



Datum
2018-02-27

Diarienummer
RS180012

Regionservice

Regionfastigheter
Marcus Vennersten
Fastighetsförvaltare

Regionstyrelsen

Fastighet Epidemisjukhuset 1 Halmstad, Installation av ny MR-kamera för Capio Movement, Berghem

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

- Ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra lokalanpassning för installation av ny MR-kamera åt Capio Movement enligt framtaget förslag till en utgift om 5,9 mkr.

Beslutet genomförs endast under förutsättning att Capio Movement vinner förestående ortopediupphandling inom Region Halland.

Sammanfattning

Capio Movement har kommit med önskemål om att få installera en ytterligare 3 Tesla MR-kamera som kommer att ersätta en av deras befintliga MR-kameror. I samband med detta projekt dras det även in fjärrkyla i byggnaden. Att en extern hyresgäst utökar sin kapacitet har bedömts inte ha någon negativ påverkan för Region Hallands MR-verksamhet då det är olika patientkategorier som hanteras.

Bakgrund

Capio Movement hyr lokaler av Region Halland i by 123 på Berghem. Hyresgästen har inkommit med ett önskemål om att få installera en 3 Tesla MR-kamera som kommer att ersätta en av deras befintliga kameror. I samband med detta projekt så dras det in fjärrkyla för att ha möjlighet att försörja både MR-kameror samt OP med fungerande inomhusmiljö.

En dialog har förts med Hälso- och sjukvårdsavdelningen med anledning av att detta skulle kunna ha en påverkan på patientunderlaget för Hallands Sjukhus. Det har konstaterats att det är olika patientkategorier vilket gör att installationen inte anses ha någon negativ påverkan för Region Hallands verksamhet.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Utgiften om 5,9 mnkr tas inom fastlagd investeringsram för fastighetsinvesteringar 2018. Bedömt hyrestillägg om 682 864 kr under en period av 10 år åläggs extern hyresgäst Capiro Movement och är förankrat och godkänt av Capiro Movement via VD Susanne Aspehall-Malm.

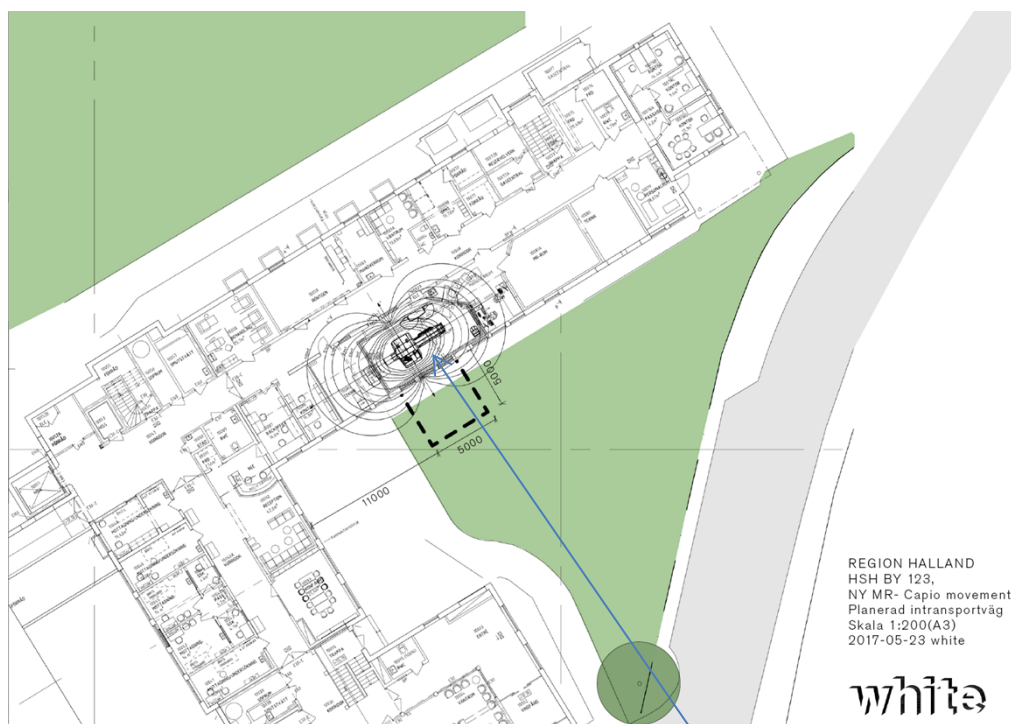
Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid 10 år

Kalkylränta = internränta 2,75 %

Kapitalkostnad: 682 864 kr/år



Placering av ny MR-kamera

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Tf Regiondirektör

Louise Lindstedt
Tf ekonomidirektör

Expedieras till

Driftnämnd Regionservice
Capiro Movement