdrag att:

- medverka till att Halmstads kommun i detaljplan prövar en ny ambulansstation på del av Halmstad 9:80 m.fl. (markerat på bilagd karta), samt att erforderliga avtal för detta upprättas under förutsättning att Halmstads kommun beviljar planuppdrag.
- uppdatera befintliga handlingar utifrån de nya förutsättningarna.

Sammanfattning

Regionstyrelsen har 2014-05-28 gett Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie kring en samlokalisering av ambulansstationerna och dess verksamheter i Halmstad.

2016-10-16 gav Regionstyrelsen driftnämnden Regionservice i uppdrag att gå vidare med planändring samt genomförande av nybyggnation av ambulansstation i Halmstad till en utgift av 69,5 mkr.

Ett markområde på kommunens fastighet Halmstad Kårarp 1:15 började detaljplaneläggas för en ny samlokaliserad ambulansstation. Denna detaljplan är pausad sedan april 2018 eftersom de nya gränserna för Prästjordens vattentäkt medför att planarbetet hamnar inom primärzon och därför inte kan fortskrida.

Regionen och Halmstads kommun har utfört en gemensam lokaliseringsstudie i syfte att finna en ny lokalisering. Lokaliseringsstudien identifierar ett område på kommunens fastighet del av Halmstad 9:80 m.fl. markerat på bilagd karta.

Regionstyrelsen föreslås besluta om ett ändrat inriktningsbeslut för ny ambulansstation i Halmstad till den nya utpekade platsen under förutsättning att Halmstads kommun beviljar planuppdrag.

Bakgrund

Regionstyrelsen har 2014-05-28 gett Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie kring en samlokalisering av ambulansstationerna och dess verksamheter i Halmstad. Bakgrunden till uppdraget är att ambulansverksamheten idag är för trångbodd och lokalerna är inte heller optimalt placerade utefter det behov som finns. Verksamheten är idag lokaliserad på två platser där station öster samlokaliseras med räddningstjänst och SOS-alarm i hyrda lokaler på BAS. Station väster hyr lokaler av privat fastighetsägare i provisoriska utrymmen i ett industrihotell. Båda dessa lokaler bedöms för små för aktuell verksamhet, lokalerna har arbetsmiljöproblem med avseende på avsaknad av personalytor, fordonshantering, förråd och kontor. Utveckling i befintliga lokaler är inte möjlig. En ytterligare orsak till trångboddheten är att Region Halland 2011 återtog liggande sjukresor i egen regi. Denna verksamhet med sjukresor placerades i ambulansverksamhetens station på väster utan tillskott på extra ytor. Förstudien visar att en samlokalisering av stationerna och dess olika verksamheter skulle innebära en effektivisering dels genom samnyttjande av ytor, vilket innebär minskade verksamhets- och driftskostnader, i jämförelse med att bygga en separat byggnad för sjukreseverksamheten. Det ger även en ökad möjlighet för optimal personalplanering och logistik kring fordonen vilket kommer att leda till tidsvinster i kontakter med både patienter och övrig sjukvård.

Uppdrag

2016-10-16 gav Regionstyrelsen driftnämnden Regionservice i uppdrag att gå vidare med planändring samt genomförande av nybyggnation av ambulansstation i Halmstad till en utgift av 69,5 mkr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram, fördelat på 4 år.

Förändrade planeringsförutsättningar

Ett markområde på kommunens fastighet Halmstad Kårarp 1:15 började detaljplaneläggas för en ny samlokaliserad ambulansstation. Denna detaljplan är pausad sedan april 2018 eftersom de nya gränserna för Prästjordens vattentäkt medför att planarbetet hamnar inom primärzon och därför inte kan fortskrida.

Regionen och Halmstads kommun har bildat två gemensamma arbetsgrupper. Den första arbetsgruppen har under hösten 2019 utfört en gemensam lokaliseringsstudie i syfte att finna en ny lokalisering för ambulansstationen. Därefter valdes en lokalisering ut för vidare utredning. Den andra arbetsgruppen har under våren 2020 genomfört en trafikanalys i syfte att utreda om området kan trafikförsörjas.

Halmstads kommun har i en fördjupad förstudie slagit fast att höjdstudien påvisar att platsen är lämplig för att uppföra ambulansstationen med fungerande trafiklösningar och rekommendation i förstudien är ett uppdrag för att planlägga en ambulansstation i området.

Regionstyrelsen föreslås besluta om ett ändrat inriktningsbeslut för ny ambulansstation i Halmstad till den nya utpekade platsen under förutsättning att Halmstads kommun beviljar planuppdrag.

Regionens befintliga handlingar kommer att behöva uppdateras för att anpassas efter den nya platsen.

Motsvarande information ges till DN ADH på sammanträde 2020-05-26.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Befintlig budget om 69,5 Mkr kan komma att revideras efter uppdatering av befintliga handlingar samt erhållandet av utkast till erforderliga avtal.

Förvaltning

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Per Karlsson
Tf ekonomidirektör

Bilaga:

Kartbilaga

Styrelsens/nämndens beslut delges

DN ADH