



BÄSTA LIVSPLATSEN

Region Halland

Fastighetsärenden
Regionstyrelsen

2019-02-13

Investering i endoskopmaskiner samt lokalanpassning Fastighet Ekan 15 och Getakärr 6:16 Hallands sjukhus

- Regionstyrelsen beslutar att
 - Investera i tre stycken endoskopmaskiner vid Hallands sjukhus till en total utgift om 6,3 mnkr
 - Ge Regionfastigheter i uppdrag att anpassa lokalerna för de nya maskinerna till en utgift om 5,1 mnkr
 - ej tilldela resurstillskott till Driftnämnden Hallands sjukhus för de ökade driftkostnaderna samt hyreskostnader

Bakgrund

- För att säkerställa god kvalitet och korrekt diagnos, ska undersökning av näsa och hals/svalg göras med endoskop.
- Driftnämnden Hallands Sjukhus beslutade 2018-02-12 att framställa till Regionstyrelsen att i ett första steg utreda och kostnadsberäkna lokalanpassningar.

Ekonomiska konsekvenser

- HSH
 - Lokalanpassning 3,5 mkr
 - Hyresökning 380 tkr/år från Q4 2020
 - Utrustningsinvestering 3 750 tkr
- HSV
 - Lokalanpassning 1,6 mkr
 - Hyresökning 173 tkr/år från Q4 2019
 - Utrustningsinvestering 2 550 tkr

**Totalt: Lokalanpassning 5,1mkr, utrustningsinvestering 6,3 mkr
0,5 mkr/år i service**

Försäljning av fastigheten Bagaren 15 Halmstad samt förstudie ny placering för BUP:s heldygnsvård.

- Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige besluta att
 - ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Bagaren 15.
- Regionstyrelsen beslutar att
 - ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra förstudie gällande ny placering för psykiatri inkl. BUP:s heldygnsvård, Vindrosvägen, Halmstad till en kostnad om 200 000 kr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2019.

Bakgrund

- Hyresgäst Psykiatrin BUP-heldygnsvård mfl.
- Ej ändamålsenliga lokaler
- Fastigheten bedöms inte ha ett långsiktigt strategiskt värde för Region Halland.
- Förstudie för att hitta nya lokaler för BUP

Ekonomiska konsekvenser

- Förstudie bedöms uppgå till 0,2 mkr
- Bokfört värde: 17 717 400 kr
- Genomförd värdering (Värderingsinstitutet):
(april 2016): 23 000 000 kr – 25 000 000 kr
- Kommunen intresserad av att förvärva fastigheten

Förstudie minnesmottagningen psykiatri, Getakärr 6:16Varberg

- Regionstyrelsen beslutar att
 - ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra förstudie gällande ny minnesmottagning på Hallands sjukhus Varberg till en utgift om 200 tkr.

Bakgrund

- Verksamheten är idag placerade i externa lokaler utanför sjukhusområdet
- Behov av bättre tillgänglighet till funktioner inom sjukhuset
- Förstudie för att hitta en lösning på sjukhuset i Varberg
- Kostnad 200 tkr.

Försäljning av fastigheten Bredsidan 10, Fiskaregatan 2-8, Halmstad

- Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige besluta att
- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra försäljning
av fastigheten Bredsidan 10, Halmstad

Bakgrund

- Fastigheten bedöms inte ha ett strategiskt värde för Region Halland
- Byggnaderna brister i både i ventilation samt möjlighet till tillgänglighetsanpassning.
- En anpassning bedöms uppgå till 30-35 mkr.
- Hälften av ytan är tomställd

Ekonomiska konsekvenser

- Bokfört värde: 3 044 800 kr
- Genomförda värderingar (Värderingsinstitutet):
 - (oktober 2014): 19 500 000 kr – 21 500 000 kr
- Expansivt område i Halmstad.

Fastighetsinvesteringar 2019

Regionstyrelsen beslutar att

- Ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra prioriterade fastighetsåtgärder i Region Hallands fastigheter enligt framtaget förslag till en utgift om 174 800 tkr, fördelat på 100 000 tkr under 2019 samt 74 800 tkr under 2020.

Investering tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar.

Bakgrund

- Prioriterade åtgärder upptagna i Mål- och budget 2019
- Påverkan på 2019 och 2020
- Även anspråk på 2020 års investeringsram

Ekonomiska konsekvenser

Komponentgrupp	Avskrivningstid	Summa tkr	Kapitalkostnad tkr/år
Tak och fasad	30 år	28 900	1 203
Ytskikts- och rumskompletteringar	15 år	22 900	1 716
Transportsystem och installationer VVSK	20 år	98 000	5 708
Utemiljö	15 år	8 500	637
Kanaler och ledningar	35 år	6 500	240
El	30 år	10 000	416
Totalt		174 800	9 920

Belysningsbyten

Takbyten:

- Munkagård (inkl. solceller)
- Särö VC

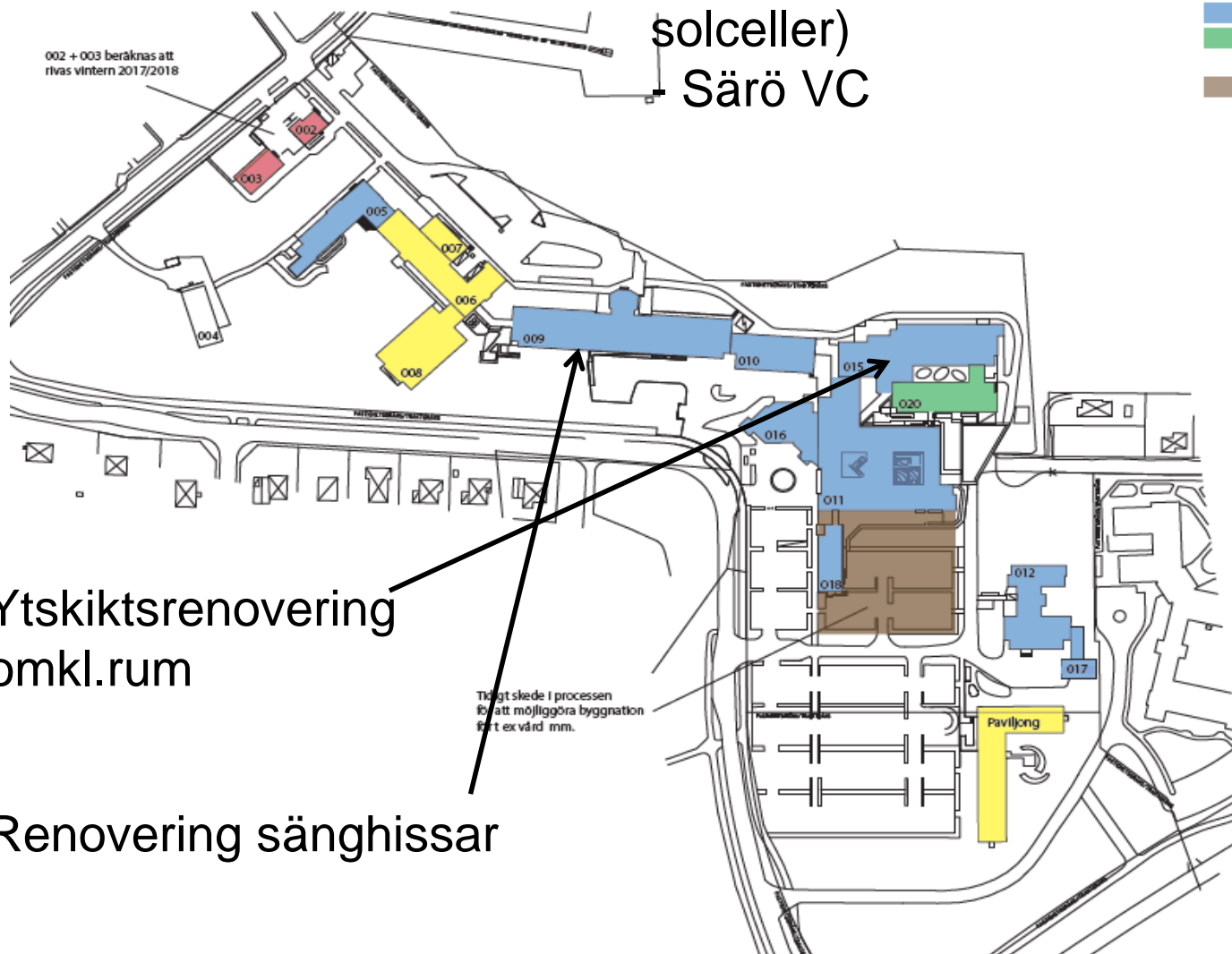
FÄRGSÄTTNING UTIFRÅN BYGGNADSANALYS (BYGG- OCH TEKNISKT BEHOV)

