SHF

HYRESAVTAL

Utskriftsdatum 880921

OBJEKTNUMMER 01008110

Hyresvärd	Hyresgäst 1	Personnr
STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER Bäckgatan 3 432 00 VARBERG	MUNKAGÅRDSSKOLAN	
	Hyresgäst 2	Personnr

HYRESOBJEKT

Användning	Typ	Bruksarea	Bränsledeb. area
	GARAGE		

Objektets adress	Våningsplan
SKRÄDDAREG./GÄSTGIVAREG. 430 10 TVÅÅKER	

Fastighetsbeteckning	Församling
FASTARP 2:172, 2:177	TVÅÅKER

HYRA OCH AVTALSTID

Grundhyra pr månad/kvartal	Bränsletillägg pr månad/kvartal	Avtalstid
150 / 450	/	881001 - 890501

FÖRFALLODAG — Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE — Hyresvärden enligt översänt inbetalningskort.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL — Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund.

BRÄNSLETILLÄGG — Bränslekostnad är i allt likställd med grundhyran.

ELSTRÖM — Hushållsström ☐ ingår i hyran ☒ ingår ej i hyran
Kostnad för elström är i allt likställd med grundhyran.

TRAPPSTÄDNING — ☐ ingår i hyran ☐ ombesörjes och bekostas av hyresgästen.
Med trappstädning avses även vinterrenhållning.

BILPLATS — Bilplatsavtal:
För bilplats gäller arrendeavtal. För bilplats betalar nyttjanderättshavaren avgift till upplåtaren. Avtalsvillkor enligt bilaga.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER .....

UPPSÄGNINGSTID — **Bostadshyresavtal:**
Tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Garage- och Bilplatsavtal:
Minst tre månader (Bilplatsavtal en månad) före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på tre månader varje gång.

Lokalavtal:
Minst 6 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på 6 månader varje gång.

ANTAL AVTAL — Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

PARTERNAS UNDERSKRIFT

Datum	Hyresgästens underskrift	Datum	Hyresvärdens underskrift
			STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla från och med den	Hyresgästens underskrift	Hyresvärdens underskrift
	Datum	Datum ..... STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER
		Namnteckning
	Nuvarande tel.nr. / Blivande adress (inkl. postnr och postanstalt)	postanstalt)

AVTALSVILLKOR FÖR BOSTADSLÄGENHETER

1. Lägenheten uthyres i befintligt skick. Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för den tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall dock ske utan onödig tidsspillan.
2. Hyresvärden tillhandahåller värme och varmvatten, om ej annat avtalats med undantag av den tid, då nödvändig översyn eller reparation av panna eller annan värmekälla, värmeväxlare etc och därtill hörande ledningar verkställs. Arbetena skall dock ske utan onödig tidsspillan.
3. Hyresgästen medgiver hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenheten.
4. Hyresgästen förbinder sig
   a) att icke utan hyresvärdens medgivande företaga ändringsarbeten i lägenheten utöver vad som stadgas i Hyreslagen;
   b) att icke utan tillstånd uppsätta skyltar, markiser, balkongskydd eller utomhusantenner. Eventuellt tillstånd kan dock förenas med villkor beroende av speciella krav från myndigheter eller skäliga krav från hyresvärd;
   c) att noga följa för fastigheten och dess uteområden gällande ordningsföreskrifter varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas mellan hyresvärden och Hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund;
   d) att i förekommande fall svara för underhåll och reparationer på de i lägenheten uppsatta persiennerna;
   e) att i förekommande fall svara för skötsel av den till lägenheten hörande uteplats/uteplatser och trädgård;
   f) att ej utan särskilt tillstånd uthyra lägenheten i andra hand;
   g) att vid hyrestidens utgång lämna lägenheten väl städad och till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE

