

Regionkontoret
Ekonomi
Louise Lindstedt
Budgetchef

Regionstyrelsen

Rivning av Strandmarksgården, Dalsgårds 1:36 på Katrinebergs folkhögskola Falkenberg

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

- Ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att riva by 211019 på Katrinebergs folkhögskola Falkenberg. Kostnaden för rivningen är beräknad till 550 tkr och tas inom befintlig ram för Regionfastigheter.

Sammanfattning

Byggnaden har ett stort underhålls- och investeringsbehov som vida överstiger nyttan av åtgärderna varför Regionfastigheter föreslår rivning av byggnaden. Kostnaden för rivningen är beräknad till 550 tkr och tas inom befintlig ram för Regionfastigheter. Kommunen har medgivit startbesked för rivning av byggnaden.

Bakgrund

Byggnaden uppfördes år 1900. Byggnaden har använts som kontor, skola och bostad men är numera tomställd. Byggnaden uppfyller inte de krav som Regionen ställer på funktionella och tillgängliga lokaler varför Regionfastigheter nu anser att den bör rivas. Vid en miljöinventering 2017 påträffades byggnadsmaterial med miljöfarliga ämnen så som asbest.

Byggnaden är upptagen i Regionfastigheters sammanställning över planeringsbyggnader då den har ett stort underhålls- och investeringsbehov som långt överstiger den nytta som Region Halland har av byggnaden.

[Skriv text]



Figur 1 Strandmarksgården 211019. Se gulmarkerad byggnad.



Figur 2 Strandmarksgården 211019.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

När byggnaden är rivn behövs ingen regelbunden tillsyn och skötsel.

Kostnaden för rivningen är beräknad till 550 tkr och tas av Regionfastigheters driftbudget.

Minskade kostnader:

Uppgift kompletteras till beredning 2.

Driftskostnad (*Media, Administration, Drift och underhåll*): 65 973 kr/år

[Skriv text]

Bokfört värde på byggnaden

0 kr

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Tf Regiondirektör

Stefan Sorpola
Ekonomidirektör

Bilaga:

Beslutet ska skickas till
Driftnämnden Regionservice
Driftnämnden Kultur och skola