

Styrning och stöd
Kansliavdelningen
Rebecca Steen
Jurist/sekreterare i
Skogsegenomsdelegationen

Regionstyrelsen

Försäljning av Halmstad Esmared 1:18

Förslag till beslut

Skogsegenomsdelegationen föreslår regionstyrelsen att förslå regionfullmäktige besluta att

- godkänna försäljning av fastigheten Halmstad Esmared 1:18 till ett belopp om 23 300 000 kronor.
- ge skogsegenomsdelegationen i uppdrag att utreda hur köpeskillingen ska och kan placeras i syfte att stimulera utvecklingen inom området grön tillväxt.

Sammanfattning

Region Halland äger fastigheten Halmstad Esmared 1:18, nedan fastigheten. Fastigheten är belägen strax öster om Simlångsdalen i Halmstad kommun och består till stor del av Långhultamossen. Den 19 mars 1999 fattade Länsstyrelsen beslut om att göra fastigheten till ett naturreservat. Med anledning av att Länsstyrelsen planerade att göra fastigheten till ett naturreservat träffades en överenskommelse mellan Länsstyrelsen i Hallands län och Region Halland, dåvarande Landstinget Halland avseende intrångsersättning för att bilda naturreservat. Intrångsersättningen bestod dels av en engångssumma om 800 000 kr och dels av en framtida intrångsersättning avseende område 6, som är den produktiva skogen på fastigheten, utifall tillstånd nekades för skogsförnygringsåtgärder. Någon ersättning för område 6 har ännu inte utbetalats till Region Halland. Överenskommelsen är godkänd av Naturvårdsverket.

Region Halland ansökte under 2017 om skogsförnygringsåtgärder med syfte att klargöra villkoren och inleda en diskussion med Länsstyrelsen och Naturvårdsverket om att istället sälja fastigheten till Naturvårdsverket.

Parterna är nu eniga om att den bästa lösningen är att Naturvårdsverket köper hela fastigheten. En värdering har gjorts till 23 300 000 kronor, se bifogat värdeutlåtande.

[Skriv text]

Eftersom Naturvårdsverket endast har delegation på upp till 20 miljoner kronor kommer köpet att vara villkorat av att regeringen, enligt Förordningen (1993:527) om förvaltning av statliga fastigheter, m.m. genom beslut godkänner investeringen.

Bakgrund

Hallands Läns Skogsallmänning bildades år 1915 för att förbättra det då bedrövliga skogstillståndet som fanns i länet genom att köpa och plantera stora arealer skog. Skogsallmänningssstyrelsen tillsattes för att leda arbetet. Styrelsearbetet sköts numera av skogsegenomsdelegationen.

Hallands Läns Skogsallmänning ställning jämt emot Region Halland är dock associationsrättsligt inte helt kartlagd. En utredning har påbörjats för att undersöka hur Hallands Läns Skogsallmänning ska ses rent associationsrättsligt. Vad resultatet utmynnar i kommer ha påverkan på hur köpeskillingen från försäljningen av fastigheten ska och kan placeras. Skogsegenomsdelegationen yrkar därför på att få uppdraget att utreda placeringsfrågan närmre efter utförd försäljning av fastigheten.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Försäljningen av fastigheten Esmared 1:18 kommer generera en inkomst om 23 300 000 kronor. Utredning behöver göras för att veta hur köpeskillingen ska och kan placeras.

Skogsegenomsdelegationen

Stefan Bengtsson
Ordförande

Bilaga:

Protokoll från skogsegenomsdelegationens sammanträde

Värdeutlåtande Halmstad Esmared 1:18

Bedömning av värdeutlåtande Halmstad Esmared 1:18

Beslutet ska skickas till

Skogsegenomsdelegationen