1. **Underhåll.**
   Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbeten för att sätta lokalen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastgheten i övrigt eller annat arbete om vilket särskilt avtalats.
   För underhåll som, efter begäran av hyresgästen, icke utföres under normal arbetstid skall hyresgästen ersätta hyresvärden därav uppkomna merkostnader.
   Vid utförande av underhållsarbeten åligger det hyresgästen på egen bekostnad att vidtaga erforderliga åtgärder för skyddande av egna inventarier och varor samt ev erforderlig flyttning av dessa för att möjliggöra underhållsarbetet.
2. **Ombyggnad och kompletteringsarbeten.**
   Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten som hyresgästen på egen bekostnad önskar utföra får endast företagas efter särskilt godkännande av hyresvärden och i förekommande fall av berörda myndigheter. Angående återställningsskyldighet vid avflyttning, se punkt 4 nedan.
   Skulle hyresvärd åsamkas oförutsedda kostnader på grund av åtgärder som ålägges honom genom försäkringsbolag eller myndighets föreskrifter eller beslut skall tillägg till hyran utgå med skäligt belopp med hänsyn till kostnaderna.
3. **Skyltar etc.**
   Hyresgästen äger inte rätt att utan tillstånd av hyresvärden och i förekommande fall, av berörda myndigheter uppsätta skyltar, markiser, antenner etc.
   Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera sina skyltar, markiser, antenner o.dyl.
   Hyresgästen är ansvarig för skada orsakad av honom uppsatta skyltar, markiser, antenner etc.
4. **Återställningsskyldighet.**
   Vid avflyttning skall hyresgästen om ej annat överenskommits, noggrant rengöra lokalerna, bortföra sin egendom samt återställa lokalerna i godtagbart skick. Är nämnda åtgärder ej utförda senast vid hyresgästens avflyttning får hyresvärden avhjälpa bristen på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för hyresförluster och andra skador som orsakats av hyresgästens underlåtenhet.
5. **Nycklar.**
   Hyresvärden äger, om så erfordras av förvaltningstekniska skäl, rätt att inneha reservnycklar till lokalerna. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.
6. **Inteckning.**
   Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande låta inteckna hyresrätten enligt detta avtal.
7. **Force majeure.**
   Arbetsinställelse, blockad eller sådant, varöver hyresvärden inte råder, såsom krig, upplopp, eldsvåda, explosion eller ingripande av offentlig myndighet, fritager hyresvärden såväl fullgörande av hans enligt detta kontrakt åliggande skyldigheter i den mån de inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader, som och från skyldighet att erlägga skadestånd.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE

Hyresgästen förbinder sig:

1. att icke utföra (större) reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget;
2. att under kall årstid icke förhindrar att garaget hålls uppvärmt;
3. att alltid hålla garaget låst, även då bil ej förvaras i garaget;
4. att icke samla eller förvara illaluktande ämnen i garaget;
5. att icke hysa djur i garaget;
6. att icke utföra biltvätt utanför garaget;

Garagen är avsedda för hyresgäster hos Stiftelsen Hyresfastigheter. Vid avflyttning från lokal eller bostadslägenhet skall, om annat ej överenskommits, uppsägning av garage ske.

TRYCK TJÄNST AB VARBERG

SHF

HYRESAVTAL

Utskriftsdatum 880921

OBJEKTNUMMER 01008109

Hyresvärd	Hyresgäst 1	Personnr
STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER Bäckgatan 3 432 00 VARBERG	MUNKAGÅRDSSKOLAN	
	Hyresgäst 2	Personnr

HYRESOBJEKT

Användning	Typ	Bruksarea	Bränsledeb. area
	GARAGE		

Objektets adress	Våningsplan
SKRÄDDAREG./GÄSTGIVAREG. 430 10 TVÅÅKER	

Fastighetsbeteckning	Församling
FASTARP 2:172, 2:177	TVÅÅKER

HYRA OCH AVTALSTID

Grundhyra pr månad/kvartal	Bränsletillägg pr månad/kvartal	Avtalstid
150 / 450	/	881001 - 890401

FÖRFALLODAG — Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE — Hyresvärden enligt översänt inbetalningskort.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL — Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund.

BRÄNSLETILLÄGG — Bränslekostnad är i allt likställd med grundhyran.

ELSTRÖM — Hushållsström ☐ ingår i hyran ☒ ingår ej i hyran
Kostnad för elström är i allt likställd med grundhyran.

