

TJÄNSTESKRIVELSE

Regionservice
Regionfastigheter
Thina Holmgren
Fastighetsförvaltare

Datum
2017-05-03

Diarienummer
RS170024-7

Förstudie

Förädla en del av korridoren på Sjukhuset i Varberg

Förslag till beslut

Att ge Regionservice driftnämnd i uppdrag att genomföra en förstudie för att se möjligheterna att förädla en del av korridoren på Sjukhuset i Varberg till en beräknad utgift om 200 000 kronor. Investeringen tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar. Återrapport förstudie 8 november 2017 till RS.

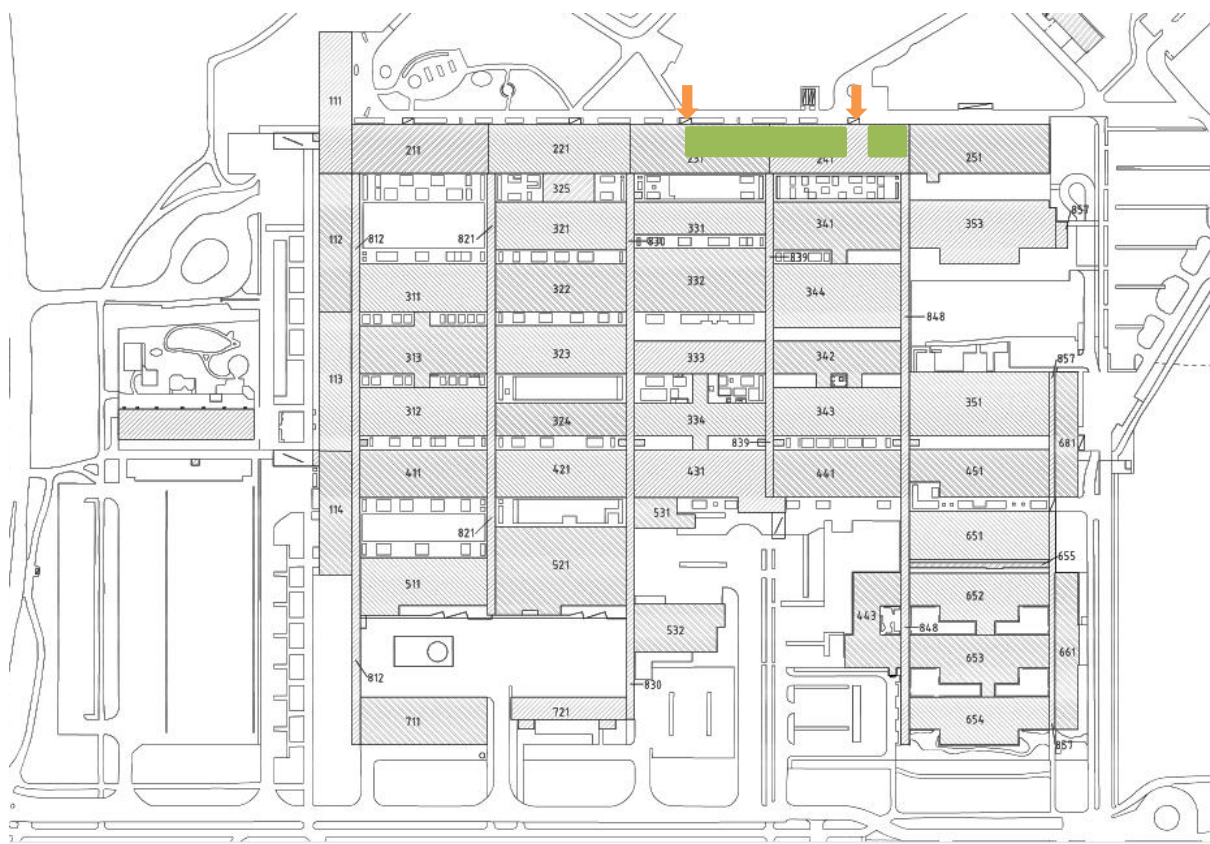
Sammanfattning

Genomföra en förstudie på en yta (markerad i grönt enligt ritning nedan) som idag inte används till någon specifik verksamhet men som har möjlighet att nyttjas på ett mer effektivare sätt. Ytan benämns som korridoren och är belägen mellan uppgång C och D i Höghuset på Sjukhuset i Varberg (HSV). Den tänkta delen av korridoren har en yta om ca 800 m². Regionfastigheter önskar utreda möjligheten att i befintlig byggnad skapa mer verksamhets yta samt vilka konsekvenser förädlingen får.

Bakgrund

På sjukhusområdet i Varberg finns ett stort behov av mer lokalyta från flera förvaltningar. Regionfastigheter ser en möjlighet i att effektivisera del av korridoren i höghuset. Förstudien ska omfatta:

- Analys av logistik och lämplig användning.
- Utgift och driftförändring för ytan.
- Konsekvensanalys.



Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnadsbedömningen för utredningen uppgår till 200 tkr under 2017.

Regionservice

Jan-Åke Filipsson

Tf. Fastighetsstrateg