

Regionkontoret
Ekonomi
Louise Lindstedt
Ekonomidirektör

Regionstyrelsen

Fastighet Ekan 15 Halmstad, Lokalförändring avd. 41, 42, (HIA), Hallands Sjukhus Halmstad

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

- Ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra lokalanpassning på avd. 41 och 42, Hallands Sjukhus Halmstad enligt framtaget förslag till en kostnad om 9,3 mkr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2018.
- Ge Driftnämnden Hallands sjukhus ökad finansiering för de ekonomiska konsekvenserna

Sammanfattning

För att lösa vårdhygiensiska standarden på HIA som har bedömts vara bristfällig så föreslås att HIA flyttas till avdelning 41:s tidigare lokaler som iordningställs för att uppfylla de krav på vårdhygienisk standard som krävs. En renovering i befintliga lokaler anses alltför omfattande och hade också inneburit en evakuering av både HIA samt IVA som ligger våningen under. En evakuering av två så teknikintensiva verksamheter anses inte vara rimlig. En ombyggnation krävs också för det utökade uppdraget inom angio/PCI-verksamheten.

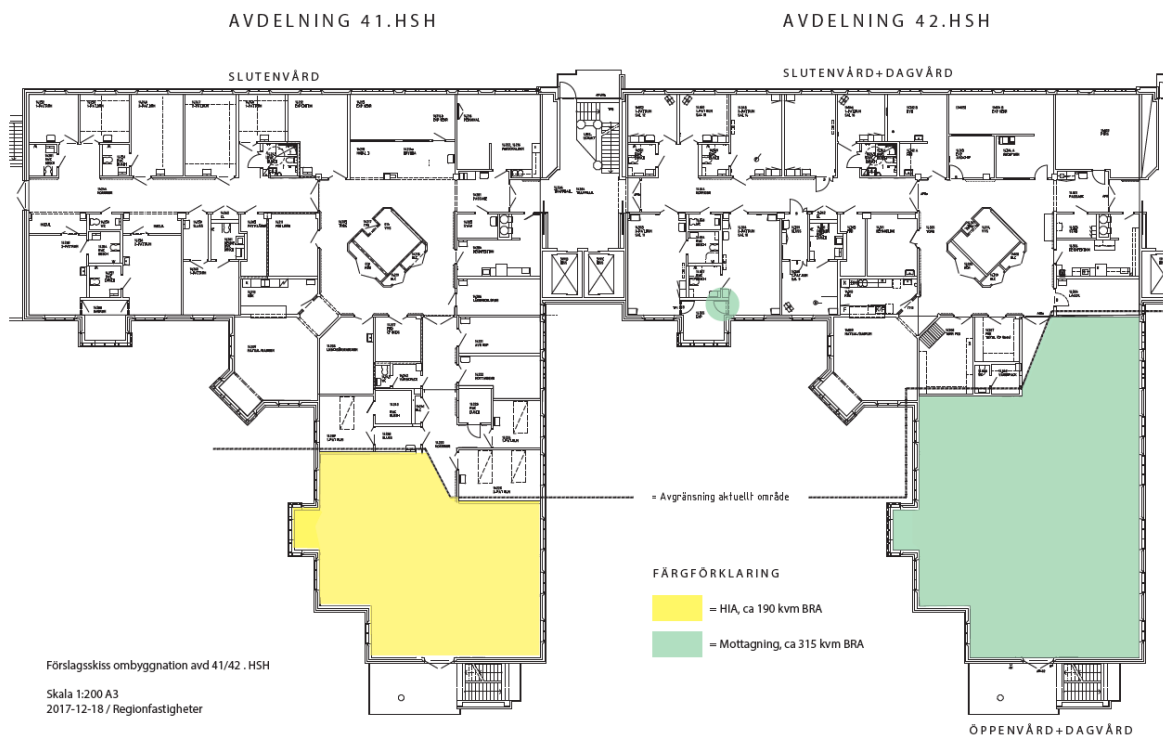
Bakgrund

Nuvarande avdelning 41 med hjärtintensivvård (HIA) och slutenvård samt slutenvård på avdelning 42 har tidigare drivits som två separata enheter. Istället ska det finnas en kardiologisk slutenvårdsverksamhet med en gemensam ledning och gemensamma rutiner. Syftet med denna omorganisation är att hjärtsjukvården ska få förbättrade flöden, en ökad kvalitet samt minskad sårbarhet.

Den vårdhygiensiska standarden på HIA som idag ligger på avdelning 42 har konstaterats vara bristfällig då det idag endast finns en toalett och dusch till patienterna och möjlighet till isolering saknas.

[Skriv text]

Med denna bakgrund föreslås HIA därför flytta till avdelning 41 då en ombyggnation av HIA i befintliga lokaler har bedömts vara alltför omfattande och skulle bland annat innebära evakuering av både HIA och IVA som ligger våningen under. En evakuering av två så teknikintensiva verksamheter är svår att hantera. Genom att flytta HIA till avdelning 41 uppnås vårdhygienisk standard, ingen evakuering krävs och flytten kan göras under pågående verksamhet. Andra fördelar med lokalanpassningar är att tillgängligheten för hjärtpatienterna ökar, patientflödena förbättras både inom öppen- och slutenvård. Anpassning av lokalerna krävs också för det utökade uppdraget inom angio/PCI-verksamheten.



Mottagning tillskapas där HIA är placerat idag (grönt) och HIA placeras i avd. 41 (gult) på HS

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Hyresökningen på totalt 600 tkr kompenseras av Regionstyrelsen inom ramen för Regiongemensamma kostnader.

Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid 15 år

[Skriv text]

Kalkylränta = internränta 1,75 %

Kapitalkostnad: **710 310 kr/år**, varav 305 510 kr/år ingår i bashyran

Förändring av hyra för avdelning 41 och 42:

Investering beräknad till 9,3 mkr fördelat på hyrestillägg HIA 2,7 mkr, Öppenvård 2,6 mkr och fastighetsinvestering 4,0 mkr

Avd. 41 HIA

Kostnad lokalförändring	Hyrestillägg	Avskrivningstid	Internränta
2700 tkr	206 219kr/ år	15 år	1,75%

Bashyra ökning: Ca: 110 000kr/år

Total hyresökning för HIA: Ca: 306 219 kr/år för de första 15 åren

Avd 42. Öppenvård

Kostnad lokalförändring	Hyrestillägg	Avskrivningstid	Internränta
2600 tkr	198 591kr/ år	15 år	1,75%

Bashyra ökning: Ca: 91 000kr/år

Total hyresökning för Öppenvård: Ca: 289 591kr/år för de första 15 åren

Omfattning innefattar även att beslut angående fastighetsinvestering för avlopp, ytskikt och belysning på 4 mkr tas i Regionstyrelsen i samband med hyrestillägg.

Förvaltning

Jörgen Preuss
Tf Regiondirektör

Louise Lindstedt
Tf ekonomidirektör

Bilaga:

DN HS Tjänsteskrivelse lokalanpassningar som stöd för förbättringar inom den kardiologiska verksamheten i Halmstad

Beslutet ska skickas till
Driftnämnd Regionservice
Driftnämnd Hallands Sjukhus