TRAPPSTÄDNING — ☐ ingår i hyran ☐ ombesörjes och bekostas av hyresgästen.
Med trappstädning avses även vinterrenhållning.

BILPLATS — Bilplatsavtal:
För bilplats gäller arrendeavtal. För bilplats betalar nyttjanderättshavaren avgift till upplåtaren. Avtalsvillkor enligt bilaga.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER .....

UPPSÄGNINGSTID — **Bostadshyresavtal:**
Tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Garage- och Bilplatsavtal:
Minst tre månader (Bilplatsavtal en månad) före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på tre månader varje gång.

Lokalavtal:
Minst 6 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på 6 månader varje gång.

ANTAL AVTAL — Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

PARTERNAS UNDERSKRIFT

Datum	Hyresgästens underskrift	Datum	Hyresvärdens underskrift
			STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla från och med den	Hyresgästens underskrift	Hyresvärdens underskrift
	Datum	Datum ..... STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER
		Namnteckning
	Nuvarande tel.nr. / Blivande adress (inkl. postnr och postanstalt)	postanstalt)

AVTALSVILLKOR FÖR BOSTADSLÄGENHETER

1. Lägenheten uthyres i befintligt skick. Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för den tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall dock ske utan onödig tidsspillan.
2. Hyresvärden tillhandahåller värme och varmvatten, om ej annat avtalats med undantag av den tid, då nödvändig översyn eller reparation av panna eller annan värmekälla, värmeväxlare etc och därtill hörande ledningar verkställs. Arbetena skall dock ske utan onödig tidsspillan.
3. Hyresgästen medgiver hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenheten.
4. Hyresgästen förbinder sig
   a) att icke utan hyresvärdens medgivande företaga ändringsarbeten i lägenheten utöver vad som stadgas i Hyreslagen;
   b) att icke utan tillstånd uppsätta skyltar, markiser, balkongskydd eller utomhusantenner. Eventuellt tillstånd kan dock förenas med villkor beroende av speciella krav från myndigheter eller skäliga krav från hyresvärd;
   c) att noga följa för fastigheten och dess uteområden gällande ordningsföreskrifter varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas mellan hyresvärden och Hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund;
   d) att i förekommande fall svara för underhåll och reparationer på de i lägenheten uppsatta persiennerna;
   e) att i förekommande fall svara för skötsel av den till lägenheten hörande uteplats/uteplatser och trädgård;
   f) att ej utan särskilt tillstånd uthyra lägenheten i andra hand;
   g) att vid hyrestidens utgång lämna lägenheten väl städad och till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE

1. **Underhåll.**
   Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbeten för att sätta lokalen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastgheten i övrigt eller annat arbete om vilket särskilt avtalats.
   För underhåll som, efter begäran av hyresgästen, icke utföres under normal arbetstid skall hyresgästen ersätta hyresvärden därav uppkomna merkostnader.
   Vid utförande av underhållsarbeten åligger det hyresgästen på egen bekostnad att vidtaga erforderliga åtgärder för skyddande av egna inventarier och varor samt ev erforderlig flyttning av dessa för att möjliggöra underhållsarbetet.
2. **Ombyggnad och kompletteringsarbeten.**
   Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten som hyresgästen på egen bekostnad önskar utföra får endast företagas efter särskilt godkännande av hyresvärden och i förekommande fall av berörda myndigheter. Angående återställningsskyldighet vid avflyttning, se punkt 4 nedan.
   Skulle hyresvärd åsamkas oförutsedda kostnader på grund av åtgärder som ålägges honom genom försäkringsbolag eller myndighets föreskrifter eller beslut skall tillägg till hyran utgå med skäligt belopp med hänsyn till kostnaderna.
3. **Skyltar etc.**
   Hyresgästen äger inte rätt att utan tillstånd av hyresvärden och i förekommande fall, av berörda myndigheter uppsätta skyltar, markiser, antenner etc.
   Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera sina skyltar, markiser, antenner o.dyl.
   Hyresgästen är ansvarig för skada orsakad av honom uppsatta skyltar, markiser, antenner etc.
4. **Återställningsskyldighet.**
   Vid avflyttning skall hyresgästen om ej annat överenskommits, noggrant rengöra lokalerna, bortföra sin egendom samt återställa lokalerna i godtagbart skick. Är nämnda åtgärder ej utförda senast vid hyresgästens avflyttning får hyresvärden avhjälpa bristen på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för hyresförluster och andra skador som orsakats av hyresgästens underlåtenhet.
5. **Nycklar.**
   Hyresvärden äger, om så erfordras av förvaltningstekniska skäl, rätt att inneha reservnycklar till lokalerna. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.
6. **Inteckning.**
   Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande låta inteckna hyresrätten enligt detta avtal.
7. **Force majeure.**
   Arbetsinställelse, blockad eller sådant, varöver hyresvärden inte råder, såsom krig, upplopp, eldsvåda, explosion eller ingripande av offentlig myndighet, fritager hyresvärden såväl fullgörande av hans enligt detta kontrakt åliggande skyldigheter i den mån de inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader, som och från skyldighet att erlägga skadestånd.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE

Hyresgästen förbinder sig:

1. att icke utföra (större) reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget;
2. att under kall årstid icke förhindrar att garaget hålls uppvärmt;
3. att alltid hålla garaget låst, även då bil ej förvaras i garaget;
4. att icke samla eller förvara illaluktande ämnen i garaget;
5. att icke hysa djur i garaget;
6. att icke utföra biltvätt utanför garaget;

Garagen är avsedda för hyresgäster hos Stiftelsen Hyresfastigheter. Vid avflyttning från lokal eller bostadslägenhet skall, om annat ej överenskommits, uppsägning av garage ske.

TRYCK TJÄNST AB VARBERG

VARBERGS BOSTADS AB

HYRESAVTAL

Utskriftsdatum 030908 OBJEKTNUMMER 01006108

Hyresgäst 1	Personnr
LINDSTRÖM JAN	420707-5732
Hyresgäst 2	Personnr

HYRESOBJEKT

Användning	Typ	m²
GARAGE	GARAGE	16,2
Objektets adress		Våningsplan
SKRÄDDAREG./GÄSTGIVAREG.		
Fastighetsbeteckning	Församling	
FASTARP 2;172	TVÅÅKER	

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per månad/kvartal	Avtalstid	
250	from 031001	☐ tom ☒ tills vidare

FÖRFALLODAG — Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE — Hyresvärden.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL — Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.

ELSTRÖM — Hushållsström ☐ ingår i hyran ☒ ingår ej i hyran
Kostnad för elström är i allt likställd med hyran.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

UPPSÄGNINGSTID — **Bostads- och garagehyresavtal:**
Tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.
Lokalavtal:
Minst _____ månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på _____ månader varje gång.

ANTAL AVTAL — Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

PARTERNAS UNDERSKRIFT

Datum	Hyresgästens underskrift	Datum	Hyresvärdens underskrift
030909	Jan Lindström	9/9-03	**VARBERGS BOSTADS AB** Madeleine Andersson
	Tel. bostad 0704304121 Tel. arbete		

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla från och med den	Hyresgästens underskrift	Hyresvärdens underskrift
	Datum	Datum **VARBERGS BOSTADS AB**
	Nuvarande tel.nr	Blivande adress (inkl. postnr och postanstalt)

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE /CARPORT

Underhåll

Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspillan.

Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återställningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig
att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.
att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.
att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.
att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.
att inte hysa djur i garaget/carporten.
att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos Varbergs Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

VARBERGS BOSTAD

Hyresavtal bilplats

Utskriftsdatum: 2012-09-20

Kundnr	**27 578**
Persnr 1	**19830309-4646**
Persnr 2	
Avtalsnr	**A35209**
Produktnr	**01006107**

PARTER

Hyresvärd	Hyresgäst(er)
Varbergs Bostads AB Besöksadress: Köpstadsvägen 32 Postadress: 432 52 VARBERG Telefon: 0340-697560 Telefax: 0340-697579 Org.nr: 556502-4220	Andersson Ing-Marie Skräddaregatan 7l 432 78 TVÅÅKER

PRODUKT

Produkt	Storlek	Yta, kvm	Bränsleyta, kvm
Garage	Garage	16,2	

Produktens adress	Fastighetsbeteckning
Skräddareg./gästgivareg. 432 78 Tvååker	Fastarp 2:172

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per månad	Avtalstid	Uppsägningstid
310	2012-11-01 - tills vidare	Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen

FÖRFALLODAG	Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.
BETALNINGSMOTTAGARE	Hyresvärden.
FÖRHANDLINGSKLAUSUL	Bostads- lokal- och garageavtal: Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.
ANTAL AVTAL	Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

ÖVRIGA VILLKOR se baksida

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Datum 21/9.

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift

Hyresgäst , underskrift

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE/CARPORT

Underhåll
Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspillan

Ombyggnad och kompletteringsarbeten
Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återsällningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.
Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet
Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyreesgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar
Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT
Hyresgästen förbinder sig
att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.
att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.
att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.
att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carpoten.
att inte hysa djur i garaget/carporten.
att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos Varberg Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla den _____

Datum _____

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst , underskrift
Ny adress hyresgäst	
Telefon bostad 0340-644776	Telefon arbete 0340-480080

VARBERGS BOSTAD

Hyresavtal bilplats

Utskriftsdatum: 2011-06-15

Kundnr	**15 977**
Persnr 1	**19640216-4609**
Persnr 2	
Avtalsnr	**A33998**
Produktnr	**01006106**

PARTER

Hyresvärd	Hyresgäst(er)
Varbergs Bostads AB Besöksadress: Köpstadsvägen 32 Postadress: 432 52 VARBERG Telefon: 0340-697560 Telefax: 0340-697579 Org.nr: 556502-4220	Matsdotter-Johansson Maria Nygatan 10f 432 78 Tvååker

PRODUKT

Produkt	Storlek	Yta, kvm	Bränsleyta, kvm
Garage	Garage	16,2	

Produktens adress	Fastighetsbeteckning
Skräddareg./gästgivareg. 432 78 Tvååker	Fastarp 2:172

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per månad	Avtalstid	Uppsägningstid
310	2011-07-01 - tills vidare	Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen

FÖRFALLODAG	Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.
BETALNINGSMOTTAGARE	Hyresvärden.
FÖRHANDLINGSKLAUSUL	Bostads- lokal- och garageavtal: Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.
ANTAL AVTAL	Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

ÖVRIGA VILLKOR se baksida

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Datum 110616

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift

Hyresgäst , underskrift

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE/CARPORT

Underhåll
Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspillan

Ombyggnad och kompletteringsarbeten
Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återsällningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.
Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet
Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyreesgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar
Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT
Hyresgästen förbinder sig
att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.
att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.
att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.
att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carpoten.
att inte hysa djur i garaget/carporten.
att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos
Varberg Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla den _____

Datum _____

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst , underskrift
Ny adress hyresgäst	
Telefon bostad 0340-47282	Telefon arbete 0340-697810

VARBERGS BOSTAD

Hyresavtal bilplats

Utskriftsdatum: 2016-03-08

Kundnr	**38 763**
Persnr 1	**19611202-4614**
Persnr 2	
Avtalsnr	**A38616**
Produktnr	**01006105**

PARTER

Hyresvärd	Hyresgäst(er)
Varbergs Bostads AB Besöksadress: Köpstadsvägen 32 Postadress: 432 52 VARBERG Telefon: 0340-697500 Telefax: 0340-697539 Org.nr: 556502-4220	Bengtsson Stig Gästgivaregatan 12b 432 78 Tvååker

PRODUKT

Produkt	Storlek	Yta, kvm	Bränsleyta, kvm
Garage	-	16,2	

Produktens adress	Fastighetsbeteckning
Skräddareg./gästgivareg. 432 78 Tvååker	Fastarp 2:172

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per månad	Avtalstid	Uppsägningstid
310	2016-05-16 - tills vidare	Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen

FÖRFALLODAG	Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.
BETALNINGSMOTTAGARE	Hyresvärden.
FÖRHANDLINGSKLAUSUL	Bostads- lokal- och garageavtal: Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.
ANTAL AVTAL	Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

ÖVRIGA VILLKOR se baksida

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Datum 20160310

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift

Stig Bengtsson

Hyresgäst underskrift

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE/CARPORT

Underhåll
Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspillan

Ombyggnad och kompletteringsarbeten
Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återsällningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.
Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet
Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyreesgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar
Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT
Hyresgästen förbinder sig
att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.
att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.
att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.
att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carpoten.
att inte hysa djur i garaget/carporten.
att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos
Varberg Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla den .....

