



Datum  
2019-08-26

Diarienummer  
RS190909

**Förvaltning**  
Verksamhetsområde  
Sara Jakobsson  
Fastighetschef

## Regionstyrelsen

### Tjänsteskrivelse projektdirektiv Lokalförsörjningsplan

#### Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att godkänna förslag till projektdirektiv för Lokalförsörjningsplan daterat 2019-09-03.

#### Sammanfattning

Region Halland står inför stora utmaningar med ett åldrat fastighetsbestånd. 77 procent av det totala fastighetsinnehavet är äldre än 30 år. Idag finns ingen långsiktig beslutad planering för Regionens fastigheter, vilket innebär att investeringar styrs av var det akuta byggnadstekniska behovet är som störst. Och att punktinsatser utförs med kort framförhållning. Stora investeringar undviks idag (även om de är nödvändiga) då risk finns att blockera framtida utvecklingsmöjligheter eller investera medel fel.

Ett förslag till projektdirektiv för framtagandet av en lokalförsörjningsplan har författats (se bilaga 1). Detta projektdirektiv beskriver; syfte, mål, prioriteringar, avgränsningar, förutsättningar och leverans av projektet.

Genom att godkänna detta projektdirektiv bildas en regionövergripande projektgrupp under ledning av Regionfastigheter, som arbetar fram en Lokalförsörjningsplan för politiskt antagande. Planförslaget stäms fortlöpande av med Regionstyrelsen under arbetets gång.

#### Bakgrund

Region Halland står inför stora utmaningar med ett åldrat fastighetsbestånd. 77 % av det totala fastighetsinnehavet är äldre än 30 år. Idag finns ingen långsiktig beslutad planering för Regionens fastigheter, vilket innebär att investeringar styrs av var det akuta byggnadstekniska behovet är som störst. Och att punktinsatser utförs med kort framförhållning. Stora investeringar undviks idag (även om de är nödvändiga) då risk finns att blockera framtida utvecklingsmöjligheter eller investera medel fel.

#### Projektdirektiv

Ett förslag till projektdirektiv för framtagandet av en lokalförsörjningsplan har författats (se bilaga 1). Detta projektdirektiv beskriver; syfte, mål, prioriteringar, avgränsningar, förutsättningar och leverans av projektet.

Genom att godkänna detta projektdirektiv bildas en regionövergripande projektgrupp under ledning av Regionfastigheter, som arbetar fram en Lokalförsörjningsplan för

politiskt antagande. Planförslaget stäms fortlöpande av med Regionstyrelsen under arbetets gång.

### **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Exkl timmar från interna resurser är bedömd budget 1 Mkr. Finansieras inom befintlig ram för investeringar.

### **Regionkontoret**

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Stefan Sorpola  
Ekonomidirektör

Bilaga: Projektdirektiv Lokalförsörjningsplan ver.1, daterad 2019-09-03 inkl bilagor

**Styrelsens/nämndens beslut delges**

-

