



Regionkontoret  
Ekonomi  
Sara Jakobsson  
Fastighetschef

## Regionstyrelsen

### Tilläggsöverenskommelse avseende del av fastigheten Varberg Getakärr 6:16

#### Förslag till beslut

Att Regionstyrelsen godkänner bilagt förslag till tilläggsöverenskommelse mellan Skanska Sverige AB (556033-9086) och Hallands Läns Landsting (232100-0115) avseende del av fastigheten Varberg Getakärr 6:16.

#### Sammanfattning

En avsiktsförklaring daterad 2014-10-20 har träffats mellan Skanska Sverige AB (556033-9086) och Hallands Läns Landsting (232100-0115). Avsiktsförklaringen gäller till och med 2019-12-31 med möjlighet till förlängning efter förhandling mellan parterna. En förhandling om förlängning har skett och resulterat i bilagt förslag till tilläggsöverenskommelse som föreslår att avsiktsförklaringens giltighet förlängs till och med 2024-12-31, med några få revideringar.

#### Bakgrund

En avsiktsförklaring daterad 2014-10-20 har träffats mellan Skanska Sverige AB (556033-9086) och Hallands Läns Landsting (232100-0115) avseende del av fastigheten Varberg Getakärr 6:16. Avsiktsförklaringen gäller till och med 2019-12-31 med möjlighet till förlängning efter förhandling mellan parterna. En förhandling om förlängning har skett och resulterat i bilagt förslag till tilläggsöverenskommelse.

#### Tilläggsöverenskommelse

Denna tilläggsöverenskommelse föreslår att avsiktsförklaringens giltighet förlängs till och med 2024-12-31, med följande revideringar:

- Köpeskillingen vid en kommande överlåtelse ska baseras på ett vid denna tidpunkt gällande marknadsvärde.
- Detaljplanen för köparens byggnation skall ej antas före en politiskt beslutad Lokalförsörjningsplan för Region Halland och det genom den finns en långsiktig strategisk plan för regionens fastighetsbestånd.
- Sekretess utgår i sin helhet i och med denna överenskommelse.

#### Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Framtida köpeskillning vid ett förvärv.

## **Regionkontoret**

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Stefan Sorpola  
Ekonomidirektör

Bilaga:

1. Tilläggsöverenskommelse mellan Skanska Sverige AB (556033-9086) och Hallands Läns Landsting (232100-0115)
2. Avsiktsförklaring

**Styrelsens/nämndens beslut delges**

-

