

TJÄNSTESKRIVELSE

Regionservice

Måns Lundström, Tf Fastighetsförvaltare
Regionfastigheter
035-17 96 33

Datum
2018-02-08

Diarienummer
RS180012

Regionstyrelsen

Tölöberg 2 Prioriterade fastighetsbehov tak och fasad 2018 - Hallands sjukhus Kungsbacka Byggnad 400011

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

- ge Regionservice driftnämnd i uppdrag att genomföra prioriterade tak och fasadåtgärder på Hallands sjukhus Kungsbacka byggnad 400011, enligt framtaget förslag, till en utgift om 8 500 tkr för 2018.

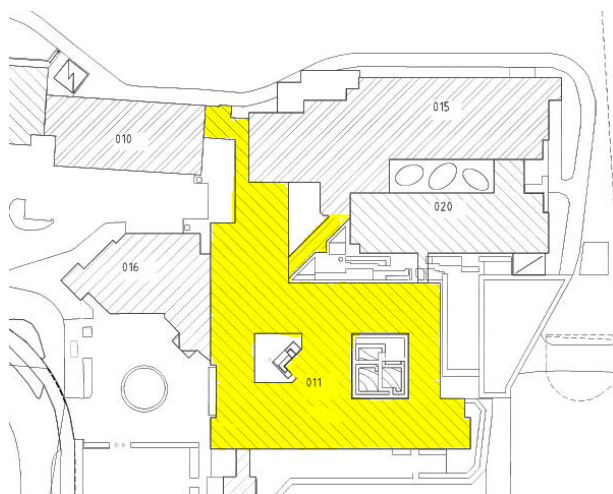
Sammanfattning

Prioriterade åtgärder i Region Hallands fastigheter har valts ut av ålders- och driftsäkerhetsskäl. Åtgärderna för taket i fråga genomförs med fördel under sommarperioden 2018 och projektering behöver då påbörjas under våren. För att undvika avbrott under projektet ur vädersynpunkt görs bedömningen att ett väderskydd monteras under utförandet. Åtgärderna omfattar utvändiga tak- och fasadarbeten för byggnad 400011 och bedöms ej påverka produktionen för berörda verksamheter. Komplettering med solceller bedöms inte lämpligt.

Bakgrund

Tak och fasad (30-40år)

Åtgärderna är prioriterade utifrån ålder samt risk för genomträngande fukt. Byggnaden är från 1985 och takläckage har förekommit. Genomförd statusutredning för taket som gjordes under 2017 har även påvisat rötskador.



Omläggning av tak på fastighet Tölöberg 2, byggnad 400011. Utöver ny taktäckning utförs plåtarbete, målningsarbete, komplettering av taksäkerhet, mindre fasadarbeten samt en översyn av fönsterfogar. Vissa mindre tak- och fasadåtgärder utförs även på anslutande byggnad 400015 Röntgen och Operation. Det är kostnadsmässigt fördelaktigt att inkludera även dessa åtgärder då ställning m.m. redan finns på plats. Byggnaden är inte med i prioriterade tak för solcellsanläggning avseende höjd, takkonstruktion och lämplighet i förvaltningskedje.

Ekonomiska konsekvenser

. Utgiften för investeringarna enligt ovan redovisade komponentgrupp uppgår till totalt 8 500 tkr under 2018 och tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid: 35 år

Kalkylränta = internränta: 1,75 %

Kapitalkostnad: 326 832 kr/år

Expedieras till

Driftnämnd Regionservice

Driftnämnd Hallands sjukhus

Driftnämnd Närsjukvården

Driftnämnd Ambulans, diagnostik och hälsa

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Tf Regioidirektör

Louise Lindstedt
Tf ekonomidirektör