

## SERVITUTSAVTAL

Fastighet: Falkenberg Smeden 10  
Ägare: Region Halland  
Org nr: 232100-0115  
Box 517  
301 80 Halmstad

Fastighet: Falkenberg Jonstorp 6:1  
Ägare: Falkenberg Vatten & Renhållnings AB (FAVRAB)  
Org nr: 556560-8121  
Box 110  
311 22 Falkenberg

1. Ägare till fastigheten Falkenberg Smeden 10 medger att fastigheten Falkenberg Jonstorp 6:1 får nyttja del av fastigheten Falkenberg Smeden 10 för att bibehålla, nyttja och underhålla planerad dagvattenledning. Det upplåts ett 6 meter brett område med ledningarna i mitten. FAVRAB har att iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på begagnandet av tillfartsväg till området och att i görligaste mån återställa marken i förut befintligt skick. FAVRAB ansvarar för att in-och utfart till ambulansstationen är öppen under pågående ledningsarbete. Servitutsområdet är röd markerat på bifogad kartbilaga 1.
2. För servitutsrätten betalas det enligt VIVAB:s ersättningstariff.  
Som engångsersättning för upplåtelse och intrång erlägger FAVRAB följande:  
Fast ersättning: 2 500kr  
Rörlig ersättning ledningar: 49m x 30kr/lm = 1 470kr  
Summa: 2 500 + 1 470 = 3 970 kr  
Individuella värdet (+25%) tillkommer = 993 kr  
Totala ersättningen blir 4 963 kr (fyra tusen niohundrasextiotre kronor). Ersättningen skall betalas senast sex veckor efter att avtalet är påskrivit av båda parter.
3. Tillträde till området får ske efter det att detta avtal undertecknats av båda parterna.
4. FAVRAB ansöker om och bekostar inskrivning av detta avtal i fastigheterna Falkenberg Smeden 10 och Falkenberg Jonstorp 6:1. Ägaren till fastigheten Falkenberg Smeden 10, biträder härmed ansökan om inskrivning.
5. Ägare till fastigheten Falkenberg Smeden 10 förbinder sig att ej uppföra byggnad/anläggning eller plantera träd inom servitutsområdet.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett ex skickas till Inskrivningsmyndigheten på lantmäteriet.

Halmstad 2020-.....  
För Falkenberg Smeden 10

Falkenberg 2020-.....  
För Falkenberg Jonstorp 6:1

.....  
Region Halland

.....  
Roland Bengtsson  
FAVRAB

## SERVITUTSAVTAL

Fastighet: Falkenberg Smeden 10  
Ägare: Region Halland  
Org nr: 232100-0115  
Box 517  
301 80 Halmstad

Fastighet: Falkenberg Jonstorp 6:1  
Ägare: Falkenberg Vatten & Renhållnings AB (FAVRAB)  
Org nr: 556560-8121  
Box 110  
311 22 Falkenberg

1. Ägare till fastigheten Falkenberg Smeden 10 medger att fastigheten Falkenberg Jonstorp 6:1 får nyttja del av fastigheten Falkenberg Smeden 10 för att bibehålla, nyttja och underhålla planerad dagvattenledning. Det upplåts ett 6 meter brett område med ledningarna i mitten. FAVRAB har att iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på begagnandet av tillfartsväg till området och att i görligaste mån återställa marken i förut befintligt skick. FAVRAB ansvarar för att in-och utfart till ambulansstationen är öppen under pågående ledningsarbete. Servitutsområdet är röd markerat på bifogad kartbilaga 1.
2. För servitutsrätten betalas det enligt VIVAB:s ersättningstariff.  
Som engångsersättning för upplåtelse och intrång erlägger FAVRAB följande:  
Fast ersättning: 2 500kr  
Rörlig ersättning ledningar: 49m x 30kr/lm = 1 470kr  
Summa: 2 500 + 1 470 = 3 970 kr  
Individuella värdet (+25%) tillkommer = 993 kr  
Totala ersättningen blir 4 963 kr (fyra tusen niohundrasextiotre kronor). Ersättningen skall betalas senast sex veckor efter att avtalet är påskrivit av båda parter.
3. Tillträde till området får ske efter det att detta avtal undertecknats av båda parterna.
4. FAVRAB ansöker om och bekostar inskrivning av detta avtal i fastigheterna Falkenberg Smeden 10 och Falkenberg Jonstorp 6:1. Ägaren till fastigheten Falkenberg Smeden 10, biträder härmed ansökan om inskrivning.
5. Ägare till fastigheten Falkenberg Smeden 10 förbinder sig att ej uppföra byggnad/anläggning eller plantera träd inom servitutsområdet.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett ex skickas till Inskrivningsmyndigheten på lantmäteriet.

