

Förvaltning

Regionfastigheter
Jan-Åke Filipsson
Utvecklare/förvaltare

Tjänsteskrivelse

Datum	Diarienummer
2020-04-22	RS170179

Regionstyrelsen**Tjänsteskrivelse Försäljning av fastigheten Bredsidan 10, Fiskaregatan 2-8, Halmstad****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att:

- Godkänna försäljning av fastigheten Bredsidan10, Fiskaregatan 2-8 i Halmstad till Fem Hjärtan AB (eller helägt dotterbolag) till ett pris av 25 miljoner kronor. Försäljningsdatum 1 oktober 2020.
- Efter genomförd besiktning föreslås godkänna ett avdrag på köpeskillingen om 200 000 kronor.

Sammanfattning

Köpeavtal med förvärvsdatum 2020-10-01 är upprättat med reservation för Regionstyrelsens godkännande, med Fem Hjärtan AB. Köpesumman 25 miljoner kronor utgör högsta bud.

Bakgrund

2019 fick Regionfastigheter i uppdrag att sälja fastigheten Bredsidan 10 på Fiskaregatan 2-8 i Halmstad. Försäljning av fastigheten har nu kunnat avslutas då flyttplaner för hyresgästerna (Regionservice, Närsjukvården och Regionfastigheter) är klara.

Köpeavtal med förvärvsdatum 2020-10-01 är upprättat med reservation för Regionstyrelsens godkännande, med Fem Hjärtan AB.

Köpesumman 25 miljoner kronor utgör högsta bud, samt i övrigt har köparen uppfyllt de kriterier som ställs på en tilltänkt köpare.

Till detta är kopplat ett avtal som möjliggör kort förhyrning i valda delar, i det fall aktuella flyttplaner drabbas av försening mot nuvarande kända planer.

Köpeskillingen överträffar tidigare upprättade värderingar av fastigheten.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Region Halland reavinst motsvarar ca 21,3 mkr efter avdrag bokfört värde ca 2,8 mkr samt omkostnader för försäljning.

Respektive verksamhets alternativkostnad för lokalhyra har sedan tidigare beslutats i respektive nämnd och styrelse.

Förvaltning

Förvaltningschef
Jörgen Preuss

Tf Ekonomidirektör
Per Karlsson

Bilaga:

Köpeavtal

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Regionservice

Driftnämnden Närsjukvård