

Regionkontoret
Ekonomi o ledning
Åke Bengtsson
Finanschef

Regionstyrelsen

Lån till Stiftelsen Hallands läns museer

Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige bevilja Stiftelsen Hallands läns museer, ett lån på 10 mnkr att finansiera renoveringen av Halmstads konstmuseum. Amortering och räntan på lånet sker till marknadsmässiga villkor och en samordning av lånevillkoren sker med Halmstads kommun.

Sammanfattning

Stiftelsen Hallands läns museum har i samband med den pågående om- och tillbyggnaden av Halmstads konstmuseum och konstaterat att det föreligger ett mer omfattande renoveringsbehov i befintlig museibygnad. Man bedömer att det är ekonomisk och verksamhetsmässigt fördelaktigt att göra detta i samband med pågående om- och tillbyggnad.

Stiftelsen har för att finansiera renoveringen sålt fastigheten Kirsten Munk och av köpeskillingen avsatt 20 mnkr. Halmstads kommuns fastighetskontor som ansvarar för renoveringen och ombyggnaden har underhand meddelat att 20 mnkr inte kommer att räcka utan kostnaderna kommer att uppgå till närmare 40 mnkr.

Stiftelsen har därför inkommit med en anhållan till Region Halland om lån på 10 mnkr till renoveringen av Hallands konstmuseum. Resterande 10 mnkr avser stiftelsen att låna från Halmstads kommun.

Samordning av lånevillkoren till stiftelsen sker mellan långgivarna Halmstads kommun och Region Halland.

För återbetalning av lån och räntekostnader, förutsätts detta kunna ske inom stiftelsens normala verksamhetsram utan att driftsbidragen från kommunerna och Regionen framöver behöver ökas för att finansiera dessa kostnader.

Halmstads kommun och Region Halland har i diskussion med representanter från Stiftelsen kommit fram till att en rimlig amorteringsplan för lånet bör vara maximalt 50 år. Räntan på lånet bör vara marknadsmässig. Region Hallands och kommunen räntevillkor bör vara likvärdiga. Räntevillkor för utlåning till regionens bolag kan vara vägledande i detta sammanhang, för närvarande uppgår en 5-årig ränta enligt dessa villkor till ca 1,0 -1,5 procent. Avtalsvillkoren ses över vart femte år.

Den pågående om- och tillbyggnaden finansieras enligt tidigare beslut av Region Halland och Halmstads kommun med investeringsbidrag om 20 mnkr resp 30 mnkr.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Beslutet får inga driftkostnadsmässiga konsekvenser då räntan från medelsförvaltningen ersätts med ränta från stiftelsen.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Tf regiondirektör

Åke Bengtsson
Finanschef

Beslutet ska skickas till

Stiftelsen Hallands läns museer