

Regionkontoret
Regionfastigheter
Sara Jakobsson
Fastighetschef

Regionstyrelsen

Begäran om förstudie för verksamhetsanpassning/teknikinvesteringar, Getinge vårdcentral – Getinge-Brogård 1:114

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att ta fram en förstudie gällande lokalanpassning/fastighetsinvestering på Vårdcentral Getinge till en kostnad om 1 000 000 kr. Utgiften för förstudien tas inom fastlagd investeringsram för 2019.

Sammanfattning

Närsjukvården har ett behov av att genomföra lokalanpassningar för att kunna effektivisera flödena på vårdcentralen i Getinge. Dessa behov tillsammans med omfattande reinvesteringsbehov på fastigheten i form av ex. avloppstammar, klimatskal, ytskikt etc. gör att en förstudie krävs för att kunna genomblicka de verksamhets- samt fastighetsmässiga konsekvenser en sådan ombyggnation får.

Förstudien ska beskriva två alternativ där alt. 1 visar på en lösning med anpassning av befintlig byggnad. Alternativ 2 ska visa på lösning i form av nyproduktion på befintlig placering där de båda alternativen kan ställas mot varandra.

Bakgrund

Närsjukvården bedriver vårdcentral samt BVC i Region Hallands egenägda lokaler i Getinge. Närsjukvården har signalerat för ett behov av att förbättra de interna flödena för att kunna bedriva så effektiv vård som möjligt. Då hälsa- och rehabverksamheten idag hyr externa lokaler i Getinge ser man då också en möjlighet att kunna flytta in denna verksamhet i egna lokaler för att på så sätt kunna släppa ett externt hyresavtal. Lokalerna är även i stort behov av en teknisk uppgradering av exempelvis axloppsstammar, klimatskal etc. Del 1 av förstudien ska beskriva tänkta åtgärder/lösningar, kostnader samt konsekvenser för verksamheten.

Del 2 i förstudien ska beskriva en alternativ lösning i form av nybyggnation på befintlig fastighet som anpassas direkt för de verksamhetsbehov som finns inkl. förslag till evakuering under produktionstiden.

Förstudien ska tydligt beskriva både verksamhets- samt ekonomiska konsekvenser för respektive alternativ.

Förstudien planeras kunna färdigställas i december 2019.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Förstudie:

Kostnad för förstudie uppgår till 1 000 000 kr.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Stefan Sorpola
Ekonomidirektör

Beslutet ska skickas till

Driftnämnden Närsjukvård