

Regionkontoret
Regionfastigheter
Mathias Johansson
Fastighetsförvaltare

Regionstyrelsen

Förstudie gällande fastigheten Borgen 10 i Halmstad

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att
-ge Regionfastigheter i uppdrag att upprätta förstudie gällande nybyggnation samt ombyggnation inom fastighet Borgen 10 i Halmstad till en kostnad om 1000 tkr .
Kostnaden för förstudien tas av fastlagd ram för fastighetsinvestering.

Sammanfattning

I samband med en utredning kring framtidens arbetsplats på Regionkontoret, har behov av förändrade lokaler uppkommit.
Regionfastigheter ser att lokalernas förutsättningar inte tillgodoser verksamheternas behov.

Då fastigheten Bredsidan 10 är beslutad att försäljas föreligger ett lokalbehov för de nuvarande hyresgästerna, som tills vidare kommer att inhysas i en extern förhyrning. Samordningsvinster finns i att samla verksamheter som finns utspridda geografiskt idag, såsom verksamheter i fastighet Bredsidan 10 med flera.

Förstudieuppdraget omfattar nybyggnation samt genomlysning av befintlig verksamhets lokalbehov och möjligheter för ombyggnation av befintliga lokaler för att tillgodose verksamheternas krav på ändamålsenliga och moderna lokaler.

En styrgrupp samt arbetsgrupp föreslås tillsättas med utsedda deltagare för framtagandet av förstudien.

Ett aktivitetsbaserat arbetssätt är grunden för förstudiens omfattning.

Bakgrund

Regionstyrelsen har beslutat om försäljning av fastigheten Bredsidan 10 (Fiskaregatan 2-8) då verksamheterna behöver flyttas till mer ändamålsenliga kontorslokaler.

Utöver detta finns andra verksamheter inom Region Halland vars administrativa lokaler bättre kan nyttjas till vårdverksamhet varför en samlokalisering till Borgen 10 hade gett stora vinster.

Verksamheten i fastigheten Borgen 10 (Södra vägen 9) har behov av förändrade lokalytor för att tillgodose de olika verksamheternas krav. Under 2018 genomfördes en analys av Regionkontorets arbetssätt. Ur detta arbete har "framtidens arbetsplats" utmynnats vilket nu är inriktningen för framtiden.

En del i "Framtidens arbetsplats" är att effektivisera dagens verksamhetsytor till aktivitetsbaserade lokaler och därmed kunna nyttja dessa mer behovsanpassat över verksamhetsgränserna. Detta tillgodoser verksamhetens behov av ett mer tvärfunktionellt arbetssätt.

En aktivitetsbaserad kontorsmiljö är utformad efter brukarens faktiska behov, där individen bestämmer var och hur den vill arbeta för dagen. Alla funktioner är styrda till den uppgift man ska utföra för stunden. Aktivitetsbaserade kontor bygger på en rad olika zoner i miljön, där man kan arbeta i grupp, individuellt eller koncentrerat och där miljöerna möjliggör spontana möten och samverkan. De fasta arbetsplatserna ersätts och medarbetaren får istället många olika typer av platser att välja mellan. Lokalens utformning sätter medarbetaren i fokus – det är medarbetarnas behov och aktiviteter som styr hur lokalen anpassas.

För att tillgodose de olika behov som föreligger för administrativa lokaler inom Region Halland föreslås därför att genomföra denna förstudie.

Inriktningen är lokaler med aktivitetsbaserade arbetssätt för att tillgodose Region Hallands behov.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnad för förstudien uppgår till 1000 tkr.

Om regionstyrelsen skulle konstatera att förstudien inte leder till fortsatt planeringsarbete eller investeringsprocess så ska kostnaden tas av regionstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Vid fortsatt process med utförande av projekt aktiveras förstudiekostnaden som investering.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Stefan Sorpola
Ekonomidirektör

Beslutet ska skickas till

Driftnämnden Regionservice
Driftnämnden Närsjukvård