Datum .....

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst , underskrift
Ny adress hyresgäst	
Telefon bostad 0340-270363	Telefon arbete

SHF

HYRESAVTAL

Utskriftsdatum 880922

OBJEKTNUMMER 01008104

Hyresvärd	Hyresgäst 1	Personnr
STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER Bäckgatan 3 432 00 VARBERG	GUSTAFSSON BIRGIT	330616-4603
	Hyresgäst 2	Personnr

HYRESOBJEKT

Användning	Typ	Bruksarea	Bränsledeb. area
	GARAGE		

Objektets adress	Våningsplan
SKRÄDDAREG./GÄSTGIVAREG. 430 10 TVÅÅKER	

Fastighetsbeteckning	Församling
FASTARP 2:172, 2:177	TVÅÅKER

HYRA OCH AVTALSTID

Grundhyra pr månad/kvartal	Bränsletillägg pr månad/kvartal	Avtalstid
150 / 450	/	881001 - 890401

FÖRFALLODAG — Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE — Hyresvärden enligt översänt inbetalningskort.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL — Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund.

BRÄNSLETILLÄGG — Bränslekostnad är i allt likställd med grundhyran.

ELSTRÖM — Hushållsström ☐ ingår i hyran ☒ ingår ej i hyran
Kostnad för elström är i allt likställd med grundhyran.

TRAPPSTÄDNING — ☐ ingår i hyran ☐ ombesörjes och bekostas av hyresgästen.
Med trappstädning avses även vinterrenhållning.

BILPLATS — Bilplatsavtal:
För bilplats gäller arrendeavtal. För bilplats betalar nyttjanderättshavaren avgift till upplåtaren. Avtalsvillkor enligt bilaga.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER .....

UPPSÄGNINGSTID — **Bostadshyresavtal:**
Tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Garage- och Bilplatsavtal:
Minst tre månader (Bilplatsavtal en månad) före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på tre månader varje gång.

Lokalavtal:
Minst 6 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på 6 månader varje gång.

ANTAL AVTAL — Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

PARTERNAS UNDERSKRIFT

Datum	Hyresgästens underskrift	Datum	Hyresvärdens underskrift
26-9 1988	Birgit Gustafsson Skräddareg 39 Tvååker		STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla från och med den	Hyresgästens underskrift	Hyresvärdens underskrift
	Datum	Datum ..... STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER
		Namnteckning
	Nuvarande tel.nr. / Blivande adress (inkl. postnr och postanstalt)	postanstalt)

AVTALSVILLKOR FÖR BOSTADSLÄGENHETER

1. Lägenheten uthyres i befintligt skick. Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för den tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall dock ske utan onödig tidsspillan.
2. Hyresvärden tillhandahåller värme och varmvatten, om ej annat avtalats med undantag av den tid, då nödvändig översyn eller reparation av panna eller annan värmekälla, värmeväxlare etc och därtill hörande ledningar verkställs. Arbetena skall dock ske utan onödig tidsspillan.
3. Hyresgästen medgiver hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenheten.
4. Hyresgästen förbinder sig
   a) att icke utan hyresvärdens medgivande företaga ändringsarbeten i lägenheten utöver vad som stadgas i Hyreslagen;
   b) att icke utan tillstånd uppsätta skyltar, markiser, balkongskydd eller utomhusantenner. Eventuellt tillstånd kan dock förenas med villkor beroende av speciella krav från myndigheter eller skäliga krav från hyresvärd;
   c) att noga följa för fastigheten och dess uteområden gällande ordningsföreskrifter varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas mellan hyresvärden och Hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund;
   d) att i förekommande fall svara för underhåll och reparationer på de i lägenheten uppsatta persiennerna;
   e) att i förekommande fall svara för skötsel av den till lägenheten hörande uteplats/uteplatser och trädgård;
   f) att ej utan särskilt tillstånd uthyra lägenheten i andra hand;
   g) att vid hyrestidens utgång lämna lägenheten väl städad och till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE

1. **Underhåll.**
   Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbeten för att sätta lokalen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastgheten i övrigt eller annat arbete om vilket särskilt avtalats.
   För underhåll som, efter begäran av hyresgästen, icke utföres under normal arbetstid skall hyresgästen ersätta hyresvärden därav uppkomna merkostnader.
   Vid utförande av underhållsarbeten åligger det hyresgästen på egen bekostnad att vidtaga erforderliga åtgärder för skyddande av egna inventarier och varor samt ev erforderlig flyttning av dessa för att möjliggöra underhållsarbetet.
2. **Ombyggnad och kompletteringsarbeten.**
   Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten som hyresgästen på egen bekostnad önskar utföra får endast företagas efter särskilt godkännande av hyresvärden och i förekommande fall av berörda myndigheter. Angående återställningsskyldighet vid avflyttning, se punkt 4 nedan.
   Skulle hyresvärd åsamkas oförutsedda kostnader på grund av åtgärder som ålägges honom genom försäkringsbolag eller myndighets föreskrifter eller beslut skall tillägg till hyran utgå med skäligt belopp med hänsyn till kostnaderna.
3. **Skyltar etc.**
   Hyresgästen äger inte rätt att utan tillstånd av hyresvärden och i förekommande fall, av berörda myndigheter uppsätta skyltar, markiser, antenner etc.
   Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera sina skyltar, markiser, antenner o.dyl.
   Hyresgästen är ansvarig för skada orsakad av honom uppsatta skyltar, markiser, antenner etc.
4. **Återställningsskyldighet.**
   Vid avflyttning skall hyresgästen om ej annat överenskommits, noggrant rengöra lokalerna, bortföra sin egendom samt återställa lokalerna i godtagbart skick. Är nämnda åtgärder ej utförda senast vid hyresgästens avflyttning får hyresvärden avhjälpa bristen på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för hyresförluster och andra skador som orsakats av hyresgästens underlåtenhet.
5. **Nycklar.**
   Hyresvärden äger, om så erfordras av förvaltningstekniska skäl, rätt att inneha reservnycklar till lokalerna. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.
6. **Inteckning.**
   Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande låta inteckna hyresrätten enligt detta avtal.
7. **Force majeure.**
   Arbetsinställelse, blockad eller sådant, varöver hyresvärden inte råder, såsom krig, upplopp, eldsvåda, explosion eller ingripande av offentlig myndighet, fritager hyresvärden såväl fullgörande av hans enligt detta kontrakt åliggande skyldigheter i den mån de inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader, som och från skyldighet att erlägga skadestånd.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE

Hyresgästen förbinder sig:

1. att icke utföra (större) reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget;
2. att under kall årstid icke förhindrar att garaget hålls uppvärmt;
3. att alltid hålla garaget låst, även då bil ej förvaras i garaget;
4. att icke samla eller förvara illaluktande ämnen i garaget;
5. att icke hysa djur i garaget;
6. att icke utföra biltvätt utanför garaget;

Garagen är avsedda för hyresgäster hos Stiftelsen Hyresfastigheter. Vid avflyttning från lokal eller bostadslägenhet skall, om annat ej överenskommits, uppsägning av garage ske.

