



Datum  
2019-05-08

Diarienummer  
RS190522

**Förvaltning**  
Regionkontoret  
Sara Jakobsson  
Fastighetschef

## Regionstyrelsen

### **Anpassning av lokaler för Psykiatri - Vårdenhet Hyltebruk (Nittebo 1:89)**

#### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att föreslå regionfullmäktige besluta att  
- rivning av byggnad 007/008 på VE Hyltebruk får ske till en kostnad av 1,5 mkr.  
Kostnaden för rivning tas av Regionfastigheters driftbudget för 2019.

Regionstyrelsen beslutar för egen del att  
- ge regionfastigheter i uppdrag att genomföra anpassning av nya lokaler för psykiatri till en kostnad om 3,1 mkr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2019.

#### **Sammanfattning**

Driftnämnden Psykiatri har beslutat om fortsatt verksamhet i Hylte. Verksamheten bedrivs i dag i by 007 och 008. Dessa lokaler är inte ändamålsenliga och att tillgänglighetsanpassa dessa lokaler är förenat med väldigt stora kostnader. Byggnaderna föreslås därför rivas och nya lokaler erbjuds därefter psykiatri i by 001. Dessa lokaler är idag tomställda och inbringar ingen hyresintäkt till Region Halland. Psykiatri kommer ej heller att erhålla någon ökning av sina driftskostnader mot vad de har idag.

#### **Bakgrund**

Driftnämnden Psykiatri har beslutat om fortsatt verksamhet i Hyltebruk. De lokaler som psykiatri idag är placerade i har ett stort underhållsbehov och går inte att tillgänglighetsanpassa utan stora investeringskostnader. Inneklimatet i dessa byggnader är inte heller tillfredsställande. Regionfastigheter har tillsammans med verksamheten tittat på att flytta ut verksamheten från befintliga lokaler och i stället iordningställa ändamålsenliga lokaler i by 001 som idag är tomställda. Ur ett Region Halland perspektiv är det också fördelaktigt då vi blir av med byggnader som kräver ett stort underhållsbehov och ändå inte uppfyller de krav gällande tillgänglighet som gäller inom Region Halland. Vi iordningställer även ändamålsenliga lokaler för verksamheten som idag står tomställda och inte inbringar någon hyresintäkt. För verksamheten innebär det inte någon kostnadsökning mot idag. Utan där psykiatri nuvarande lokaler är belägna återställs till gräsyta.

### **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Kostnad för lokalanpassning uppgår till 3 100 000 kr.

Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Internränta 1,5 procent

Avskrivningstid: 20 år

Kapitalkostnad: 180 562 kr/år

Kostnad för rivning uppgår till 1 500 000 kr

Kostnad för rivning tas av Regionfastigheters driftbudget för 2019.

### **Ny hyra för verksamheten**

Ny yta: ca 180 m<sup>2</sup>

Ny bashyra för verksamheten är 247 500 kr/år

Hyreskostnaden är godkänd i Driftnämnd Psykiatri 2019-02-20.

### **Regionkontoret**

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Stefan Sorpola  
Ekonomidirektör

Bilaga:

### **Styrelsens/nämndens beslut delges**

Driftnämnd Psykiatri





Byggnad där nya lokaler  
anpassas för psykiatriin.

Byggnader som föreslås  
rivas.