

**Regionkontoret**  
**Ekonomi**  
Louise Lindstedt  
Budgetchef

## **Regionstyrelsen**

# **Förstudie gällande lokalbehov vid Habiliteringen i Halmstad, Epidemisjukhuset 1, by 124**

## **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- Ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra förstudie gällande habiliteringen i Halmstad till en kostnad om 200 000 kr. Vid genomförande av projektet tas utgiften inom fastlagd investeringsram för 2019. Om regionstyrelsen skulle konstatera att en förstudie inte leder till fortsatt planeringsarbete eller investeringsprocess så ska inte kostnader aktiveras som investering utan tas av regionstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

## **Sammanfattning**

Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa har kommit med en begäran om förstudie gällande habiliteringen i Halmstad. Lokalerna behöver anpassas för att få bättre flöden samt arbetsmiljö. I samband med detta finns ett behov av att genomföra ett antal stora fastighetsåtgärder såsom byte av fönster samt renovering av fasad. Förstudien ska både visa på en lösning på förbättrade verksamhetsytor samt vilka konsekvenser arbetena får på befintlig verksamhet, behövs evakueringslokaler etc.

## **Bakgrund**

Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa har kommit med en begäran om förstudie gällande de lokaler som habiliteringen har sin verksamhet i Halmstad. Verksamheten har signalerat att de är i behov av att separera patientflöden och administration till olika våningsplan, detta för att kunna förbättra arbetsmiljö samt flöden både för personal samt patienter. Regionfastigheter har även signalerat att ett antal stora fastighetsåtgärder såsom byte av fönster samt lagning av fasad bör utföras i samband med detta. En förstudie måste visa om verksamheten kan bedrivas i samband med ombyggnadsarbetena eller behov av evakueringslokaler.

## **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Kostnad uppgår till 200 000 kr.

Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Internränta 1,75 %

Avskrivningstid: 12 år

Kapitalkostnad: 18 623 kr/år

## **Regionkontoret**

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Jörgen Preuss  
Tf. Ekonomidirektör

## **Beslutet ska skickas till**

Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa