



BÄSTA LIVSPLATSEN

Region Halland

Fastighetsärenden
Regionstyrelsen

2019-04-03

Ärende 16

Byte av klimatskal, tappvattensystem samt ytskiktsrenovering – Folktandvården Ullared, Ullared 3:41

- Ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra fastighetsinvestering på folktandvården Ullared till en kostnad om 5,9 mkr. Vid genomförande av projektet tas utgiften inom fastlagd investeringsram för 2019.

Ärendet

- I samband med pågående ventilationsbyte finns fördelar med att utföra ett flertal åtgärder:
 - Byte fönster samt tak
 - Ytsiktsrenovering samt byte fast inredning
 - Åtgärder tappvattensystem
- Minimerar störningarna för verksamheten då de är evakuerade

Ekonomiska konsekvenser

- Total utgift om 5,9 mkr
- 238 737 kr/år i kapitalkostnad
- 40 samt 15 års avskrivningstid

Ärende 17

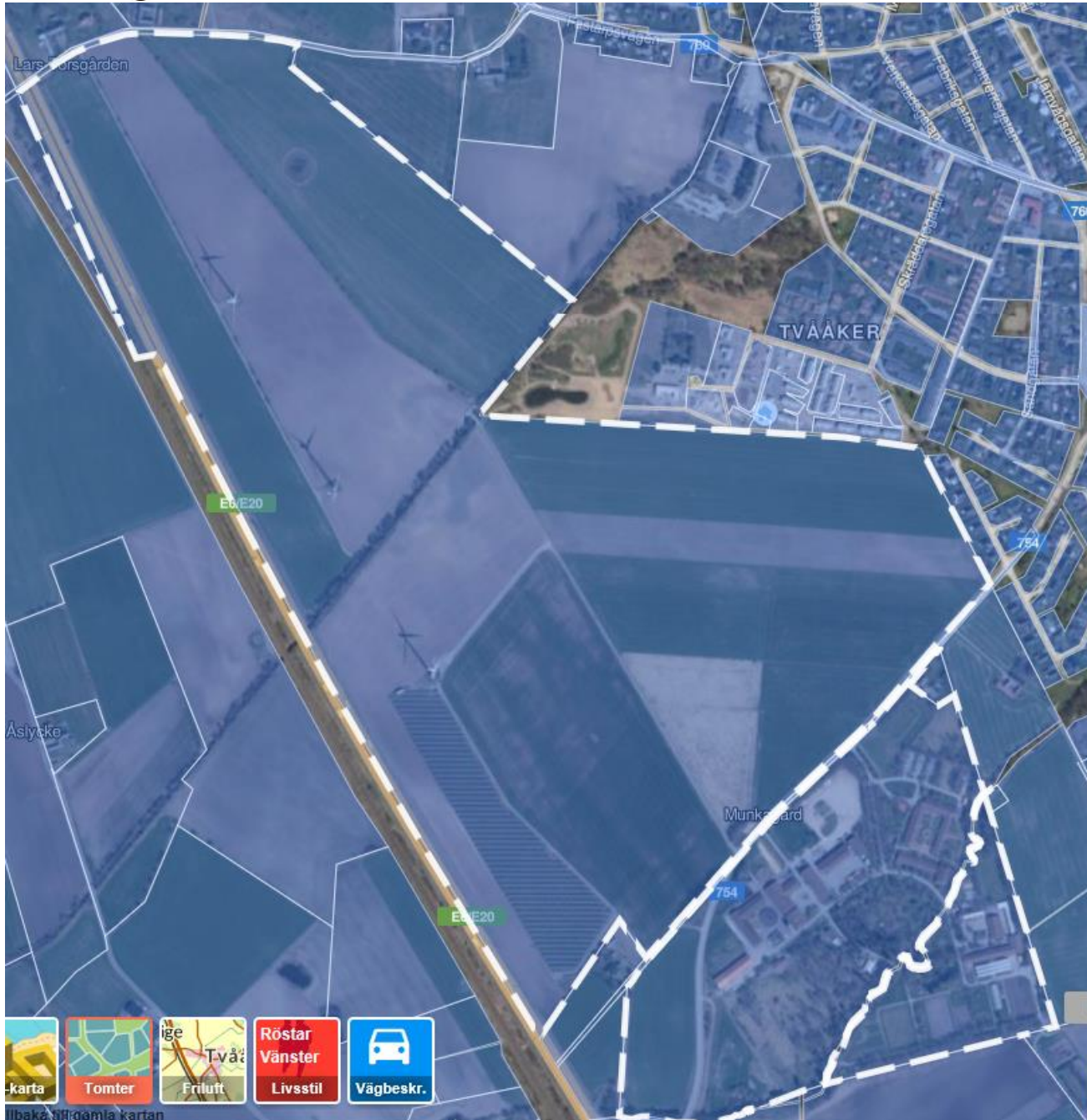
Förvärv av del av fastighet Fastarp 2:172

Varbergs kommun

- Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige besluta ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra köp av fastigheten Fastarp 2:172 (del av), Varbergs kommun till en köpeskilling om 19 miljoner kronor med beräknat tillträde 1 maj 2019.

Ärendet

- 2018-02-14 uppdrag till Regionfastigheter
- Utredning samt värdering av fastigheten har genomförts
- Elevboende är en förutsättning för framtida skoldrift
- Förslag om förvärv
- Återkommer kring framtida behov



Ekonomiska konsekvenser

- Köpeskilling 19 miljoner kronor
- Konsekvens för verksamheten; 500 000kr/år i lägre hyra
- Total yta 3695 m² BRA