Halmstad 2020-.....  
För Falkenberg Smeden 10

Falkenberg 2020-.....  
För Falkenberg Jonstorp 6:1

.....  
Region Halland

.....  
Roland Bengtsson  
FAVRAB

## SERVITUTSAVTAL

Fastighet: Falkenberg Smeden 10  
Ägare: Region Halland  
Org nr: 232100-0115  
Box 517  
301 80 Halmstad

Fastighet: Falkenberg Jonstorp 6:1  
Ägare: Falkenberg Vatten & Renhållnings AB (FAVRAB)  
Org nr: 556560-8121  
Box 110  
311 22 Falkenberg

1. Ägare till fastigheten Falkenberg Smeden 10 medger att fastigheten Falkenberg Jonstorp 6:1 får nyttja del av fastigheten Falkenberg Smeden 10 för att bibehålla, nyttja och underhålla planerad dagvattenledning. Det upplåts ett 6 meter brett område med ledningarna i mitten. FAVRAB har att iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på begagnandet av tillfartsväg till området och att i görligaste mån återställa marken i förut befintligt skick. FAVRAB ansvarar för att in-och utfart till ambulansstationen är öppen under pågående ledningsarbete. Servitutsområdet är röd markerat på bifogad kartbilaga 1.
2. För servitutsrätten betalas det enligt VIVAB:s ersättningstariff.  
Som engångsersättning för upplåtelse och intrång erlägger FAVRAB följande:  
Fast ersättning: 2 500kr  
Rörlig ersättning ledningar: 49m x 30kr/lm = 1 470kr  
Summa: 2 500 + 1 470 = 3 970 kr  
Individuella värdet (+25%) tillkommer = 993 kr  
Totala ersättningen blir 4 963 kr (fyratusen niohundrasextiotre kronor). Ersättningen skall betalas senast sex veckor efter att avtalet är påskrivit av båda parter.
3. Tillträde till området får ske efter det att detta avtal undertecknats av båda parterna.
4. FAVRAB ansöker om och bekostar inskrivning av detta avtal i fastigheterna Falkenberg Smeden 10 och Falkenberg Jonstorp 6:1. Ägaren till fastigheten Falkenberg Smeden 10, biträder härmed ansökan om inskrivning.
5. Ägare till fastigheten Falkenberg Smeden 10 förbinder sig att ej uppföra byggnad/anläggning eller plantera träd inom servitutsområdet.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett ex skickas till Inskrivningsmyndigheten på lantmäteriet.

