



Datum  
2019-10-11

Diarienummer  
RS160366

**Regionkontoret**  
Regional utveckling  
Staffan Johansson  
Strateg

## **Regionstyrelsen**

### **Uppdrag rörande förberedelse av försäljning byggnader och område på Plönninge 1:3 och 1:4**

#### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

Uppdra åt regionkontoret att vidta erforderliga åtgärder för att förbereda en försäljning av byggnaderna på fastigheterna Plönninge 1:3 och Plönninge 1:4.

#### **Sammanfattning**

Regionstyrelsen beslutade 2016 att genomföra ett treårigt projekt benämnt -En mötesplats för Grön tillväxt på Plönninge – brukande, innovation och kunskap. Projektet har fortflöpande avrapporterats i regionstyrelsens tillväxtutskott och i juni 2019 avlämnades en slutrapport på projektet och projektet är nu avslutat. I dagsläget förvaltas Plönningefastigheterna av regionkontoret och med avtal med regionservice.

I enlighet med rapporten föreslås regionkontoret få i uppdrag att förbereda en försäljningsprocess vad gäller byggnaderna på fastigheterna Plönninge 1:3 och 1:4. (se bilaga). Dock kvarstår en rad juridiska och praktiska frågor som måste redas ut, vad gäller exempelvis fastighetsregleringar, den gemensamma tekniska försörjningen och arrende/förhyrningar, innan en försäljning kan ske. Som underlag finns också en fördjupad rättsutredning som analyserat slutrapportens förslag ur ett juridiskt perspektiv.

Eventuell avrapportering under denna förberedelsefas kommer att ske i arbetsutskottet som också avgör när det är lämpligt att gå till regionfullmäktige för ett försäljningsbemyndigande.

Vad gäller övrig mark, som består enbart av jord- och skogsmark, kommer dessa enligt slutrapporten att förvaltas på samma sätt som Region Hallands övriga markegendomar genom regionstyrelsens skogsegenomsdelegation. Förvaltningen övergår, under förutsättning av regionstyrelsens beslut, till skogsegenomsdelegationen den 1 december 2019.

Regionkontoret föreslår därför att Regionkontoret uppdras att förbereda försäljningsprocessen för byggnaderna på fastigheterna Plönninge 1:3 och Plönninge 1:4 enligt bilaga.

### **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Den föreslagna förberedelseprocessen innebär inga ekonomiska konsekvenser för Region Halland. Eventuell finansiering av kostnader i förberedelseprocessen sker inom ramen för avkastningen på Plönningefastigheterna.

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Ulrika Bertilsson  
Tf. regional utvecklingsdirektör

Bilaga:

Förteckning över byggnader och anläggningar på Plönninge 1:3 och 1:4  
Slutrapport Plönninge

### **Styrelsens/nämndens beslut delges**

Ingen expediering