FÄRGFÖRKLARINGAR

- Rivning snarast
- Rivning / totalrenovering inom 5 år
- Rungarer med kontinuerlig upprustning / investering
- Rungarer 15 år utan kontinuerlig upprustning / investering
- Lämpligt utvecklingsområde

Ventilationsbyten:

- By 011
- Onsala VC
- Löftadalen 004, 005
- Veddige VC

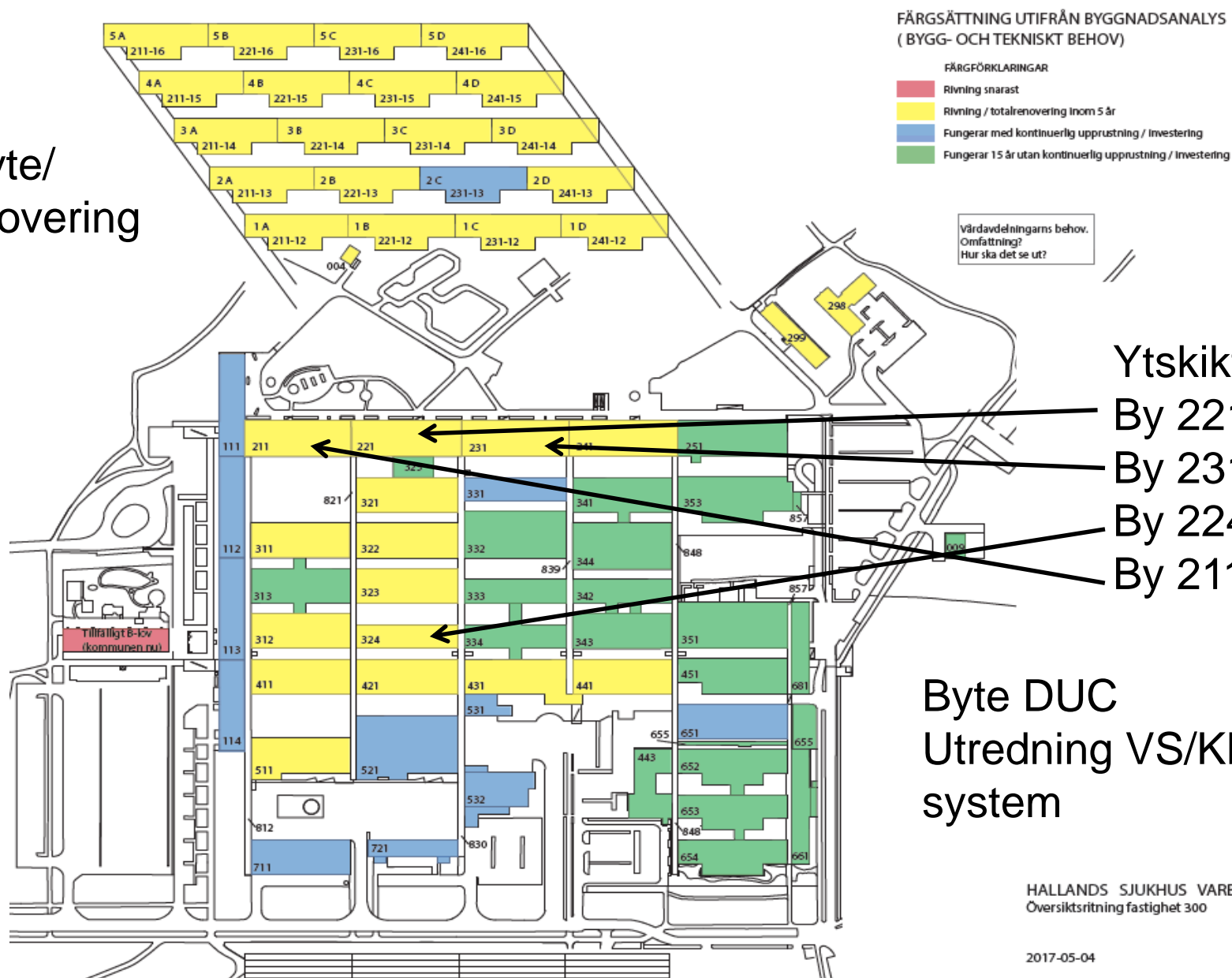


Ytskiktsrenovering
omkl.rum

Renovering sänghissar

Säkerställa redundans elförsörjning

Fortsatt
fönsterbyte/
fasadrenovering



Ytskiktsrenovering

By 221

By 231

By 224

By 211

Byte DUC
Utredning VS/KB-
system

Ytskiktsrenovering/belysningsbyte:

- By 191
- By 051
- By 131

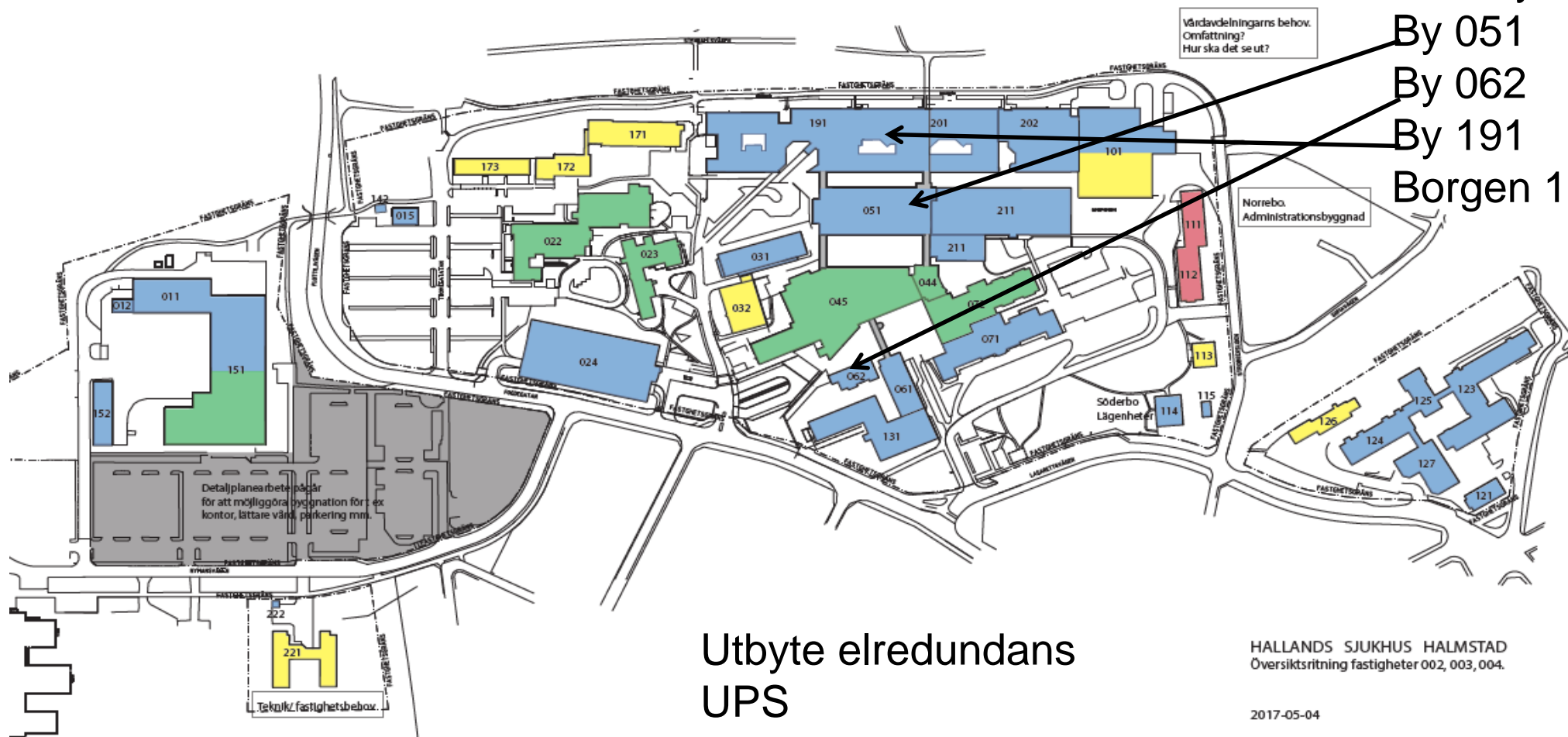
Fortsatt avloppsbyte

FÄRGSÄTTNING UTIFRÅN BYGGNADSANALYS
(BYGG- OCH TEKNISKT BEHOV)

- FÄRGFÖRLÄRINGAR
- Rivning snarast
 - Rivning / totalrenovering inom 5 år
 - Fungerar med kontinuerlig upprustning / Investering
 - Fungerar 15 år utan kontinuerlig upprustning / Investering
 - Lämplig yta för nybyggnation

Vent.byte:

- By 051
- By 062
- By 191
- Borgen 10



Utbyte elredundans UPS