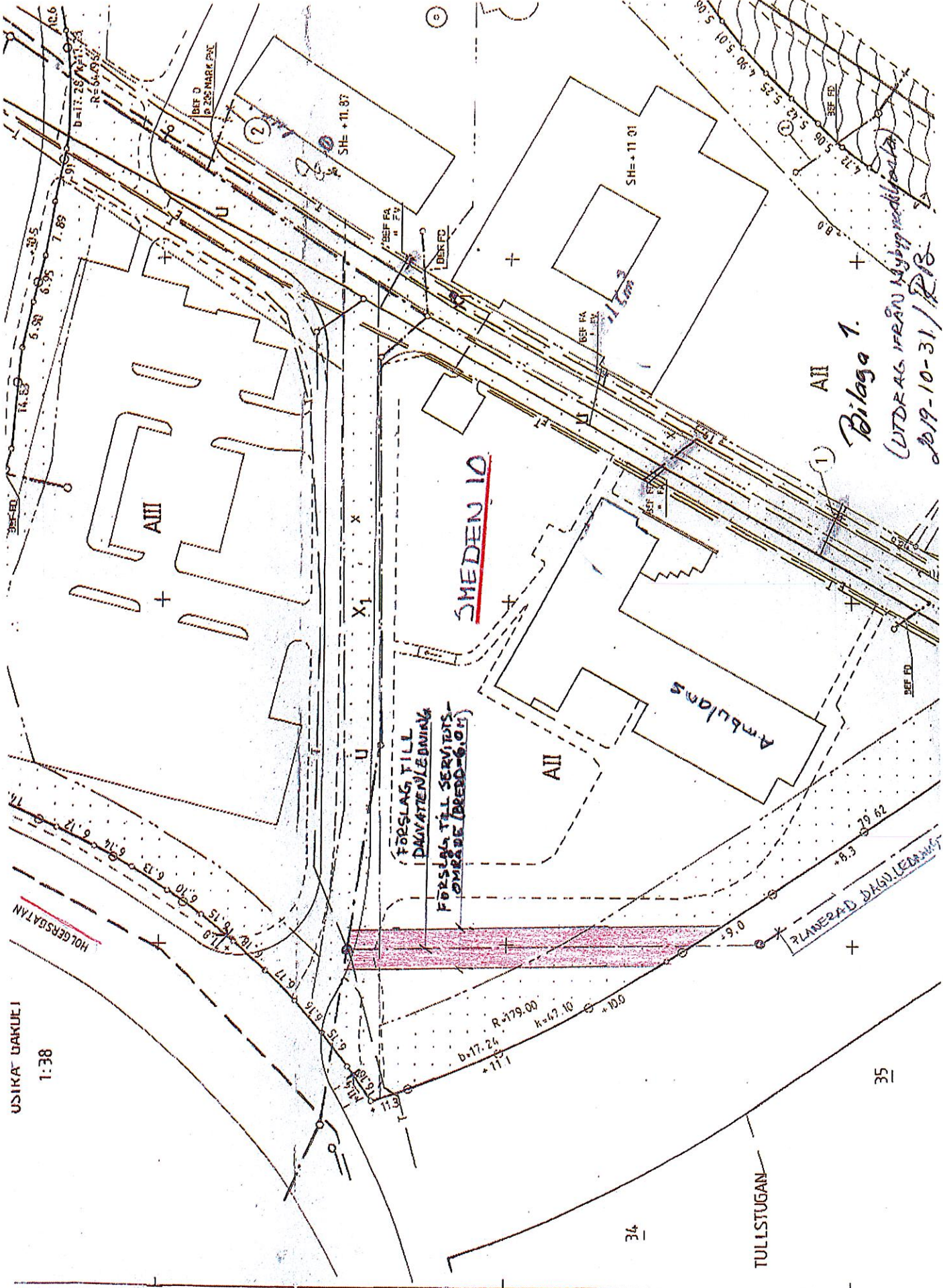
Halmstad 2020-.....  
För Falkenberg Smeden 10

Falkenberg 2020-.....  
För Falkenberg Jonstorp 6:1

.....  
Region Halland

.....  
Roland Bengtsson  
FAVRAB





USIKA OAKUEI  
1:38

Bilaga 1.  
UTDRAG FRÅN Byggnadsplan  
2019-10-31 / R.P.