TRYCK TJÄNST AB VÄRBERG

VARBERGS BOSTAD

Hyresavtal bilplats

Utskriftsdatum: 2016-05-17

Kundnr	**15 990**
Persnr 1	**19670906-4734**
Persnr 2	
Avtalsnr	**A38865**
Produktnr	**01006103**

PARTER

Hyresvärd	Hyresgäst(er)
Varbergs Bostads AB Besöksadress: Köpstadsvägen 32 Postadress: 432 52 VARBERG Telefon: 0340-697500 Telefax: 0340-697539 Org.nr: 556502-4220	Bengtsson Jonny Nygatan 10 B Bv 432 78 Tvååker

PRODUKT

Produkt	Storlek	Yta, kvm	Bränsleyta, kvm
Garage	-	16,2	

Produktens adress	Fastighetsbeteckning
Skräddareg./gästgivareg. 432 78 Tvååker	Fastarp 2:172

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per månad	Avtalstid	Uppsägningstid
313	2016-08-01 - tills vidare	Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen

FÖRFALLODAG	Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.
BETALNINGSMOTTAGARE	Hyresvärden.
FÖRHANDLINGSKLAUSUL	Bostads- lokal- och garageavtal: Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.
ANTAL AVTAL	Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

ÖVRIGA VILLKOR se baksida

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Datum 160519

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift

Hyresgäst, underskrift

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE/CARPORT

Underhåll
Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspillan

Ombyggnad och kompletteringsarbeten
Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återsällningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.
Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet
Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyreesgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar
Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT
Hyresgästen förbinder sig
att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.
att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.
att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.
att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carpoten.
att inte hysa djur i garaget/carporten.
att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos Varberg Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla den .....

Datum .....

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst , underskrift
Ny adress hyresgäst	
Telefon bostad 0340-204080	Telefon arbete 0340-647159

VARBERGS BOSTAD

Hyresavtal bilplats

Utskriftsdatum: 2007-07-16

Kundnr	**16 167**
Persnr 1	**19520919-2425**
Persnr 2	
Avtalsnr	**A29682**
Produktnr	**01006102**

PARTER

Hyresvärd	Hyresgäst(er)
Varbergs Bostads AB Besöksadress: Köpstadsvägen 32 Postadress: 432 52 VARBERG Telefon: 0340-697560 Telefax: 0340-697579 Org.nr: 556502-4220	Kvist Margareta Skräddaregatan 27 430 10 TVÅÅKER

PRODUKT

Produkt	Storlek	Yta, kvm	Bränsleyta, kvm
Garage	-	16,2	

Produktens adress	Fastighetsbeteckning
Skräddareg./gästgivareg. 430 10 TVÅÅKER	Fastarp 2:172

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per	Avtalstid	Uppsägningstid
260	2007-09-01 - tills vidare	Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen

FÖRFALLODAG	Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.
BETALNINGSMOTTAGARE	Hyresvärden.
FÖRHANDLINGSKLAUSUL	Bostads- lokal- och garageavtal: Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.
ANTAL AVTAL	Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

ÖVRIGA VILLKOR se baksida

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Datum 23/7-07

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift

Hyresgäst , underskrift

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE/CARPORT

Underhåll
Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspillan

Ombyggnad och kompletteringsarbeten
Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återsällningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.
Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet
Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyreesgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar
Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT
Hyresgästen förbinder sig
att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.
att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.
att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.
att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carpoten.
att inte hysa djur i garaget/carporten.
att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos Varberg Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla den .....

Datum .....

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst , underskrift
Ny adress hyresgäst	
Telefon bostad 0340-47375	Telefon arbete 0340-697828

VARBERGS BOSTADS AB

011003

16147
ÅKESSON ERLING
SKRÄDDAREGATAN 37
43010 TVÅÅKER

HYRESAVTAL BILPLATS

Nr 138999

Objekt	Typ	Pris
01006101	GARAGE	225

Adress
SKRÄDDAREG/GÄSTGIVAREG.

Avtalstid
from 020101 tom

Uppsägningstid
3 Månader

Samaviseras med avtal	Ingår i avtal
107160	107160

Övriga villkor

4/10 - 01
(Datum)

Erling Åkesson
(Hyresgäst)

(Hyresgäst)

8/10-01
(Datum)

Hyresvärd
(Hyresvärd)

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE /CARPORT

Underhåll
Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspillan.

Ombyggnad och kompletteringsarbeten
Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återställningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.
Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet
Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar
Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig
att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.
att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.
att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.
att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.
att inte hysa djur i garaget/carporten.
att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos Varbergs Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.