34

35

TULLSTUGAN

PLANERAD DAGVÄGLEDNING

Ambulans

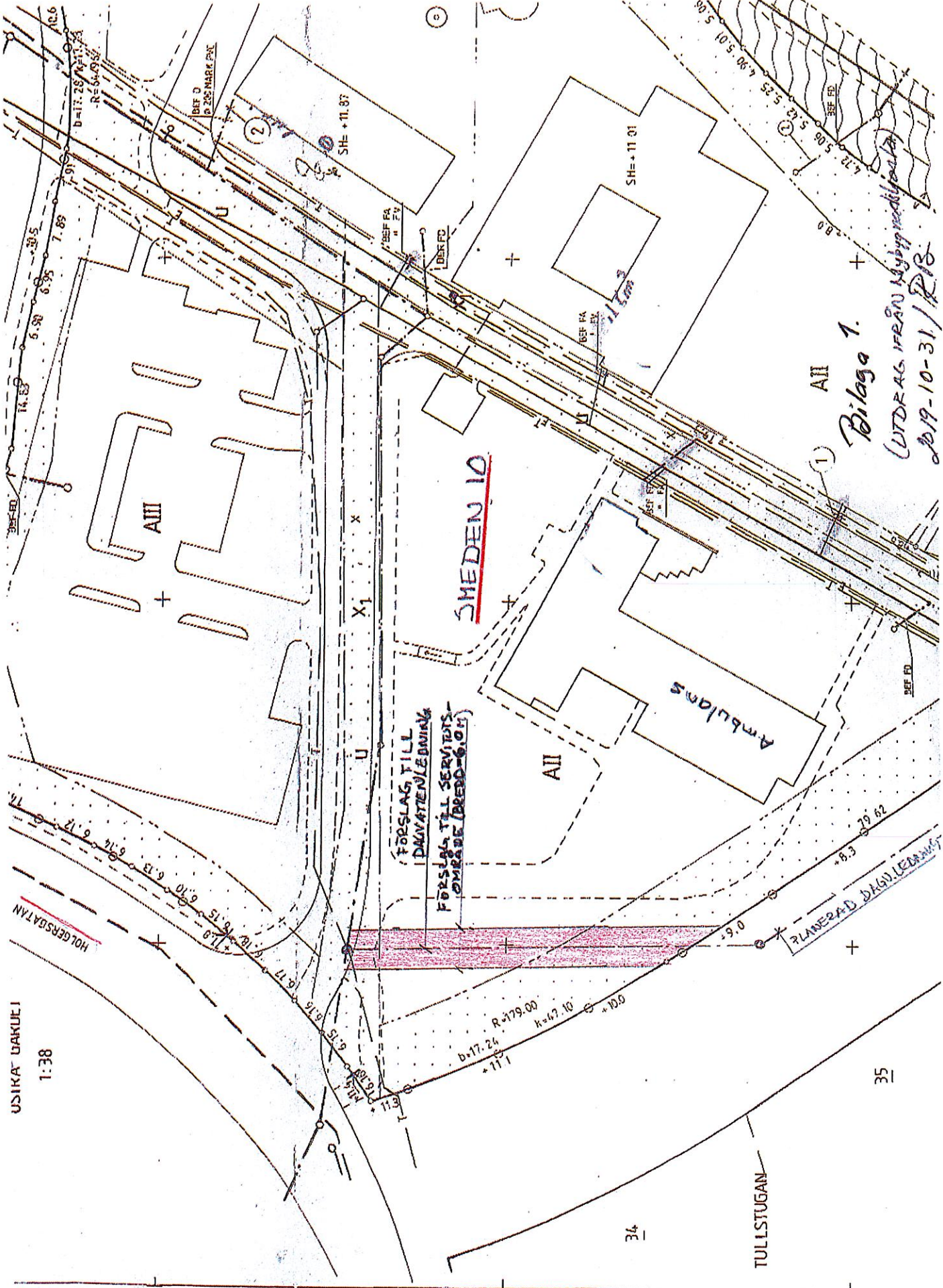
SMEDEN 10

AIII

AII

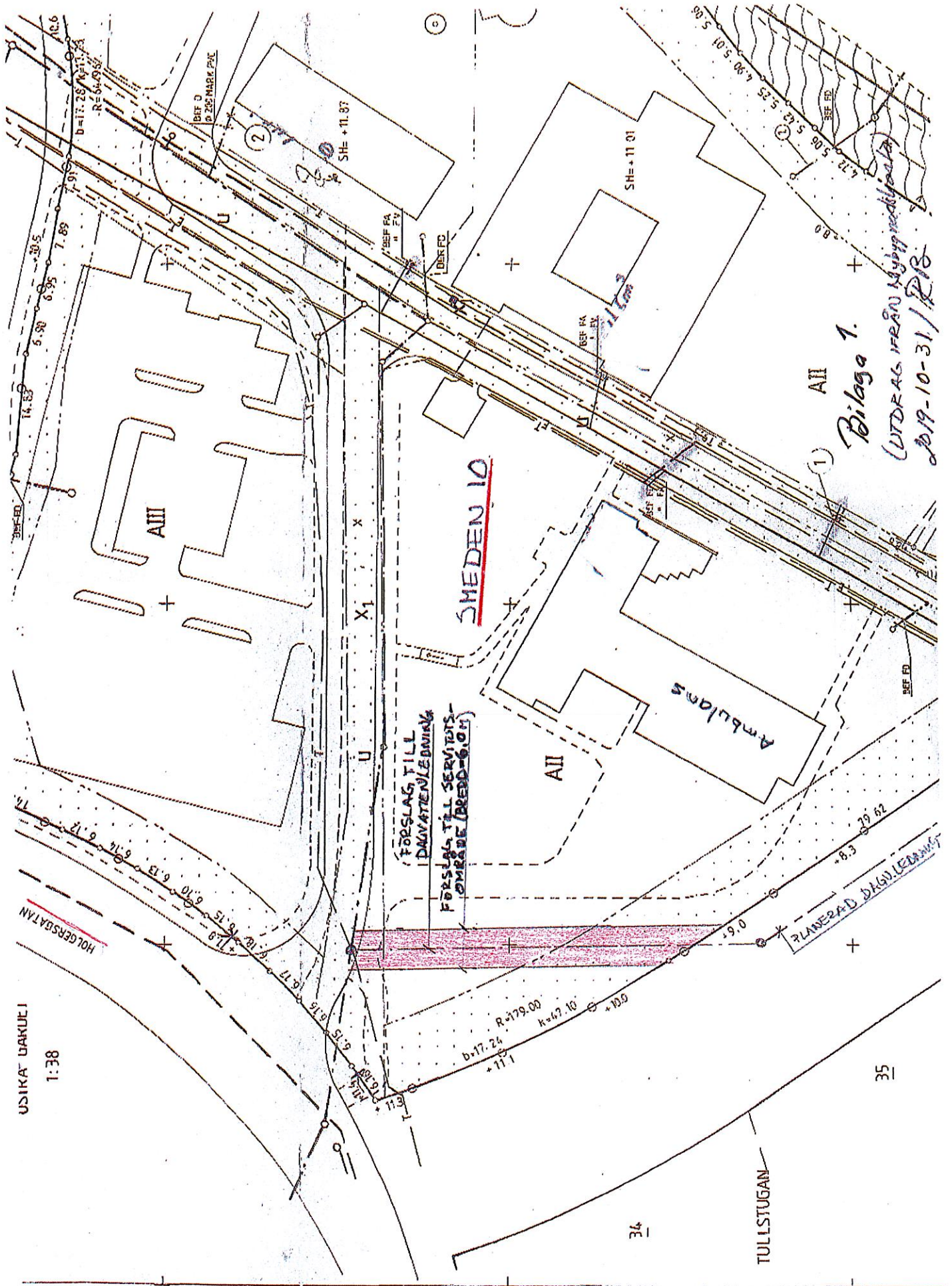
AII

FÖRSLAG TILL  
DAMVÄTENLEDNING  
FÖRSLAG TILL SERVITÖRS-  
OMGÅRD (BREDD-6.0M)



USIKA UAKUEI

1:38



*Bilaga 1.*  
*(UTDRAG FRÅN Byggnadsplanen)*  
*1919-10-31 / RPB*

SMEDEN 10

Ambulans

TULLSTUGAN

FÖRSLAG TILL  
 DAGVATTENLEDNING  
 FÖRSLAG TILL SERVITÖRS-  
 OMBYGGNAD (BREDD-6.0M)

DEF D  
 P 252 MARK PÅ  
 R=64.95  
 b=17.28  
 k=11.73

SH=+11.97

SH=+11.01

R=179.00  
 k=47.10  
 b=17.24  
 +11.1

PLANERAD DAGVATTENLEDNING

35

34